



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 037.100.0544-2

Local do Imóvel:

R HUMBERTO I, 146
CEP 04018-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R HUMBERTO I, 146
CEP 04018-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	181	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	181		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	414	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	166	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1994		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	11.123,00
- da construção:	3.052,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.013.263,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	846.564,00
Base de cálculo do IPTU:	2.859.827,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 24/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000746970-1

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)