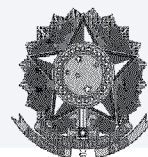




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: **13504** - 28 de dezembro de 2007

026377.2.0013504-19

Imóvel: **Lote 41, da Quadra 04**, situado no Loteamento denominado **PARQUE DO BOSQUE**- neste município. Com a área de **360,00m²**. Confrontando pela Frente com a Rua 08, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 03 com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 42 com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 40 com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **PARQUE DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 02.185.036/0001-12, com sede na Quadra 09 lotes 01 à 04 Parque do Bosque, na cidade de Águas Lindas de Goiás-GO. REGISTRO ANTERIOR: R-6=10.255, do Livro 2X, do CRJ de Santo Antônio do Descoberto-GO. Em 28/12/2007. O Oficial NPLima.

R-1=13504-VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, município de Unai - MG, no livro 040 fls. 151 aos 24.10.2007, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por sua proprietária acima qualificada, a(o) comprador: **TIAGO SILVA DIAS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-MG-9.685.215-SSP/MG, inscrito no CPF-101.868.446-89, residente e domiciliado na Fazenda São Miguel, no distrito de Garapuava município de Unai-MG, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Prot. nº 4845; Avaliação R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais). Em 28/12/2007. O Oficial NPLIMA.

R-2=13504-VENDA: Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil do Distrito de Garapuava, município de Comarca de Unai - MG desta cidade, no livro 040 fls. 172 aos 26.11.2007, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seu proprietário acima qualificado, a(o) comprador: **FARNEZIO FLAVIO DE CARVALHO**, empresário, portador da CI-M-5.858.722-SSP/MG, inscrito no CPF-003.048.286-02, casado com **MARIA TEREZINHA DE MATOS CARVALHO**, do lar, portadora da CI-M-3.901.305-SSP/MG, inscrita no CPF-573.865.106-59, sob o regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 1980, em Uberlândia-MG, pelo preço de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Prot. nº 4903; Avaliação R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Em 16/01/2008. O Oficial NPLIMA.

AV-03=13.504 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 18/08/2023 às 08:41:08h, código HASH e5ae.c05e.ee8f.6494.852e.60e8.bc66.11ec.6bcf.e8fe, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 147.512 em 18/08/2023, e registro nº 1489761 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **FARNEZIO FLAVIO DE CARVALHO**, CPF-003.048.286-02, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202308.1715.02874957-IA-510, processo 00186387820228260562 do 4º Ofício Cível de Santos-SP - TJSP. Registrado em 18/08/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592308143735529840001.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-04=13.504 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 18/08/2023 às 08:41:36h, código HASH 4e77.edb8.22b4.0dcd.cc5b.e573.d3b8.3d2e.367b.af6b, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 147.512 em 18/08/2023, e registro nº 1489761 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens da proprietária: **MARIA TEREZINHA DE MATOS CARVALHO**, CPF-573.865.106-59, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202308.1715.02874957-IA-510, processo 00186387820228260562 do 4º Ofício Cível de Santos-SP - TJSP.

Matrícula: **13504**

026377.2.0013504-19

TJSP. Registrado em 18/08/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592308143735529840001.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-05=13.504 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Em virtude de requerimento firmado pelo interessado, prenotado nesta serventia sob o nº 166.519 em 03/01/2025, acompanhado da Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1086709-46.2022.8.26.0100, na 45ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo - SP, **EXEQUENTE:** BANCO SOFISA S/A, CNPJ 60.889.128/0001-80; **EXECUTADO:** FARNEZIO FLAVIO DE CARVALHO, CPF 00304828602 e NATIVIDADE TRADE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ-14.571.738/0001-13, cujo valor da causa é: R\$ 1.071.014,35(UM MILHAO, SETENTA E UM MIL E QUATORZE REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS). Dou fé; Registrado em 21/01/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo agrupador: 01592501023157925430023

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66; Fundos: R\$ 2,27; ISSQN: R\$ 0,53; Taxa Judiciária: R\$ 18,87.

Emolumentos Busca: R\$ 17,77; Fundos: R\$ 3,78; ISSQN: R\$ 0,89

Emolumentos Averbação: R\$ 42,63; Fundos: R\$ 9,06; ISSQN: R\$ 2,13.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital