

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-63.636-

ficha

-01-

São Paulo, 24 de agosto de 19 89

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº. 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco "03" do CONDOMÍNIO "PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA REGIA II", com entrada pela Avenida Parada Pinto, nº 3.420, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados, área comum de 13,50 metros quadrados (inclusive uma vaga indeterminada descoberta, localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,0006993.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.431.0838-3 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Marques de Paranaguá, nº 348 - 8º andar, CGC. 43.140.755/0001-02.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 na matr. 50.364, deste Cartório.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.1/ 63.636 :- São Paulo, 24 de agosto de 1.989:- Por instrumento particular datado de 01 de abril de 1.989, a proprietária transmitiu por venda feita a GERALDO PRADO DE ALMEIDA, eletricitário, RG. 6.788.750-SP, CPF 698.195.728-00 e sua mulher MARISTELA DE SOUZA PRADO ALMEIDA, bancária, RG. 16.641.384-SP, CPF 108.650.868-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial

continua no verso

matricula
-63.636-ficha
-01-

verso

registrada sob nº 1.222, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, deste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua do Rosário, nº 430, aptº 44-C, pelo valor de NCZ\$. 28.975,73, o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.2/ 63.636 :- São Paulo, 24 de agosto de 1.989:-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, o (a) (s) proprietário (a) (s) constante (s) do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC. 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em NCZ\$. 28.975,73, em garantia da dívida de NCZ\$. 28.975,73, equivalentes a -.- OTN's, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 288 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de NCZ\$. 334,64, vencendo-se a primeira delas, 30 dias após a data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, na forma do título, com juros anuais à taxa nominal de 08,60 %, taxa efetiva de 08,9472 %, MULTA CONTRATUAL DE 10%.-
A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

= continua na ficha nº 02 =

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

63.636

ficha

-02-

São Paulo, 12 de maio de 2.004.-

- continuação da matrícula nº 63.636 -

Av. 03:- 12/05/2.004 - Prenotação nº 247.394 de 04/05/2.004 -

Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 30 de abril de 2.004.- O Escrevente habilitado, _____ (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

Av. 04:- 13/07/2.004 - Prenotação nº 248.886 de 29/06/2004.-

Da escritura de 22 de junho de 2.004, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.625 – páginas 329/332), e da certidão expedida em 12 de julho de 2.004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.431.1356-5.**- A Escrevente habilitada, Nilce Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

Av. 05:- 13/07/2.004 - Prenotação nº 248.886 de 29/06/2004.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.04 e da consulta pública ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, feita em 12 de julho de 2.004, verifica-se que, o número correto do CPF/MF da proprietária constante do R.01, **MARISTELA DE SOUZA PRADO ALMEIDA, é 108.650.868-85**, e não como constou.- A Escrevente habilitada, Nilce Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário

- continua no verso -

matricula

63.636

ficha

02

verso

Aparecido de Lima Bassi).-

R. 06:- 13/07/2.004 - Prenotação nº 248.886 de 29/06/2004.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.04, os proprietários constantes do R.01, **GERALDO PRADO DE ALMEIDA** e sua mulher, **MARISTELA DE SOUZA PRADO ALMEIDA**, eletricitária, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Parada Pinto, nº 3.420 – aptº 23 – bloco 03, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **MARCUS AURELIO FILIZOLA LIMA**, do comércio, RG nº 19.227.330-SP, CPF/MF nº 251.919.038-89 e sua mulher, **SORAIA APARECIDA MORSOLETTI FILIZOLA LIMA**, auxiliar de cartório, RG nº 20.521.214-SP, CPF/MF nº 103.440.388-58, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sebastião Leite, nº 51, pelo preço de R\$ 30.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula.-** A Escrevente habilitada, Nilce Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Escrevente autorizado, Mário Aparecido de Lima Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

Av.7:- 22/04/2008 - Prenotação nº 290.035 de 09/04/2008.-

Pela Certidão expedida em 17 de dezembro de 2.007, pelo Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos n

º 853/2002, de Reclamação Trabalhista movida por EDEZIA RAMOS LIMA, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, CPF. 924.112.821-68, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Francisco Lipi, nº 1.339, contra **COMÉRCIO E CONFECÇÕES LUZ DO SOL LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, à rua Anhaia, nº 93, CNPJ. 04.082.564/0001-71, na pessoa de sua sócia, Soraia Aparecida Morsoletto Filizola Lima, já qualificada, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Soraia Aparecida Morsoletto Filizola Lima e seu marido Marcus Aurélio Filizola Lima, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 6.006,36 (atualizado até 17/12/2.007), tendo sido nomeada como fiel depositária, Soraia

Continua na ficha 03



63.636

MATRÍCULA

FICHA

63.636

03

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aparecida Morsoletto Filizola Lima e seu marido Marcus Aurélio Filizola Lima, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 6.006,36 (atualizado até 17/12/2.007), tendo sido nomeada como fiel depositária, Soraia Aparecida Morsoletto Filizola Lima. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Av.8:- 07/08/2.014 - Prenotação nº 381.150 de 30/07/2014.-

Pela certidão expedida em 29 de julho de 2014, às 11:45:36, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0612516-25.2008, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II**, CNPJ. nº 58.409.731/0001-75, em face de: **SORAIA APARECIDA MORSOLETO FILIZOLA LIMA**, e seu marido **MARCUS AURÉLIO FILIZOLA LIMA**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 15 de maio de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 36.737,21, tendo sido nomeados como fiéis depositários, os executados. (Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

18402