

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAPIVARI

ESTADO DE SÃO PAULO
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS)
REGISTRO GERALMATRÍCULA
NÚMERO

5847

FICHA
NÚMERO 01

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5.847. IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de 131.100,00 metros quadrados, ou sejam, 13,11 hectares, mais ou menos, e com uma casa de morada de madeira, coberta de telhas, localizado no bairro dos Toledos, deste município e Comarca de Capivari, e o qual se compreende dentro das seguintes divisas: de um lado, com o terreno de Plínio da Silveira Wenceslau; faz quadra à direita, até certo ponto; faz quadra à esquerda; e faz nova quadra à direita, dividindo nestas faces com Ângelo Cesarin, faz quadra à direita e divide com terreno de Manuel Correia Wenceslau; faz quadra à direita; faz nova quadra à direita; faz quadra à esquerda; faz nova quadra à esquerda, dividindo nestas faces com o referido Manuel Correia Wenceslau; e faz nova quadra à direita, dividindo com Dante Bighi, até encontrar o ponto de partida, fechando-se o perímetro. PROPRIETÁRIOS: EVARISTO DA SILVEIRA WENCESLAU, e sua mulher, ROSA MARIA A. BIGUE WENCESLAU, brasileiros, lavradores, C.C. 165.097.228, residentes e domiciliados em Mombuca. TÍTULO AQUISITIVO: transcrição nº 15.391 do livro 3-AM, deste cartório. Capivari, 29 de agosto de 1979.-

*Manoel*ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitralício

R-1/5.847. EMITENTES: EVARISTO DA SILVEIRA WENCESLAU, e sua mulher, ROSA MARIA A. BIGUE WENCESLAU, qualificados na presente matrícula. CREDOR: COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO ESTADO DE SÃO PAULO LIMITADA, com sede em Piracicaba-SP., CGC. nº 54.366.547/0001-34. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datado de 08 de agosto de 1979. VALOR: C r \$ - 85.000,00, pagável em 05 de janeiro de 1981, a juros de 8% a.a., sendo de 2% a.a. a comissão de repasse, exigíveis no período de 5/7 a 5/1 de cada ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba-SP. OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante da presente matrícula, devidamente descrito no Aditivo, cuja cópia fica arquivada em cartório. Capivari, 29 de agosto de 1979.-

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitralício

R-2/5.847. EMITENTES: EVARISTO DA SILVEIRA WENCESLAU, e sua mulher, ROSA MARIA ADRIANA BIGUE WENCESLAU, qualificados na presente matrícula. CREDOR: COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DO ESTADO DE SÃO

CONTINUA NO VERSO

SÃO PAULO LIMITADA, com sede em Piracicaba-SP., CGC. 54.366.547/0001-34. TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datado de 08 de agosto de 1979. VALOR: Cr\$ 46.000,00, pagável em 05 de janeiro de 1981, a juros de 8% a.a., sendo de 2% a.a. a comissão de repasse, pagáveis em 5/07 e 05/01, de cada ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba-SP. OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRÁU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante da presente matrícula, devidamente descrito no aditivo, cuja cópia fica arquivada em cartório. Capivari, 29 de agosto/ de 1979.- *M. Lorena*

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

AV-3/5847. O imóvel objeto da presente matrícula, denomina-se "Sítio São Pedro", conforme consta de documentos particulares comprobatórios, hoje arquivados. Capivari, 30 de agosto de 1979.- *M. Lorena*

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitalício

AV-4/5.847. Certifico e dou fé que fica cancelado o R-1, em virtude/ de quitação e autorização firmada pelo credor em documento particular, microfilmado sob nº 27.078. Capivari, 08 de fevereiro de 1984.-
Fernandes Fornaziero - Of. Maior Substº. *F. Fornaziero*

AV-5/5.847. Certifico e dou fé que fica cancelado o R-2, em virtude/ de quitação e autorização firmada pelo credor em documento particular, microfilmado sob nº 27.079. Capivari, 08 de fevereiro de 1984.-
Of. Maior Substº - Fernandes Fornaziero. *F. Fornaziero*

AV-6/5.847. O imóvel objeto da presente matrícula em virtude da Emancipação Político-Administrativa de Mombuca, passou a pertencer ao seu município, conforme consta de documentos comprobatórios e de autorização expressa em escritura pública de compra e venda de 1º de dezembro de 1983, lavrada no Tab. de Mombuca (livro nº 29, fls. 42vº), microfilmada sob nº 27.080. Capivari, 08 de fevereiro de 1984. *F. Fornaziero*
Of. Maior Substº - Fernandes Fornaziero.

R-7/5.847. Por escritura pública de compra e venda de 1º de dezembro/ de 1983, lavrada no Tab. de Mombuca (livro nº 29, fls. 42vº), microfilmada sob nº 27.080, o imóvel objeto da presente matrícula foi --
continua na ficha.....02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Fórum — Fone (DDD-0194) - 91-1120

Matrícula
Número**5847**Ficha
Número**2****LIVRO N.º 2 (DOIS)****REGISTRO GERAL**

Oficial

continuação da ficha.....01

foi adquirido, por ANTONIO BRESSAN (RG/SSP/SP. 11.791.677 e CPF número - 357.300.138/68), brasileiro, lavrador, casado com JOSEFA FEDRIZZI BRESSAN, domiciliado e residente no distrito de Mombuca, no Bairro do Tole-- dos, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei número 6.515/77, em virtude de compra feita a EVARISTO DA SILVEIRA WENCESLAU (RG/SSP/SP. 7.598.051 e CIC nº 165.097.228/87), e sua mulher e dependente econômica, ROSA MARIA ADRIANA WENCESLAU, também conhecida por ROSA MARIA ADRIANA BIGUE WENCESLAU, filha de Dante Bigue e de Antonia Zardo Bigue, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, domiciliados e residentes em Coronel Macedo--SP., no Bairro Barra Grande, pelo preço de Cr\$4.000.000,00. Consta do título que o imóvel está cadastrado no INCRA sob número 630... 047.000.043-6, área total: 13,1; área utilizada 13,1; área aproveitável: 13,1; mód. fiscal: 10,0; nº de mód. fiscais: 1,31; fraç. mín. de parc.-- 2,0. Capivari, 08 de fevereiro de 1984.

Fernandes Fornazie
ro - Of. Maior Substº

R.8/5.847.- Por escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária de 08 de novembro de 1.996, lavrada no Tabelionato de Rio das Pedras-SP, Livro 176, fls. 98, microfilmada sob nº 68.957, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários ANTONIO BRESSAN, agricultor, supra qualificado e sua mulher JOSEFA FEDRIZZI BRESSAN, brasileira, do lar, filha de Augusto Fedrizzi e de Carmen Nateras, residentes no município de Mombuca-SP, no Sítio São Pedro, ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Praça Antonio - Prado, nº 06, inscrito no CGC/MF. sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$20.300,00 (vinte mil e trezentos reais), apurado em 30 de novembro de 1.995, o qual será pago através de 06 (seis) prestações anuais, vencendo a primeira delas em 31 de outubro de 1.997 e a última em 31 de outubro de 2.002.- Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 1.995 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal de nº E-0.647.173, expedida pela A.R.F. Piracicaba, aos 15 de janeiro de 1.997.- Capivari, 17 de março de 1.997.- Eu,

Wilson Roberto de Carvalho, escrevente, datilografei e assino.

CLENILDA ALMEIDA MACHADO CAMARGO
ESCREVENTE - 2.ª SUBSTITUTA

(.....continua no verso.....)

(.-.continuação do anverso da ficha nº 02, da matrícula nº 5.847.-.-.)
R-9/5.847. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº CIPN: 51127, emitida em 05 de maio de 2.000, registrada sob nº 11.644, no Livro 3-RA, deste cartório, protocolada sob nº 79.165, o imóvel constante da presente matrícula foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., agência de Rio das Pedras-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 54.000,00, com vencimento para o dia 15 de outubro de 2.005, pagável na cidade de Rio das Pedras-SP, da seguinte forma: 05 (cinco) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/10/2000 e a última em 15/10/2005. Os juros são devidos à taxa efetiva de 8,75% ao ano. O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob número 630047 000043 6, com a área total de 13,1 ha; módulo rural 8,6 ha; número de módulos rurais 1,41; módulo fiscal 10 ha; número de módulos fiscais 1,31 e fração mínima de parcelamento 2,8 ha, e, inscrito na Secretaria da Receita Federal sob nº 3413579-0. MICROFILME: nº 78.460. Capivari, 17 de julho de 2.000. Eu, Vitor Eduardo Quibão (Vitor Eduardo Quibão), auxiliar, a datilografei e assino.

Clenilda Almeida Machado Camargo
 Escrevente Autorizada - 2ª Substituta

R-10/5.847. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FCA-00/0032, emitida em 25 de outubro de 2.000, registrada sob nº 11.763, no Livro 3-RA, deste cartório, protocolada sob nº 80.189, o imóvel constante da presente matrícula foi dado EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., agência de Rio das Pedras-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 12.000,00, com vencimento para o dia 20 de março de 2.002, pagável na cidade de Rio das Pedras-SP, da seguinte forma: em 20/11/2001, R\$ 8.400,00; em 20/01/2002, R\$ 1.200,00; em 20/02/2002, R\$ 1.200,00, e, em 20/03/2002, R\$ 1.200,00. Os juros são devidos à taxa efetiva de 8,75% ao ano. MICROFILME: nº 79.421. Capivari, 01 de novembro de 2.000. Eu, Vitor Eduardo Quibão (Vitor Eduardo Quibão), auxiliar, a datilografei e assino.

Clenilda Almeida Machado Camargo
 Escrevente Autorizada - 2ª Substituta

AV.11/5.847. Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.10, em virtude de quitação e autorização firmada pelo credor, em documento particular com probatório, protocolado sob nº 84.989. MICROFILME: nº 83.735. Capivari, 14 de maio de 2.002. Eu, Wellington Vieira (Wellington Vieira), auxiliar, a datilografei e assino.

MARCELO ALMEIDA MACHADO
 Oficial Designado

.....(continua na ficha nº 03).....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI-SP

FONE-FAX (19) 3491-4521/3491-5902

CAIXA POSTAL 80

CEP 13360-000

MARCELO ALMEIDA MACHADO - Oficial Designado
REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG**LIVRO Nº 2 (DOIS)**
REGISTRO GERALMATRÍCULA
NÚMERO**5.847**FICHA
NÚMERO**03**

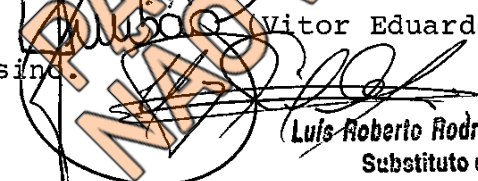
Oficial Designado

-----continuação do verso da ficha n.º 02, da matrícula n.º 5.847.-----

R.12/5.847. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 64432, emitida em 19 de abril de 2.002, registrada sob n.º 12.356, no Livro 3-RA, deste cartório, protocolada sob n.º 84.990, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários, ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, agência de Rio das Pedras-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 114.000,00, com vencimento para o dia 15 de novembro de 2.007, pagável na cidade de Rio das Pedras-SP, da seguinte forma: 06 (seis) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/11/2002 e a última em 15/11/2007, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividida pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas. Os juros são devidos à taxa efetiva de 8,75% ao ano, a título de spread. **MICROFILME:** n.º 83.736. Capivari, 14 de maio de 2.002. Eu, , (Wellington Vieira), auxiliar, a datilografei e assino.

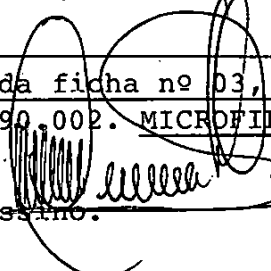

MARCELO ALMEIDA MACHADO
Oficial Designado

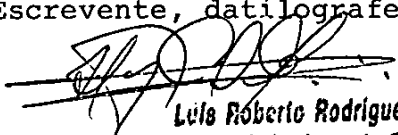
AV-13/5.847. A proprietária do imóvel constante da presente matrícula, JOSEFA FEDRIZZI BRESSAN, é portadora da cédula de identidade RG. nº 36.104.392-2-SSP/SP, e encontra-se inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF.) sob nº 294.482.428-75, conforme constam de documentos comprobatórios, que instruíram requerimento de 25 de setembro de 2.003, firmado na cidade de Saltinho-SP, por Antonio Bressan, protocolado sob nº 89.976. **MICROFILME:** nº 88.051. Capivari, 07 de outubro de 2.003. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Escrevente, datilografei e assino.

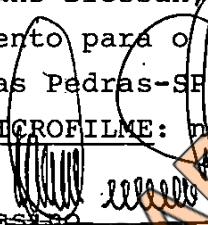

Luis Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

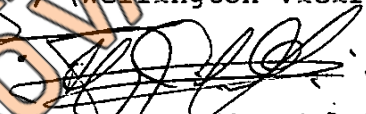
AV.14/5.847. O imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 630.047.000.043-6, com a área total de 13,1 ha, módulo rural 0,0 ha, número de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 10,0 ha, número de módulos fiscais 1,31, e fração mínima de parcelamento 0,0 ha, conforme consta do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, sob nº 02543762027, e inscrito na Secretaria da Receita Federal sob nº 3413579-0, conforme consta do recibo de entrega da declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR/2002, que instruíram o requerimento de 30 de setembro de 2.003, firmado na cidade de Saltinho-SP, por Antonio (continua no verso)

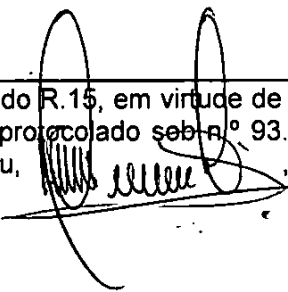
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI-SP**
MARCELO ALMEIDA MACHADO
Oficial Designado Livro Nº 2 - RG

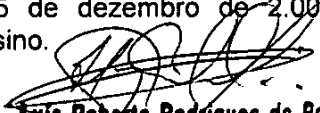
continuação do anverso da ficha nº 03, da matrícula nº 5.847... Bressan, protocolado sob nº 90.002. MICROFILME: nº 88.057. Capivari, 07 de outubro de 2.003. Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, datilografei e assino.

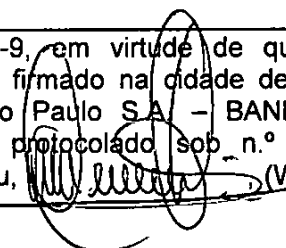

Luis Roberto Rodrigues de Pontes
 Substituto do Oficial

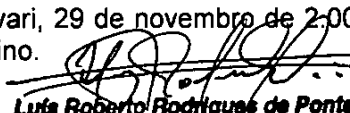
R.15/5.847. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 8232, emitida em 24 de setembro de 2.003, registrada sob nº 12.846, no Livro 3-RA, deste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, protocolada sob nº 89.977, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, por seus proprietários, ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA**, com sede na Praça Antonio Prado, nº 06, na cidade de São Paulo-Capital, por sua agência de Rio das Pedras-SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), contraída por Aline Martins Bressan, inscrita no CPF/MF. sob nº 217.296.008-08, com vencimento para o dia 24 de outubro de 2.004, pagável na cidade de Rio das Pedras-SP. os juros são devidos à taxa efetiva de 8,75% ao ano. MICROFILME: nº 88.058. Capivari, 07 de outubro de 2.003. Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, datilografei e assino.


Luis Roberto Rodrigues de Pontes
 Substituto do Oficial

AV.16/5.847. Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.15, em virtude de autorização firmada pelo credor, em documento particular comprobatório, protocolado sob nº 93.867. MICROFILME: nº 90.603. Capivari, 15 de dezembro de 2.004. Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Luis Roberto Rodrigues de Pontes
 Substituto do Oficial

AV-17/5.847. Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R-9, em virtude de quitação e autorização no requerimento datado de 16 de junho de 2.006, firmado na cidade de Rio das Pedras-SP, pelo credor hipotecário Banco do Estado de São Paulo S.A. - BANESPA, já qualificado, com firmas reconhecidas de suas subscritoras, protocolado sob nº 105.412. MICROFILME: nº 97.722. Capivari, 29 de novembro de 2.007. Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Luis Roberto Rodrigues de Pontes
 Substituto do Oficial

..... continua na ficha nº04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

FONE / FAX: (19) 3492-5418 / 3492-5631

CAIXA POSTAL 60

CEP 13360-000

Bel. Vanderlei Alves da Silva - Oficial**REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro nº 2 - RG****LIVRO Nº 2 (DOIS)****REGISTRO GERAL**MATRÍCULA
NÚMERO**5.847**FICHA
NÚMERO**04****CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 - VERSO**

AV-18/5.847. O credor hipotecário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., constante do R-12, teve sua razão social alterada para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA**, conforme consta da cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária dos Acionistas do Banco do Estado de São Paulo S.A., realizada em 05 de outubro de 1.998, microfilmada sob n.º 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, por este Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, e de autorização no requerimento datado de 15 de agosto de 2.007, firmado na cidade de Rio das Pedras-SP, pelo Banco Santander Banespa S.A., com firmas reconhecidas de seus subscritores, protocolado sob n.º 116.436. **MICROFILME:** n.º 103.701. Capivari, 22 de dezembro de 2.009. Eu, Wellington Vieira, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Vitor Eduardo Quibão
Oficial Designado

AV-19/5.847. O credor hipotecário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA, já qualificado, em 31 de agosto de 2.006, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, n.º 474, Santo Amaro, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 90.400.888/0001-42, conforme constam da certidão específica da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), datada de 07 de novembro de 2.007; da Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 31 de agosto de 2.006; da cópia autenticada da publicação no Diário Oficial Empresarial de 01 de setembro de 2.006, microfilmadas sob n.º 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, por este Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, e de autorização no requerimento aludido na AV-18. Valor Base de Cálculo: R\$ 114.000,00. Capivari, 22 de dezembro de 2.009. Eu, Wellington Vieira, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Vitor Eduardo Quibão
Oficial Designado

AV-20/5.847. O credor hipotecário BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A., em 04 de agosto de 2.006, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER BANESPA S.A.**, conforme consta da certidão específica da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), datada de 07 de novembro de 2.007, microfilmada sob n.º 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, por este Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, e de autorização no requerimento aludido na AV-18. Capivari, 22 de dezembro de 2.009. Eu, Wellington Vieira, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Vitor Eduardo Quibão
Oficial Designado

AV-21/5.847. Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R-12, em virtude de quitação e autorização no requerimento datado de 15 de agosto de 2.007, firmado na cidade de Rio das Pedras-SP, pelo credor hipotecário Banco Santander Banespa S.A., já qualificado, com firma reconhecida de seus subscritores, protocolado sob n.º 116.439. **MICROFILME:** n.º 103.702. Capivari, 22 de dezembro de 2.009. Eu, Wellington Vieira, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

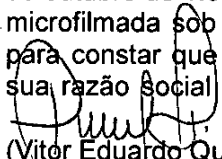
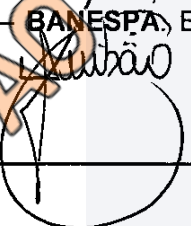
Vitor Eduardo Quibão
Oficial Designado

CONTINUA NO VERSO

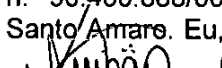
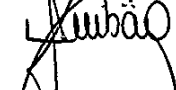
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Bel. Vanderlei Alves da Silva
Oficial
Livro Nº 2 - RG

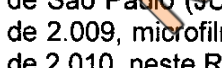
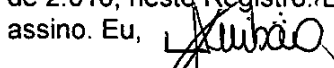
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO**AV-22 – ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.****Capivari, 27 de novembro de 2.013.**

Pela autorização aludida na AV-25, e com base na cópia autenticada da ata da Assembléia Geral Extraordinária dos Acionistas do Banco do Estado de São Paulo S.A. – Banespa, realizada em 05 de outubro de 1.998, publicada no Diário Oficial do Estado – D.O.E, em 04 de novembro de 1.998, microfilmada sob n.º 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, neste Registro, procede-se a presente para constar que o credor constante do R-8, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., teve sua razão social alterada para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. – BANESPA**, Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

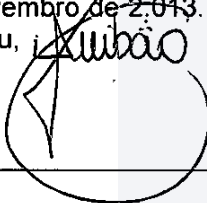
AV-23 – INCORPORAÇÃO DE CREDOR.**Capivari, 27 de novembro de 2.013.**

Pela autorização aludida na AV-25, e com base na certidão específica da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), de 07 de novembro de 2.007, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, de 31 de agosto de 2.006; da cópia autenticada da publicação no Diário Oficial Empresarial de 01 de setembro de 2.006, microfilmadas sob n.º 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, neste Registro, procede-se a presente para constar que o credor constante do R-8, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. – BANESPA, já qualificado, em 31 de agosto de 2.006, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, n.º 474, Santo Amaro. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-24 – ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**Capivari, 27 de novembro de 2.013.**

Pela autorização aludida na AV-25, e com base na certidão específica da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), de 07 de novembro de 2.007, microfilmada sob n.º 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, neste Registro, procede-se a presente para constar que o credor constante do R-8, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A., teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER BANESPA S.A.**, em 04 de agosto de 2.006; deste para **BANCO SANTANDER S.A.**, em 30 de abril de 2.007; e, ainda para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, em 14 de abril de 2.009, conforme consta das certidões específicas da Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), de 07 de novembro de 2.007, 22 de dezembro de 2.009, e 07 de maio de 2.009, microfilmadas sob n.ºs 98.241, em 28 de janeiro de 2.008, e 103.958, em 01 de março de 2.010, neste Registro. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-25 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**Capivari, 27 de novembro de 2.013.**

Pela autorização de 05 de novembro de 2.013, firmada na cidade de São Paulo-SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a Hipoteca objeto do registro n.º 8. PROTOCOLO: n.º 131.463, de 21 de novembro de 2.013. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

CONTINUA NA FICHA Nº 05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERALAline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro GeralMATRÍCULA
NÚMERO

5.847

FICHA
NÚMERO

05

CNS/CNJ: 12.037-8



CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 04 - VERSO

AV-26 – PENHORA.

Capivari, 26 de dezembro de 2.016.

Pela certidão de penhora de 16 de dezembro de 2.016, expedida pela 4ª Vara Cível de Piracicaba-SP, assinada digitalmente pelo Diretor de Divisão José Marcos Frigato, nos autos do processo de execução civil n.º 4002271652013, tendo como exequente BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 05.040.481/0001-82, e como executado ANTONIO BRESSAN, inscrito no CPF/MF. sob n.º 357.300.138-68, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Antonio Bressan, já qualificado, foi PENHORADA para garantia de uma dívida no valor de R\$ 119.490,14 (cento e dezenove mil, quatrocentos e noventa reais e catorze centavos). Foi nomeado como depositário, Antonio Bressan. PROTOCOLO: n.º 140.589, de 16 de dezembro de 2.016. Eu, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

AV-27/M.5.847 – PENHORA.

Capivari, 15 de Junho de 2022.

Pela certidão de penhora de 03 de junho de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Cível de Piracicaba-SP, assinada digitalmente pela Escrevente Chefe Jane Aparecida Caldana Frigato, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 0013564-08.2010.8.26.0451, que tem como exequente ESCANDINAVIA VEÍCULOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 67.041.111/0001-17, e como executados (1) ANTONIO BRESSAN, inscrito no CPF/MF. sob n.º 357.300.138-68, e (2) ANTONIO BRESSAN TRANSPORTES, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 05.232.254/0001-59, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Antonio Bressan, foi PENHORADA para garantia de uma dívida no valor de R\$ 5.280,48 (cinco mil duzentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos). Foi nomeado como depositário Antonio Bressan. PROTOCOLO: n.º 160.196, de 03 de Junho de 2022. Eu, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Assinatura]*, (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A0000032684122D.

AV-28/M.5.847 – PENHORA.

Capivari, 07 de Novembro de 2022.

Pela certidão de penhora de 13 de outubro de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Ofício Judicial de São Pedro-SP, emitida eletronicamente por Vanusa Silva Rodrigues, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 00008659020188260584, que tem como exequente AGRO PASTORIL ARARI S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 55.257.240/0001-68, e como executados (1) MARCELO EDIMAR BRESSAN, inscrito no CPF/MF. sob n.º 294.089.638-06, e (2) ANTONIO BRESSAN, inscrito no CPF/MF. sob n.º 357.300.138-68, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Antonio Bressan, foi PENHORADA para garantia de uma dívida no valor de R\$ 38.303,71 (trinta e oito mil trezentos e três reais e setenta e um centavos). Foi nomeado como depositário Antonio Bressan. PROTOCOLO: n.º 161.874, de 13 de Outubro de 2022. O Escrevente, *[Assinatura]*, (José Alexandre Lourenson).

Selo Digital: 1203783310A0000033275022I.

O Substituto da Oficial, *[Assinatura]*, (Vinícius Barbosa).

AV-29/M.5.847 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 12 de Dezembro de 2022.

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SPAline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202212.0210.02468924-IA-080, de 02 de dezembro de 2022, oriundo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara de São Pedro-SP, Processo n.º 00004511020098260584, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de ANTONIO BRESSAN, já qualificado. PROTOCOLO: n.º 162.444, de 05 de Dezembro de 2022. O Escrevente, *agundes*, (Murilo Henrique Fagundes).
Selo Digital: 1203783340A0000033428622B.

O Substituto da Oficial, *barbosa*

(Vinícius Barbosa)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FICHA Nº