

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 18.436

ficha

-01-

São Paulo, 19 de janeiro de 1979

IMÓVEL : O box para estacionamento de veículo sob nº 114 localiza do no sub-solo dos Edifícios A-1 ou Cannes, A-2 ou Calais, B-1 ou Ni ce e B-2 ou Marseille, do Conjunto denominado Port de France, situa do à Avenida Braz Leme, nºs. 2.242 e 2.246, no 8º Subdistrito-Santa na desta Capital, com a área útil de 9,90 metros quadrados, área comum de 15,1315 metros quadrados, área total de 25,0315 me tros quadrados e quota ideal no terreno de 0,0682%.

Contribuinte municipal 073.267.0285-3 (englobando área maior).

PROPRIETÁRIA : BECCATO-BARBOSA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, atual denominação social de Beccato Engenha ria e Construções Ltda., com sede nesta Capital à rua Dr. Renato Pa es de Barros, nº 268, C.G.C. nº 43.446.996/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR : Registro nº 1 na matrícula nº 4.368 deste - Cartório.

Escrevente habilitada, Therezinha Silva Castro (Therezi - nha Silva Castro .) O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R. 1/18.436 : São Paulo, 19 de janeiro de 1979. Por instru mento particular datado de 18 de dezembro de 1978 , a pro prietária transmitiu por venda feita a CELSO CAEIRO DE CAMPOS, bra sileiro, solteiro, maior, economista, RG.nº 3.513.031- SP. e C.P.F. nº 521.649.008/63, residente e domiciliado nesta Capi tal, na Avenida Norberto Mayer, nº 384, pelo valor de - - CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) o imóvel objeto da pre sente matrícula. A Escrevente habilitada, Therezinha Silva Castro (Therezinha Silva Castro). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

- continua no verso -

matrícula

- 18.436

ficha

-01-

verso

R.2/18.436 : São Paulo, 19 de janeiro de 1979. Por instru
mento particular de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca de
 18 de dezembro de 1978, os proprietários constantes do R.1,
deram em hipoteca a BECCATO-BARBOSA Comércio e Construção -
Ltda., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel cons
tante da matrícula 18.435, em garantia da dívida de Cr\$
 Cr\$ 1.031.186,00, pagável no prazo de 180 meses, prestações -
 mensais, consecutivas, sendo de Cr\$ 17.210,38 o valor da 1a. pres
tação, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 1979, com
 os juros e condições constantes do título. Escrevente habilitada, -
Therézinha Silva Castro. (Therézinha Silva Castro). O Oficial in-
 terino, José Simão. (José Simão).

AV.3/18.436 : São Paulo 19 de janeiro de 1979. Por instru-
 mento particular de 18 de dezembro de 1978, BECCATO-BAR -
 BOSA Comércio e Construção Ltda. cedeu e transferiu ao ITAÚ S. A.
 CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua General Car-
 neiro, nº 31, CGC 62.808.977/0001, pelo preço de Cr\$1.031.186,00 -
 os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2
 na presente matrícula. Escrevente habilitada, Therézinha Silva Castro
 (Therézinha Silva Castro). O Oficial interino, José Simão.
 (José Simão),

Av.4:- 18/11/2022 - Prenotação nº 496.113 de 08/11/2022.

Pela certidão expedida em 07 de novembro de 2022, pelo Juízo da Vara da Unidade de
 Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São
 Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0932477-53.1997.8.26.0100, de execução civil ajuizada pelo
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE, CNPJ. nº 53.819.066/0001-74, em face de
CELSONO CAEIRO DE CAMPOS, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 21

Continua na ficha 02



18.436

MATRÍCULA FICHA

18.436**02****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de novembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 545.958,45, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado, **CELSO CAEIRO DE CAMPOS**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000474386220