

matrícula

7321

ficha

01

São Paulo, 22 de julho de 1976

IMÓVEL - Apartamento nº 73, situado no 7º andar do EDIFÍCIO ELIANA, com entrada principal pelo nº 1.004 da rua Pedroso Alvarenga, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, tem a área útil construída de 67,09m², mais a área de 14,57m², correspondente as coisas de uso comum, totalizando a área de 81,66m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno equivalente a 12,66m² ou seja 2,110%.
Cont. nº 016.060.0050-0.

PROPRIETÁRIOS:- RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, portador do RG. nº 3.567.448, publicitário, e sua mulher CARLOTA VIEIRA MACHADO DOS SANTOS CRUZ, portadora do RG. nº 3.787.993, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta capital na rua Desembargador Mamede, 405, inscritos no C.P.F. nº 196.153.378.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. nº 89.697 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 7321 Data 22/julho/1976
Pela carta de sentença passada em 17 de julho de 1975, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, a comunhão extinta do casal deles proprietários, já qualificados, transmitiu o imóvel, em consequência de Desquite Amigável, a RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, desquitado, e CARLOTA VIEIRA MACHADO DOS SANTOS CRUZ, que passou a assinar-se CARLOTA VIEIRA MACHADO, desquitada, ambos já qualificados, pelo valor de CR\$60.686,00.

O escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula

7321

ficha

01

verso

R. 02/ 7321

Data 22/julho/1976

Pela escritura de 20 de maio de 1976, de notas do 19º Tabelião desta capital, livro 2.366, fls. 2, RENATO SALLES DOS SANTOS CRUZ, brasileiro, publicitário, desquitado, domiciliado nesta capital na rua Joli nº 273, portador do R.G. - nº 3.567.448 e CPF nº 196.153.378, transmitiu a título de doação a CARLOTA VIEIRA MACHADO, brasileira, socióloga, desquitada, domiciliada nesta capital na rua Pedrosa Alvarenga nº 1.002, apartamento 73, portadora do R.G. número 3.787.993 e CPF nº 528.628.288, a metade ideal do imóvel, pelo valor de CR\$30.500,00.

O escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-03/ 7321

Data: -06/janeiro/1977-

Pelo instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1976, a proprietária: CARLOTA VIEIRA MACHADO, já qualificada no R-02, transmitiu por venda a RUI LEME ALVARENGA, solteiro, maior, engenheiro, RG. 4.884.054, brasileiro, CÍC 670.578.458, domiciliado na Av. Angélica n. 1408, 4º andar nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 350.000,00. O Escrevente habilitado,

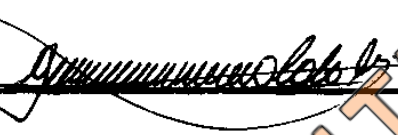
Waldyr Walder - Oficial Maior

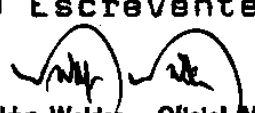
R-04/ 7.321

Data: -06/janeiro/1977

Pelo instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1976, o adquirente RUI LEME ALVARENGA, já qualificado no R-03, deu em hipoteca a CIA. REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Rua 24 de Maio, n. 104, 2º andar, CGC. sob n.62.500.376/0001-12, representada por Car
(continua na ficha 02)-:

Carlos Eduardo Pretti e Nísio da Cunha Almeida, o imóvel, -
para garantia da dívida de Cr.\$ 225.000,00, pagável por -
meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de cr.\$ -
3.470,35, com juros à taxa nominal de 10% ao ano, e a taxa
efetiva de 10,472% ao ano, vencendo-se a 1ª. prestação em -
10 de janeiro de 1977.

O Escrevente habilitado, 


Waldir Walder - Oficial Maior

AV.05/7.321

DATA: 08/fevereiro/1.983

CANCELADO o R.04, em virtude da credora: COMPANHIA REAL DE
CRÉDITO IMOBILIÁRIO ter recebido de seu devedor RUI LEME
ALVARENGA, a liquidação da dívida, nos termos do instrumen
to particular datado de 12 de janeiro de 1.983.

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado


Francisca Raymundo - Escrevente Autorizado

Av.06/7.321

Data:-28/fevereiro/1.983.

CONSTA o casamento de RUI LEME ALVARENGA realizado em 13
de julho de 1.977, sob o regime da comunhão de bens com
EDNA MARCHI a qual passou a assinar-se EDNA MARCHI ALVAREN-
GA, conforme prova a Certidão de Casamento expedida em data
de 13 de julho de 1.978, pelo Cartório do Registro Civil
das Pessoas Naturais do 13º Sub-Distrito - Butantã, desta
Capital; nos termos da escritura datada de 18 de fevereiro
de 1.983, de Notas do 4º Cartório desta Capital, livro nº.
1.460, fls. 115.

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado


Waldir Walder - Oficial Maior

R.07/7.321

Data:-28/fevereiro/1.983.

- continua no verso -

matrícula

7.321

ficha

02

verso

Pela escritura datada de 18 de Fevereiro de 1.983, de Notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1.460, fls. 115, os proprietários: RUI LEME ALVARENGA, engenheiro, e sua mulher, EDNA MARCHI ALVARENGA, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 4.884.054-SP. e 4.784.148-SP., CPF. nºs. 670.578.458-04 e 769.289.348-91, domiciliados nesta Capital, à rua Pedroso Alvarenga, número 1.004 - aptº. 73, TRANSMITIRAM POR VENDA a JANDIRA ALVES FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF. 201.873.948-49, RG. 5.100.267-SP., domiciliada nesta Capital, à rua João Caçoeira, nº 892 - aptº. 61-A, o imóvel, pelo valor de Cr... \$8.500.000,00.

Márcus A. A. Púlio
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.08/7.321

DATA: -09/DEZEMBRO/1.992.

Pela escritura datada de 27 de novembro de 1.992, de Notas do 6º Cartório desta Capital, livro 2355, fls. 179, JANDIRA ALVES FERREIRA, brasileira, viúva, domiciliada na cidade de Bebedouro, neste Estado, à rua José Francisco Paschoal, nº. 516, transmitiu por venda a NASSIM CURY, brasileiro, médico, RG. nº. 2.552.237-SSP/SP., CPF/MF. nº. 166.175.258-68, casado - sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com TEREZINHA APARECIDA DE FÁTIMA ARRIVABENE CURY, brasileira, do lar, RG. nº. 3.920.601-SSP/SP., CPF/MF. número 132.791.958-37, domiciliados nesta Capital à rua Cordilheiras, nº. 333, o imóvel, pelo valor de CR\$.180.000.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala