

129
8

Laudo de Reavaliação.

Em atendimento ao Despacho de Fls. 35, proferido pelo MM. Juiz da comarca de Agudos, nos autos da Carta precatória, Registrada sob o nº 557/96, oriunda da 5ª Vª Cível da comarca de Bauru, Processo de Execução nº 320/95, movido pela Esso Brasileira de Petróleo Ltda, em relação a Handem & Handem Ltda, para que reavaliasse : " A Parte Ideal, correspondente a 0,042 Alqueires Paulistas de terras, equivalentes a 0,10164 há, de uma gleba de terras com cinco alqueires, iguais a 12,10 há mais ou menos, objeto da Matrícula nº 1.180, Registro nº11 de Ordem do Registro de Imóveis da comarca de Agudos, minuciosamente descrita e caracterizada no laudo de fls.17/22.", coletei valores do m quadrado para a área que se reavalia, junto a diversas imobiliárias desta cidade, apurando o seguinte:

Valor Do Metro Quadrado Da Gleba Penhorada.

Segundo as Imobiliárias: Inca; Tâni; Jaguari; Tendolo; Campagnucci; Sormani de Rosangela Maria Sormani; e Ingeborg Administradora de Imóveis (docs. anexos), o m quadrado do terreno reavaliando que faz divisa com O Jardim Europa, vale em média R\$10,92 (dez reais e noventa e dois centavos) e o remanescente da propriedade, vale em média R\$7,35 (sete reais e trinta e cinco centavos).

Valor Da Gleba, Segundo A Tomada de Preços Retro.

A propriedade na parte em que confina com o Jardim Europa (Cohab II), com uma área de 4.400,00 m quadrados, vale R\$10,92 o m quadrado e a sua totalidade R\$48.048,00-.

- O remanescente da propriedade, com seus 110.600,00, vale R\$7,35 o m quadrado e R\$857.010,00 a área toda.

Diante do exposto, reavalio a gleba toda, com seus 5,00

Alqueires Paulistas por R\$905.058,00 (R\$48.048,00 + R\$857.010,00).

Valor Da Parte Ideal Penhorada.

Considerando os valores apurados nesta reavaliação (
R\$905.058,00 X 0,042% = R\$38.012,43), estimo em R\$38.012,43 a parte
ideal penhorada, equivalente a 0,042 da Gleba de cinco Alqueires Paulistas,
objeto da Matrícula nº 1.180 , Registro n. 11 de Ordem do Registro de
Imóveis da comarca.

Nada mais havendo para estimar ou considerar, encerro esse laudo, que datilografei em duas laudas somente no anverso, conferi e assino a seguir.

Agudos, 28.08.97.


Rubem Dario Sorman

Creci nº 25.588, 2ª Reg.

131
8

39
2

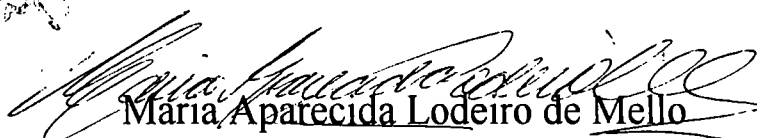
DECLARAÇÃO

Pela presente declaro que, a área urbana com 5 (cinco) Alqueires Paulistas, matriculada sob nº 1.180 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Agudos, cadastrada pelo Município sob os n/s. 11.100.02, 11.100.03 e 11.100.04, como pertencente à Dr. Edio Sormani e outros, situada próxima da Cohab II (jardim Europa), vale R\$.10,50 (dez reais e cinquenta centavos) o metro quadrado na parte que divisa com a propriedade da Cohab e R\$.7,00 (sete reais) o metro quadrado do remanescente da propriedade.

Esta declaração se fundamenta em negócios, feitos com pequenos terrenos situados na Vila Vienense, Vila Avato e Parque Pampulha.

Agudos, 15.08.97.

INCA IMOBILIÁRIA


Maria Aparecida Lodeiro de Mello
CRECI nº 17.439

2º Serviço Público de Agudos - SP

Rep. F. 1513

Reconheço a assinatura de MARIA APARECIDA LODEIRO DE MELLO

AGUDOS (SP) 28 08 97

Em 28/08/97

SELOS PAGOS POR VERBA

MARCOS DELAZARI (PROCURADOR)

LÚCIA HELENA DELAZARI (PROCURADORA)

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



132
7 79

Atestado.

Atesto, para os devidos fins, que o terreno urbano medindo 5 alqueires Matriculado no Registro de Imóveis de Agudos, sob o n.1.180, cadastrada pelo Município sob os n/s., 11.100.02, 11.100.03 e 11.100.04, como pertencente Édio Sormani e outros, situada próxima do Jardim Europa, vale R\$ 10,00 (dez reais) o m quadrado na parte que divisa com a propriedade da Cohab e R\$ 7,00 o m quadrado do resto da propriedade.

Os valores supra, foram fornecidos, levando em conta o preço pago por terrenos menores, situados nas partes que não foram loteadas do Parque Pampulha, Vila Vienense e Vila Avato

Agudos, 10.08.97.

.....
Creci

1º SERVIÇO

ANTONIO FERNANDO DAMANTE
— TANI IMOBILIÁRIA —
CRECI Nº 41.254

— TANI IMOBILIÁRIA —
CRECI Nº 41.254
Rua 13 de Maio, 872 - Agudos - SP

SELO DE AUTENTICIDADE

FIRMA
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO
1º Serviço Notarial - SP
Rua Paulo P. AO CN 128284-1827
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - JARCA.
Supra de
Antonio Fernando Damante -
28 Agosto 1997
SELOS PAGOS POR VERSA
"Válido somente com o selo de autenticidade"

133
8

47
9

Atestado de Valor Venal.

Atesto para os devidos fins, que a propriedade urbana situada nesta cidade de Agudos, Matrícula nº1.180 do Crimovel local, cadastrada pelo Município sob os n/s., 11.100.02, 11.100.03 e 11.100.04, em nome de Clarice dos Santos Rico e outros, vizinha do Jardim Europa (Cohab II), vale R\$ 11,00 (onze reais) o m quadrado na parte que confina com a propriedade da Cohab e R\$ 7,50 o m quadrado do restante da área.

O presente atestado é fornecido com fundamento em outros negócios, realizados com terrenos menores da Vila Vienense, Vila Avato e Parque Pampulha.

Agudos, 09.08.97.

[Handwritten Signature]
CRESILIANA DE OLIVEIRA
Creci nº 12197 Reg.

2º Serviço Notarial de Agudos - S.
RECORRIDO: SUZANA DE ASSUNÇÃO
DE SOUZA RODRIGUES
AGUDOS, 28/08/97
SELO DE AUTENTICIDADE
MARCOS LEONARDO DE ASSUNÇÃO
LUIZA HELENA DE ASSUNÇÃO
VÁLIDA PARA O REGISTRO DE IMÓVEIS



134
2
CP2
7

Laudo de Avaliação Resumido.

Conheço a propriedade urbana com cinco alqueires paulistas, situada na periferia desta cidade, matriculada sob o n. 1.180 do Registro de Imóveis da comarca de Agudos.

Diante de negocios que intermediei, tendo por objeto terrenos não loteados, situados nas proximidades das Vilas periféricas da cidade de Agudos, como por exemplo: Vila Vienense; Vila Avato; Parque Pampulha; Vila Profº Simões; Parque Santo Antônio etc. Tenho condições de afirmar que a área de cinco alqueires paulistas, objeto da matrícula n. 1 180 do Registro de imóveis da comarca, estimo em R\$11,50 o metro quadrado na parte em que confina com a Cohab II (Jardim Europa) e avalio em R\$7,50 o m quadrado do restante da propriedade,

Agudos, 15 de agosto de 1997.
SERVIÇO
Imobiliária Tendolo.
Luis Valdemir Tendolo.
Creci n. 20.452-2º Reg.

1º Serviço Notarial de Agudos - SP
Rua Paulo Nery, 110 - Fone: 202-1827
Cidade de Agudos - SP - 13.200-000

SELO DE AUTENTICIDADE



FIRMA
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO
AO Nº 128288

Supra de Luis Valdemir Tendolo
28 de agosto de 1997
Cidade de Agudos - SP
Cobrado por ...
"Válido somente com o selo de autenticidade"

135
2 93
n

Avaliação.

Conheço a propriedade urbana, situada nesta cidade, com a área de cinco alqueires paulista, zona periférica, matriculada sob o n. 1. 180 de Ordem do Registro de Imóveis da comarca de Agudos.

Pelo conhecimento que adquiri com o passar dos tempos e dos negócios que intermediei, tendo por objeto terrenos desdobrados de áreas não loteadas ou usucapidos, situados nas proximidades das Vilas periféricas da cidade de Agudos, como por exemplo: Vila Vienense; Vila Avato; Parque Pampulha; Vila Prof^o Simões; Parque Santo Antônio. Entendo que a área avalianda, objeto da matrícula n. 18.180 do Registro de imóveis da comarca, vale R\$11,50 o metro quadrado na parte que confina com a Cohab. II (Jardim Europa) e estimo em R\$7,50 o m quadrado do resto da gleba urbana.



Agudos, 15 de agosto de 1.997.

Imobiliária Campagnucci.

Diamantino Passos Campagnucci.

Creci n. 31.960- 2ª Reg.

136
2
47
3

DECLARAÇÃO

Declaro, para os devidos fins, que a propriedade urbana sita nesta cidade, Matriculada no Registro de Imóveis de Agudos sob nº 1.180, cadastro Municipal, sob nº 11.100.02, 11.100.03 e 11.100.04, em nome de Clarice dos Santos Rico e outros, vizinha do Jardim Europa (Cohab II), vale R\$ 11,00 (onze reais) o metro quadrado na parte que confina com a propriedade da Cohab e R\$7,50 (sete reais e cinquenta centavos) o metro quadrado do restante da área.

O Valores acima, firmam-se com base em outros negócios realizados na região da V.Vienense, Avato e Pampulha.

Agudos, 12 de Agosto de 1.997



Rosângela Maria Sormani
Rosângela Maria Sormani
CRECI - 41.924

2º Serviço Notarial de Agudos - SI

Rua ... (014) 265 1518

Reconheço a assinatura de Solange Rosângela
MARIA SORMANI SORNO

AGUDOS 28 08 1997

☒ MARCADA DELEGAÇÃO DE PODERES
☐ LÚCIA HELENA DE AZEVEDO SOBRINHA

VÁLIDO SOMENTE COMO SELO DE AUTENTICIDADE



137
8 45 79

DECLARAÇÃO

Declaro, para os devidos fins, que a propriedade urbana sita nesta cidade de Agudos, Matricula nº 1.180 do Crimovel desta Comarca, Cadastrada na Prefeitura Municipal de Agudos sob nº 11.100.02 , 11.100.03 e 11.100.04, em nome de Clarice dos Santos Rico e outros, vizinha do Jardim Europa (Cohab II), vale R\$ 11,00 (onze reais) o metro quadrado na parte que confina com a propriedade da Cohab e R\$ 7,50 o metro quadrado do restante da área.

O presente firma-se com base de outros negócios entabulados na região da V. Vienense, Avato e Pampulha.

Agudos, 12 de agosto de 1.997.

Ingeborg Babak
Creci 040.590-2

1º SERVIÇO



1º Serviço Notarial de Agudos - SP

Rua Paulo Hoff - 50 - Fone: 261-1827

TIPO: ARV - 11.100.02, 11.100.03 e 11.100.04

Supra de: Ingeborg Babak

28 de agosto de 1997

Em testemunha da verdade!

Tabalião - Escrevente

Cobrado por firma

"Válido somente com o selo de autenticidade"