

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matrícula

85.012

Ficha

01

São Paulo, **10 de abril de 2008**



00085012 5RI-Matrícula

IMÓVEL: Apartamento n.º 22, localizado no 2.º andar do EDIFÍCIO ALOMY, situado na rua Itacolomi, n.º 334, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área construída de 254,00m², sendo 170,23m² de área útil e 83,77m² correspondente à área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 42,25m² do terreno, inclusive direito a vaga na garagem do edifício.

CONTRIBUINTE: 010.008.0183-7.

PROPRIETÁRIOS: **MARIO ALVES BURGOS**, que também assina, **MARIO BURGOS ALVES**, brasileiro, comerciante, CPF 249.301.308-59, casado sob o regime da comunhão geral de bens, aos 09/01/1966, com **LUCINDA PERLINSKI BURGOS**, brasileira, do lar, RG 1.584.523/SSP-SP, CPF 176.029.848-46, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alagoas, n.º 270, apartamento n.º 22.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 74.361 de 07/12/1970, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 85.012 *óbito*
Em 10 de abril de 2008 - Prot. 209.975 (14/03/08)

Pela escritura de 25 de junho de 2007, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2382, páginas n.ºs 023/027 e Termo de Óbito n.º 10527, lavrado às folhas n.º 129 do Livro n.º C-0016, constante da certidão expedida aos 15/02/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16.º Subdistrito - Mooca, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MARIO ALVES BURGOS**, ocorrido em 03/02/2007, no estado civil de casado com Lucinda Perlinski Burgos.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 2 / 85.012 *óbito*
Em 10 de abril de 2008 - Prot. 209.975 (14/03/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 1 e Termo de Óbito n.º 72781, lavrado às folhas n.º 154-V do Livro n.º C-0159, constante da certidão expedida aos 16/02/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito - Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **LUCINDA PERLINSKI**

Continua no verso

Matrícula

85.012

Ficha

01

Verso

BURGOS, ocorrido em 05/02/2007, no estado civil de viúva de Mario Alves Burgos.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 3 / 85.012 *partilha*

Em 10 de abril de 2008 - Prot. 209.975 (14/03/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 1 de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de: 1) **MARIO ALVES BURGOS**, CPF 249.301.308-59; e 2) **LUCINDA PERLINSKI BURGOS**, CPF 176.029.848-46, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 223.939,00, foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) **JOÃO CARLOS PERLINSKI BURGOS**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, RG 19.202.545-4/SSP-SP, CPF 259.137.988-21; e 2) **MARIO PERLINSKI BURGOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG 16.773.510-X/SSP-SP, CPF 157.395.028-96, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alagoas, n.º 270, apartamento n.º 22; na proporção de metade ideal do imóvel para cada um dos herdeiros nomeados. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 373.290,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 04 / 85.012 *penhora*

Em 11 de março de 2026 - Prot. 424.862 (27/02/2026)

Selo n. 113571331XF000837723SX26F

Pela certidão expedida aos 27 de fevereiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 44ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1098361-55.2025.8.260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO ALOMY**, CNPJ 55.492.748/0001-40, em face de: 1) **JOAO CARLOS PERLINSKI BURGOS**, CPF 259.137.988-21; e 2) **MARIO PERLINSKI BURGOS**, CPF 157.395.028-96, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 369.501,35, tendo sido nomeado fiel depositário JOAO CARLOS PERLINSKI BURGOS.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado