

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0817972-78.2016.8.12.0001

Exequente: Associação Terras do Golfe

Executado: Wagner Atayde Boaretti

Mandado nº 001.2023/145980-8

Aos seis dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao r. Mandado, com observância das formalidades legais, diligenciei no Condomínio Terras do Golfe, onde **EFETUEI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Lote de terreno sob nº 09, da quadra 03, com área de 1.059,82 m², com frente para a Alameda Abobral, matriculado sob nº 217.198 no cartório de registro de imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS.

DESCRIÇÃO: Trata-se de terreno sem benfeitorias, situado dentro do condomínio residencial de luxo Terras do Golfe, com ótima localização dentro do mesmo, servido de redes de água, energia elétrica e via pavimentada.

FOTO:



MÉTODO DE AVALIAÇÃO: Comparativo.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização excelente dentro do condomínio (próximo da entrada, a esquerda), fator que influencia no preço final, e que o valor médio do metro quadrado encontrado a venda está na faixa de R\$ 1.055,00 (mil e cinquenta e cinco reais), **AVALIO o bem descrito no Mandado em R\$ 1.117.245,00 (um milhão, cento e dezessete mil, duzentos e quarenta e cinco reais).**

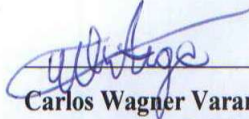
FONTE: Site www.infoimoveis.com.br e corretores locais.

OBS.: Imóvel foi localizado e indicado por servidores do condomínio.



Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2024.



Carlos Wagner Varanis Ortega (5888)
Analista Judiciário