

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

217.198

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.03.2007

IMÓVEL:- Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 03 (três) do loteamento rural fechado para fins urbanos denominado **TERRAS DO GOLFE**, situado neste Município, localizado com frente para a Alameda Abobral, no lado ímpar, a 259,36 m da Alameda Nabileque, com área de 1.059,926 m². Inicia o perímetro da área junto ao marco 1; deste segue com azimute de 100°43'10" por 27,00 m até o marco 2; deste segue com azimute de 190°29'49" por 39,20 m até o marco 3; deste segue com azimute de 280°29'49" por 27,00 m até o marco 4; deste segue com azimute de 10°29'49" por 39,31 m até o marco 1, fechando-se o perímetro. **Confrontantes:** Norte – Do marco 1 ao 2 com parte do lote 2; Sul – Do marco 3 ao 4 com a Alameda Abobral; Leste – Do marco 2 ao 3 com o lote 10; Oeste – Do marco 4 ao 1 com o lote 8.

PROPRIETÁRIA:- **TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede social nesta Capital, na rua Joaquim Murinho, nº 1.537, loca 03, Itanhanga Park, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.178.807/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado em maior porção, em 05/09/06, sob nº 07 na matrícula nº 211.462 e loteamento registrado sob nº 09, em 02/03/07, na matrícula nº 211.462, deste Serviço Registral.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 16,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,60; FUNJECC 3%: R\$ 0,48. Selo de autenticidade nº ACF 22233.

O OFICIAL:

NMG

AV. 01/ 217.198 - EM 23 DE MARÇO DE 2007.

Procede-se a esta averbação para consignar a existência do regulamento do loteamento e do estatuto social **ASSOCIAÇÃO TERRAS DO GOLFE**, cujo teor o adquirente de lote não poderá alegar desconhecimento, assumindo este, dentre outras obrigações, o ônus de ser associado da Associação. Tanto o regulamento quanto o estatuto social são parte integrante do processo do loteamento, arquivados na íntegra nesta Serventia, estando devidamente registrados no Serviço Notarial e Registral de Títulos e Documentos desta Comarca, sob nºs 40.464 e 40.465, em 23/02/07.

EMOLUMENTOS: Nihil.

O OFICIAL:

NMG

R.02/217.198 DE 16 DE MARÇO DE 2010. Prenotação nº 529.463 de 12.03.10.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO:- HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Belo,

CONTINUA NO VERSO

nº 34, 4º andar, centro, inscrito no CNPJ nº 01.701.201/0001-89.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Aditamento e Constituição de Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóveis Vinculada a Cédula de Crédito Bancário, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo/SP, em 27.01.2010. Livro 9089 – Fls. 099 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação da Escritura de Aditamento e Constituição de Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóveis Vinculada a Cédula de Crédito Bancário, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo/SP, em 25.02.2010. Livro 9107 – fls. 033.

VALOR:- R\$ 164.352,00 (cento e sessenta e quatro mil trezentos e cinquenta e dois reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; Funjecc 3%: R\$ 42,00; ISS 5%: R\$ 70,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADH 13022

O OFICIAL:-

SFR

AV.03/217.198 EM 26 DE MAIO DE 2010.

Procede-se a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, alienado sob o registro nº 02, foi dado em garantia da dívida representada pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo – Capital de Giro, nº 0409-06594-50, emitida em 21.12.2009 e que o valor da Alienação Fiduciária é de R\$ 7.531.000,00 (sete milhões, quinhentos e trinta e um mil reais), sujeita a juros postecipados de 0,182% a.m. (30 dias) e 2,205% a.a. (360 dias), mais a taxa flutuante 100,00% da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) – Over-Cetip, pagável através de 11 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela em 18.02.2010 e a última em 17.12.2010.

O OFICIAL:-

SFR.

AV.04/217.198, DE 11 DE ABRIL DE 2011. Prenotação nº 549.489, de 06.04.11.

A vista do Termo de liberação total das garantias do HSBC BANK BRASIL S/A – BANCO MÚLTIPLO, datado de 03.03.2011, procede-se esta averbação para consignar que ficam **CANCELADAS** a alienação fiduciária registrada sob nº 02 e averbação sob nº 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade nº AAM 35895-713.

O OFICIAL:-

NMG

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

217.198

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

12.01.2015.

R.05/217.198 EM 12 DE JANEIRO DE 2015. Prenotação nº 620.129 de 30.12.14.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTES:- WAGNER ATAYDE BOARETTI, brasileiro, dentista, CI nº 201506580-SSP/SP e CPF nº 120.901.258-88, e sua esposa LUCIANA DE SOUZA BOARETTI, brasileira, administradora, CI nº 232829439-SSP/SP e CPF nº 137.180.058-83, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Tricordiano, nº 374, Vila Vilas Boas, em Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras avenças, firmado em 11.03.2014. Com força de Escritura Pública nos termos do artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997. Guia de D.A.M. nº 185803/014-74.

VALOR:- R\$ 432.016,81 (quatrocentos e trinta e dois mil dezesseis reais e oitenta e um centavos).

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8e62.6bff.2499.9f65.1297.61b1.5c04.9844.e8e3.9993.

EMOLUMENTOS:- R\$ 3.180,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FUNJECC 3%: R\$ 95,40; ISS 5%: R\$ 159,00; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 318,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AWW 60413-936

O OFICIAL:-

AKMS

R.06/217.198 EM 12 DE JANEIRO DE 2015. Prenotação nº 620.129 de 30.12.14.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA., já qualificada.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- WAGNER ATAYDE BOARETTI e s/m LUCIANA DE SOUZA BOARETTI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e outras avenças, firmado em 11.03.2014. Com força de Escritura Pública nos termos do artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997.

VALOR:- R\$ 407.391,84 (quatrocentos e sete mil trezentos e noventa e um reais e oitenta e quatro centavos), pagos em 144 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$ 2.829,11 cada uma, vencendo a primeira parcela em 01.06.2014 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, até final liquidação, parcelas essas já acrescidas de juros de 0,9489% ao mês, correspondendo a 12% ao ano, calculados pela "Tabela Price". Cuja demais condições são as

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

217.198

FICHA

02v.

constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 432.016,81.

EMOLUMENTOS:- R\$ 2.892,00; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FUNJECC 3%: R\$ 86,76; ISS 5% R\$ 144,60; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 289,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIW 60414-290

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 07 em 07 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.055, de 31/07/2017

Conforme Certidão expedida dos Autos nº 0812163-73.2017.8.12.0001, da 13ª Vara Cível desta Capital, subscrita por Renato Brito Escobar, Distribuidor do Juízo, em 21.06.2017, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 28.04.2017, movida pela Associação Terras do Golfe, CNPJ nº 08.766.616/0001-80, em face de Wagner Atayde Boaretti, CPF nº 120.901.258-88 e seu cônjuge Luciana de Souza Boaretti, CPF nº 137.180.058-83, no valor de R\$ 14.686,39 (quatorze mil, seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO29173-431

O OFICIAL:-

TMHL.

R. 08, em 09 de julho de 2021. Prenotação nº 735.968, de 23/06/2021.

TÍTULO: PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS)

CREDOR: ASSOCIAÇÃO TERRAS DO GOLFE.

DEVEDORES: WAGNER ATAYDE BOARETTI e seu cônjuge LUCIANA DE SOUZA BOARETTI, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0817972-78.2016.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível desta Capital, Edna Yoshico Asato Kanasiro, por determinação judicial em 22.02.2021.

VALOR: R\$ 88.316,85 (oitenta e oito mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos), em 10.05.2016.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

217.198

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

9/7/2021

6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEU17572-247-NOR

O OFICIAL

KMR odryus

TSLP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO