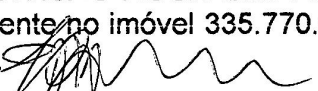
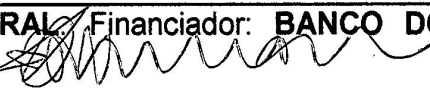
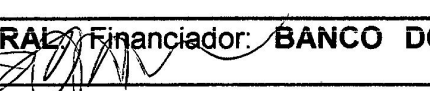


Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 9.207****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula: 9.207 – Data: 20/04/2007**

Imóvel: Água Limpa, distrito de Santa Margarida, com área de 52.19.05ha de terras de cultura e pasto partindo da entrada da propriedade no lado leste no ponto inicial com Maria Rosa Brandão até chegar o ponto 2, córrego com 7.00 metros e 229°45'. Segue com Maria Rosa Brandão até chegar o ponto 3 com 92.58 metros e 220°09' no lado oeste passa a confrontar com Raimundo Nonato Pereira até chegar o ponto 4, centro da ponte da entrada da propriedade de Raimundo Nonato Pereira com 55.26 metros e 329°17' no lado oeste com Raimundo Nonato Pereira ao ponto 5, com 66.12 metros e 341°19'. Continua com Raimundo Nonato Pereira ao ponto G com 805.75 metros e 5°42'. No lado norte com Elias Breder ao ponto H, eixo da estrutura com 91.66 metros e 81°01'. Segue com Elias Breder ao ponto I, com 132.53 metros e 81°35'. Continua com Elias Breder ao ponto J, com 124.24 metros e 70°01'. Segue com Elias Breder ao ponto L, com 45.09 metros e 77°56'. Continua com Elias Breder ao ponto M com 35.92 metros e 70°37'. Continua com Elias Breder ao ponto N, com 140.04 metros e 81°25', segue com Elias Breder ao ponto O com 129.33 metros e 48°54'. Conitnua com Elias Breder ao ponto P com 46.85 metros e 36°01'. Segue com Elias Breder ao ponto Q, com 47.30 metros e 20°16'. Confrontando com Elias Breder ao ponto R com 31.19 metros e 32°15'. Segue com Elias Breder ao ponto S com 17.33 metros e 85°32'. Continua com Elias Breder ao ponto T com 24.74 metros e 131°09'. Segue com Elias Breder até o ponto U com 36.00 metros e 147°10'. Continua com Elias Breder ao ponto V com 33.68 metros e 130°50'. Segue com Elias Breder ao ponto X com 54.99 metros e 111°44'. Continua com Elias Breder até o ponto 6 com 33.53 metros e 102°50'. Ainda com Elias Breder ao ponto 7 com 38.25 metros e 109°23', deste ponto com Elias Breder ao ponto 8 com 31.96 metros e 140°27'. Segue com Elias Breder ao ponto 9 com 35.49 metros e 149°27' com Elias Breder ao ponto 10 com 162.67 metros e 116°31' no lado leste passa pela pedreira ao ponto 11 e 254.31 metros e 194°29' passa dividir com José Lourenço da Costa ao ponto 12 com 558.77 metros e 258°18'. Segue com José Lourenço da Costa e Margarida Amado Gonçalves ao ponto 13 com 88.95 metros e 217°11', sege com Margarida Amado Gonçalves e Joaquim Amado Gonçalves ao ponto 44 com 27.61 metros e 152°36', segue com Joaquim Amado Gonçalves ao ponto 45 com 195.23 metros e 212°05'. Continua com Joaquim Amado Gonçalves ao ponto 16 com 51.65 metros e 236°53' passa a confrontar com José Lourenço da Costa ao ponto 17, com 100.99 metros e 204°41', segue com José Lourenço da Costa ao ponto 18 com 54.88 metros e 211°27'. Continua com José Lourenço da Costa e Istoil Amado Gonçalves ao ponto 19 com 51.03 metros e 118°50', passa a confrontar com Joaquim Carmelido da Silva ao ponto 20 com 70.60 metros e 225°10' passa a confrontar com Gabriel Pereira Silva ao ponto 21 com 33.62 metros e 274.25. Segue com Gabriel Pereira Silva ao ponto 22 com 44.50 metros e 245°39'. Segue com Gabriel Pereira Silva ao ponto 1 com 32.31 metros e 223°33' fechando o perímetro.

Anterior: 2.264 – 7.235 – 7.510 – 2.941 – 461.**Proprietários: GERALDO GONÇALVES s/m, MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileiros, casados, agricultores e residentes no imóvel 335.770.646.68. **R-1-9.207:** Transmittente: **ESCRITURA PÚBLICA DIVISÃO AGUA LIMPA**. Proprietário: **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, casado, agricultor e residente no imóvel 335.770.646.68. Escritura Pública Divisão 16.04.2007, Santa Margarida. R\$52.190.30. **R-2-9.207:** em 14.06.2007. **CRHIPOTECARIA**. Financiador: **BRADESCO**, Realeza 06.06.2007. Vencimento 10.01.2008. R\$50.000.00. Juros 8,75% ao ano. **R-3-9.207:** em 26.09.2007. **CRHIPOTECARIA**. Financiador: **BRADESCO**, Realeza 18.09.2007. Vencimento 10.01.2009. R\$80.000.00. Juros 6.75% ano. **R-4-9.207:** em 15.02.2008. **CPRURAL** Financiador: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 14.02.2008. Vencimento 30.09.2008. **R-5-9.207:** em 15.02.2008. **CPRURAL** Financiador: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 14.02.2008. Vencimento 30.09.08. 

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 9.207****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 01V**

R-6-9.207: em 14.10.2009. **CRHIPOTECARIA**. Credor: **BRADESCO**, Realeza 6.10.2009. Vencimento 10.01.2011. R\$130.000,00. Juros 6.75%. *[assinatura]*

R-7-9.207: em 28.01.2011. **CPRURAL**. Financiador: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 27.01.2011. Vencimento 20.02.2012. *[assinatura]*

R-8-9.207: em 14.11.2011. **CRHIPOTECARIA**. Credor: **BRADESCO**, Realeza 11.11.2011. Vencimento 10.01.2013. R\$210.000,00. Juros 6.25% ano. *[assinatura]*

R-9-9.207: em 06.11.2012. **CRHIPOTECARIA**. Credor: **BRADESCO**, Realeza 05.11.2012. Vencimento 20.10.2013. R\$205.994,13. Juros 5.50% mês. *[assinatura]*

R-10-9.207: em 21.10.2013. **CRHIPOTECARIA**. Credor: **BRADESCO**, Realeza 18.10.2013. Vencimento 20.10.2014. R\$200.000,00. Juros 5,50%. *[assinatura]*

AV-11-9.207: Baixa do registro R-6 conforme autorização do **Banco Bradesco**, agência de Realeza em 20.12.2010. Dou fé. *[assinatura]*

R-12-9.207: Protocolo nº. 36206, em 31.07.2014. **CRHIPOTECARIA**. Credor: **BANCO BRADESCO S.A**, agência de Realeza em 30.07.2014. Cédula nº. 201405107. Valor: R\$200.000,00. Com juros de 6,50% ao ano. Com vencimento final para 20.10.2015. Emitente: **GERALDO GONÇALVES**, CPF 335.770.646-68. Emolumentos: R\$69,24; Recome: R\$4,15; Taxa de fiscalização judiciária: R\$24,46; Total: R\$97,85. Dou fé. *[assinatura]*

R-13-9.207: Protocolo nº. 38957, em 10.09.2015. **CEDULA RURAL HIPOTECARIA**. Credor: **BANCO BRADESCO S.A**, agência de Realeza, na data de 08.09.2015. Cédula nº. 201505044. Valor: R\$200.000,00. Com vencimento final para 16.11.2016. Em **HIPOTECA CEDULAR EM 5º GRAU**, sobre o imóvel acima, com uma área de 52.19.05ha de propriedade de Geraldo Gonçalves. Com taxa de juros 19,00% ao ano. Emitente: **GERALDO GONÇALVES**, inscrito no CPF sob o nº. 335.770.646-68. Tendo como avalista/outorga uxória/marital: Maria Alves Gonçalves inscrita no CPF sob o nº. 030.862.056-95. Emolumentos: R\$75,74; Recome: R\$4,29; Taxa de fiscalização judiciária: R\$25,24; Total: R\$100,98. Registro realizado na data 10.09.2015. Dou fé. *[assinatura]*

R-14-9.207: Protocolo nº. 39298, em 16.10.2015. **HIPOTECA**. De acordo com o constante da Cédula Rural Hipotecária de nº. 201505379, no valor de R\$ 100.000,00, o imóvel acima com área de 52.19ha de propriedade de Geraldo Gonçalves, foi oferecido em **garantia hipotecária de 6º grau**, pelo emitente: **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº. 335.770.646-68 e RG nº. 446.0541-SSP/SP, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Alves Gonçalves, residentes e domiciliados no Córrego São Félix, s/nº, zona rural, Santa Margarida/MG. Tendo como avalista/outorga uxória/marital: Maria Alves Gonçalves, inscrita no CPF sob o nº. 030.862.056-95; ao credor: **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, agência de Realeza, na data de 07.10.2015. A garantia vincula-se a contrato de mutuo, avaliação no valor de R\$ 880.000,00, com vencimento final em 28.10.2016, acrescido de juros de 7,75% ao ano. Cédula Rural Hipotecária registrada no livro auxiliar de nº, 3-B; fls. 204, registro nº. 1408/51. Obrigam-se as partes às condições do contrato. Registro realizado na data 16.10.2015. De acordo com o mandado de segurança, o valor recebido é de: R\$17,52. Dou fé. *[assinatura]*

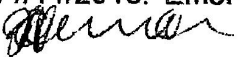
Av-15-9.207: Protocolo nº 42077, em 26/10/2016. **CCIR**. Conforme requerimento do interessado, CND/ITR e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural arquivado em Cartório, faço constar em averbação, os dados do Nirf e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR). Nirf: 6.790.706-7 CCIR: nome do imóvel: Água Limpa; município: Santa Margarida; nome do declarante: Gerlado *[assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº 9.207

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

averbação, os dados do Nirf e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR). Nirf: 6.790.706-7 CCIR: nome do imóvel: Água Limpa; município: Santa Margarida; nome do declarante: Gerlado Gonçalves; nº. do CCIR: 06219824168, código: 950.076.124.648-3, área total (ha) 52,1905; módulo rural 16,0196; nº. de módulos rurais 3,56; módulo fiscal 24,0000; nº. de módulos fiscais 2,3763; FMP (ha) 3,00. Data da averbação: 11/11/2016. Emol=R\$13,54 RC=R\$0,81 TFJ=R\$4,51 VFU=R\$18,86 Cod.4135-0 1E. O Oficial. Dou fé 

Av-16-9.207: Protocolo nº. 42077, em 26/10/2016. **CASAMENTO.** Conforme certidão de casamento datada de 04/11/2016, do Cartório de Registro Civil Santa Margarida/MG, extraída da matrícula nº. 05830501551974200012314000023112, foi celebrado no dia 11/05/1974, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **GERALDO GONÇALVES** e **MARIA ALVES**, que passou a assinar **MARIA ALVES GONÇALVES**. Averbação realizada na data de 11/11/2016. Emol=R\$13,54 RC=R\$0,81 TFJ=R\$4,51 VFU=R\$18,86 Cod.4160-8 1M. O Oficial. Dou fé. 

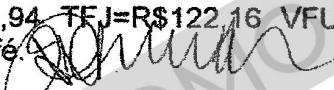
R-17-9.207: Protocolo nº 42077, em 26/10/2016. **HIPOTECA CEDULAR.** De acordo com a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, emitida em 04/11/2016, nº 201605355, registrada sob nº 4.478, no livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório, emitida por **GERALDO GONÇALVES**, os proprietários **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M-4.460.541 SSP/MG e sua esposa **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M-9.313.933 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, desde a data de 11/05/1974, residentes e domiciliados no Córrego São Felix, Zona Rural, Santa Margarida/MG, ofereceram ao credor **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, para financiamento de R\$ 100.000,00, em hipoteca de nono grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. Juros: 8,50% a.a. **Prazo para pagamento:** 20/10/2017. **Local de pagamento:** Realeza/MG. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data do registro: 11/11/2016. Emol=R\$1.036,95 RC=R\$62,21 TFJ=R\$423,52 VFU=R\$1.522,68 Cod.4517-9. O Oficial. Dou fé 

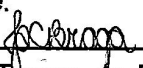
R-18-9.207: Protocolo nº 42076, em 26/10/2016. **HIPOTECA CEDULAR.** De acordo com a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, emitida em 07/11/2016, nº 201605359, registrada sob nº 4.477, no livro 3, de Registro Auxiliar, deste Cartório, emitida por **GERALDO GONÇALVES**, os proprietários **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M-4.460.541 SSP/MG e sua esposa **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M-9.313.933 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, desde a data de 11/05/1974, residentes e domiciliados no Córrego São Felix, Zona Rural, Santa Margarida/MG, ofereceram ao credor **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, para financiamento de R\$ 200.000,00, em hipoteca de decimo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto dessa matrícula. Juros: 8,50% a.a. **Prazo para pagamento:** 20/10/2017. **Local de pagamento:** Realeza/MG. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data do registro: 11/11/2016. Emol=R\$1.246,54 RC=R\$74,79 TFJ=R\$613,97 VFU=R\$1.935,30 Cod.4518-7. O Oficial. Dou fé 

Av-19-9.207: Protocolo nº 44470, em 08/12/2017. **ADITIVO.** Por aditivo datado de 05/12/2017, a hipoteca cédula registrada no R-17 foi retificada nos seguintes termos: o devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, e assim reconhece e confessa dever ao credor o saldo de **R\$125.765,30**, apurado na data-base 05/12/2017. O devedor propõe para liquidação da dívida, ao credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de Manhuaçu/MG, que concorda em receber a

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG**Matrícula nº9.207****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

quantia de R\$125.765,30, em 7 parcelas com vencimentos em: 05/12/2018 no valor de R\$32.481,82; 05/12/2019 no valor de R\$32.481,82; 05/12/2020 no valor de R\$32.481,82; 05/12/2021 no valor de R\$32.481,82; 05/12/2022 no valor de R\$32.481,82; 05/12/2023 no valor de R\$32.481,82 e 05/12/2024 no valor de R\$32.481,76. Emitente: **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M-4.460.541 SSP/MG, residente e domiciliado no Córrego São Félix, Zona Rural, Santa Margarida/MG. Avalista: **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, agricultora, casada, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M-9.313.933 SSP/MG, residente e domiciliada no Córrego São Félix, Zona Rural, Santa Margarida/MG. Obrigam-se as partes às condições deste instrumento. Ficam ratificadas as demais condições da cédula. Emol=R\$237,76 RC=R\$14,26 TFJ=R\$97,12 VFU=R\$349,14 Cod. 4123-6 Qtd: 1. Abre Campo, 14/12/2017. O Oficial. Dou fé. 

Av-20-9.207: Protocolo nº 44469, em 08/12/2017. **ADITIVO.** Por aditivo datado de 05/12/2017, a hipoteca cédular registrada no **R-18** foi retificada nos seguintes termos: o devedor deixou de honrar o pagamento da Cédula, e assim reconhece e confessa dever ao credor o saldo de **R\$235.579,11**, apurado na data-base 05/12/2017. O devedor propõe para liquidação da dívida, ao credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de Manhuaçu/MG, que concorda em receber a quantia de R\$235.579,11, em 7 parcelas com vencimentos em: 05/12/2018 no valor de R\$61.508,12; 05/12/2019 no valor de R\$61.508,12; 05/12/2020 no valor de R\$61.508,12; 05/12/2021 no valor de R\$61.508,12; 05/12/2022 no valor de R\$61.508,12; 05/12/2023 no valor de R\$61.508,12 e 05/12/2024 no valor de R\$61.508,12. Emitente: **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M-4.460.541 SSP/MG, residente e domiciliado no Córrego São Félix, Zona Rural, Santa Margarida/MG. Avalista: **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, agricultora, casada, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M-9.313.933 SSP/MG, residente e domiciliada no Córrego São Félix, Zona Rural, Santa Margarida/MG. Obrigam-se as partes às condições deste instrumento. Ficam ratificadas as demais condições da cédula. Emol=R\$299,07 RC=R\$17,94 TFJ=R\$122,16 VFU=R\$439,17 Cod. 4124-4 Qtd: 1. Abre Campo, 14/12/2017. O Oficial. Dou fé. 

R-21-9.207: Protocolo nº 52.989, de 06/12/2021. **PENHORA.** De acordo com o Ofício nº 1364-12.2019, datado de 23/11/2021, expedido dos autos nº 5001364-12.2019.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em execução de título extrajudicial movido pelo **BANCO DO BRASIL S.A** em face de **GERALDO GONÇALVES**, CPF nº 335.770.646-68 e outros, o imóvel constante desta matrícula foi objeto de penhora para garantia do crédito de R\$126.296,11. Foi nomeado depositário: Geraldo Gonçalves. Emol: R\$48,76 RC: R\$2,93 TFJ: R\$16,08 VFU: R\$67,77 Cód. 4527-8 Qtd: 1. Emol: R\$59,13 RC: R\$3,51 TFJ: R\$19,62 VFU: R\$82,26 Cód. 8101-8 Qtd. 9. Selo: FED87542 - Código de segurança: 4264-1078-3509-0740. Abre Campo, 29/12/2021. A Oficial. Dou fé. 

R-22-9.207: Protocolo nº 63.682, de 01/09/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 28/03/2025, expedidos dos autos nº 5001193-55.2019.8.13.0003, da 1ª Vara da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **GERALDO GONÇALVES**, CPF nº 335.770.646-68, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$334.015,11. Foi nomeado depositário: Geraldo Gonçalves. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: JDO31371 Cód. Segurança: 2694189888532708 Abre Campo, 22 de setembro de 2025. O Oficial. Dou fé. 



Matrícula nº 9.207

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 058768.2.0009207-61

R-23-9.207: Protocolo nº 63.818, de 12/09/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 11/08/2025, expedidos dos autos nº 5001324-30.2019.8.13.0003, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **GERALDO GONÇALVES**, CPF nº 335.770.646-68, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$134.049,99. Foi nomeado depositário: Geraldo Gonçalves. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: JIR32354 Cód. Segurança: 7499996882134969 Abre Campo, 03 de outubro de 2025. O Oficial. Dou fé. *Artimora*

R-24-9.207: Protocolo nº 64.386, de 03/11/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 16/10/2025, expedidos dos autos nº 5001535-61.2022.8.13.0003, da 2ª Vara da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **GERALDO GONÇALVES** CPF nº 335.770.646.68, **ADIMAR ANTÔNIO BRANDÃO** CPF nº 501.132.596-20, **DINALIA ALVES OLIVEIRA BRANDÃO** CPF nº 026.269.396-84, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$204.077,18. Foi nomeados depositários: Geraldo Gonçalves, Adimar Antônio Brandão e Dinalia Alves Oliveira Brandão. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: JIR38616 Cód. Segurança: 5282138681482409 Abre Campo, 14 de novembro de 2025. O Oficial. Dou fé. *Artimora*