



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO

Correção monetária

Valores atualizados até 01/01/2026 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)

Composição da tabela de correção:

Início	Fim	Indexador
10/1964	12/1988	ORTN / OTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC (IBGE)
03/1991	07/2024	INPC (IBGE)
08/2024	01/2026	IPCA-E (IBGE)

Valor Orig.	valor em 01/05/2025		213.514,65
Corr. Mon.	de 01/05/2025 a 01/01/2026	R\$ 213.514,65 x 1,019350366	217.646,24

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 213.514,65		
Valores atualizados	217.646,24	0,00	217.646,24
Total	217.646,24	0,00	217.646,24