

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª Circunscrição Curitiba - Paraná
Rua Dez. Westphalen, 5 - 5.º andar
Conjunto 1 - Fone: 23-1881

TITULAR: IRANI SALGADO DE SOUZA
VILLEN

C. P. F. 005267119-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -334-

FICHA

-1-

RUBRICA

Imóvel: Box nº SA-13, localizado no 13º pavimento do Edifício Garagem Automática Deodoro, com a área construída de 21,87m², cujo edifício, tem a numeração predial nº.36, da rua Mal. Deodoro, e a respectiva fração ideal do solo de 1,5150015m² do terreno quem em seu todo mede 18,70m de frente para a rua Mal. Deodoro, por 37,50m de extensão pelo lado direito de quem do terreno olha a rua, onde confronta com o prédio nº 40; pelo lado esquerdo com 37,50m, confronta com o prédio nº. 32, da mesma rua, tendo de largura na linha de fundos 18,70m, confrontando com propriedade de Moises Troib, com a ind.fiscal 11-100-18.000.

Proprietária: BERNECK & CIA., inscrita no CGC sob nº.76.484.153/0001-13, com sede nesta Capital.

Registro anterior nº. 656, do Livro 3, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-11-01D-009.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 4 de junho de 1.976.

Oficial

R-1/334

Título: Compra e Venda.

Forma do título: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião de Notas da Capital, as fls. 19, do Livro 292-N/A, aos 26 de maio de 1.976, distribuída sob nº.453/76, pelo 3º Dist.

Adquirente: TEREZINHA ELINEI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, advogada, port.ident.nº.595.106-Pr e CPF nº.028.130.259-68, residente nesta Capital.

Transmitente: BERNECK & CIA., acima qualificada.

Valor: Cr\$.13.000,00 (treze mil cruzeiros), dos quais Cr\$.3.000,00 refere-se a fração ideal do solo.

Condições: Não há. I.T.I.V. nº.084309q-2, Exat. Cap.s/Cr\$.20.000,00.

Curitiba, 4 de junho de 1.976.

Oficial

R-2/334 Protocolo nº.82.940 de 22/05/2020: De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, datado de 04 de fevereiro de 2.020, extraído dos Autos sob nº.0031713-23.2019.8.26.0100 de Cumprimento de Sentença - Espécies de Títulos de Crédito, expedido pela 19ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, o qual fica arquivado nesta serventia, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantir a dívida, no valor de R\$.9.683,97, movida pela exequente **QUALITY BEARINGS ROLAMENTOS LTDA - EPP**, contra a executada **GRANDEUR SUCESS - CONSTRUÇÕES CIVIS, PAVIMENTAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Funrejus nº. 14000000005732370-0, s/R\$.20,25. Custas: 378 VRC = R\$.72,95. Curitiba, aos 27 de maio de 2.020.

Registradora

Marcelo Villen

R-3/334 Protocolo nº.90.103 de 15/04/2022: De conformidade com a Certidão para Fins de Averbação, datada de 15 de março de 2.022, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0012253-72.2018.8.16.0194, expedida pela 15ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO
objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a dívida, no valor de R\$.85.405,14, movida pelo exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM DEODORO, inscrito no CNPJ/MF sob nº.40.447.401/0001-09, contra a executada GRANDEUR-SUCCESS-CONST CIV PAVIMENT E EMPREEND IMOBILIÁRIOS LTDA. Funrejus nº.14000000008006795-1, s/R\$.120,60. Fundep: R\$.7,14. Iss: R\$.5,71. Custas: 580,50 VRC = R\$.142,80. Curitiba, aos 27 de abril de 2022. Selo digital nº.F396J.IpqPQ.zle3d-a8NQC.ejyXj.rlc. Registradora.- *ammm*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE