

REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis
7ª. Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua 16 de Novembro, 266 - 1.º Andar
Conj. 11 e 12 - Fone: 223-1881
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 006267119-49
Oficial Maior: Paulo Habith
C. P. F. 005920999-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º - 5.546 -

FICHA

RUEIRICA

IMÓVEL: Box R-6, localizado no 6º pavimento do Edifício Garagem Automática Deodoro, com a área construída de 21,87m², e respectiva fração ideal do solo de 1,5150015m² do terreno que em seu todo mede 18,70m de frente para a Rua Marechal Deodoro, por 37,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 32, de outro lado com o prédio nº 40, medindo na linha de fundos 18,70m confrontando com propriedade de Moyses Troib; edifício esse que tem o nº 36 da Rua Marechal Deodoro, com a ind. fiscal 11-108, do Cadastro Municipal.

Proprietários: JOVITA DESMARAIS, brasileira, desquitada, do lar; GILDA GELBCKE VASQUEZ BARRIERI, brasileira, do lar e seu marido ROBERTO VASQUEZ BARRIERI, uruguaio, residentes e domiciliados em Montevideo, Uruguai; Espólio de LEONIE RIBEIRO GUIMARÃES; GABRIEL VEIGA RIBEIRO e sua mulher OPHELIA VELOSO RIBEIRO e FERNANDO VEIGA RIBEIRO e sua mulher HELGA RIBEIRO, brasileiros, residentes nesta Capital, todos representados por seu procurador HYGINO CELESTINO BODZIAK.

Registros anteriores: nºs. 16.725 do Livro 3-E e 3.505 do Livro 3, da 1ª. Circunscrição e nºs. 959 e 960 do Livro 3, da 5ª. Circunscrição.

Cadastro Imobiliário: 7-11-01D-086.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos nos registros anteriores e constantes desta matrícula.

Curitiba, 15 de setembro de 1.981.

PAULO HABITH Oficial.

R-1/5.546

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas da Capital, às fls. 115, do Livro 192-N/A, aos 1º de julho de 1.981, distribuída sob nº 379/81, pelo 3º Distribuidor, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula ao adquirente RUI ROTOLO DE MORAES, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, port. ident. nº 669.681-PR., CPF nº 160.993.899-20, residente à Rua João Gomes da Silva nº 148, nesta Capital, pelo valor de Cr\$. 100,00 (cem cruzeiros), pagos e quitados em decorrência do Compromisso de Compra e Venda, inscritos sob nºs. 333 e 343 do Livro 4 do 5º Ofício, e livre de quaisquer condições. I.T.I.V. Nº 2490319-5, Exat. Capital, s/ Cr\$. 175.000,00. (PROT. 7731). Curitiba, aos 15 de setembro de 1981. Oficial.

R-2/5.546

Protocolo nº 29.415: De conformidade com a Escritura Pública de Integralização de Capital, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Capital, às fls. 042 à 044, do Livro 933-N, aos 21 de dezembro de 1.995, os proprietários RUI ROTOLO DE MORAES, acima qualificado e sua mulher LILIAN MARIA FERREIRA PACHE ROTOLO DE MORAES, brasileira, analista de sistemas, port. ident. nº 1.461.407-9-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 335.458.399-15, **TRANSFERIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente MDR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 00.843.589/0001-90, com sede à Rua Tenente João Gomes da Silva nº 148, nesta Capital, pelo valor de R\$. 12.660,00 (doze mil e seiscentos e sessenta reais); transferência essa para incorporação e integralização de capital-social, e livre de quaisquer condições. Custas: 3.199,35 VRC = R\$. 246,35. Curitiba, aos 17 de setembro de 1.997. Oficial.

AV-3/5.546

Protocolo nº 33.856: De conformidade com a documentação com probatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 17.971-P-180, a proprietária MDR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., teve a sua Razão Social alterada, passando a denominar-se **MDR S/A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO**. Custas: 60 VRC = R\$. 4,50. Curitiba, aos 29 de março de 2.000. Oficial.

R-4/5.546

Protocolo nº 33.856: De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas da Capital, às fls. 014/015, do Livro 775-NA, aos 20 de julho de 1.998, a proprietária MDR S/A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente OSVALDIR NODARI, brasileiro, casado com Rosicler Barbara-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Nascimento Nodari, pelo regime de comunhão universal de bens, advogado, port. ident. nº 635.138-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 058.497.059-53, residente e domiciliado à Rua Pasteur nº 443, ap.1301, nesta Capital, pelo valor de R\$.5.000,00 (cinco mil reais), já pagos e quitados, e livre de quaisquer condições. ITBI nº 361.561, Exat Capital, s/R\$.10.500,00. Custas: 3285 VRC = R\$.246,38. Curitiba, aos 29 de março de 2.000. Oficial.- *M. Villen*

R-5/5.546 Protocolo nº 82.940 de 22/05/2020: De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, datado de 04 de fevereiro de 2.020, extraído dos Autos sob nº.0031713-23.2019.8.26.0100 de Cumprimento de Sentença - Espécies de Títulos de Crédito, expedido pela 19ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, o qual fica arquivado nesta serventia, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram PENHORADOS para garantir a dívida, no valor de R\$.9.683,97, movida pela exequente QUALITY BEARINGS ROLAMENTOS LTDA - EPP, contra a executada GRANDEUR SUCESS - CONSTRUÇÕES CIVIS, PAVIMENTAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Funrejus nº. 14000000005732370-0, s/R\$.20,25. Custas: 378 VRC = R\$.72,95. Curitiba, aos 27 de maio de 2.020. Registradora *Marcelo Villen*
Substituto

R-6/5.546 Protocolo nº 90.103 de 19/04/2022: De conformidade com a Certidão para Fins de Averbação, datada de 15 de março de 2.022, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº.0012253-72.2018.8.16.0194, expedida pela 15ª Vara Cível de Curitiba, a qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a dívida, no valor de R\$.85.405,14, movida pelo exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM DEODORO, inscrito no CNPJ/MF sob nº.40.447.401/0001-09, contra a executada GRANDEUR-SUCESS-CONST. CIV. PAVIMENT E EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA. Funrejus nº.14000000008006795-1, s/R\$.120,60. Fundep: R\$.7,14. Iss: R\$.5,71. Custas: 580,50 VRC = R\$.142,80. Curitiba, aos 27 de abril de 2022. Selo digital nº.F396J.IpqPQ.zle3d-a8FKE.ejyXy. rlc. Registradora.- *M. Villen*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

SEQUE