

Registro de Imóveis de Lima Duarte/MG

Livro 2 - Registro Geral



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA: 8139

FICHA: 1

FOLHAS: _____

8139 - 26/09/2018 - Protocolo: 21935 - 26/09/2018

IMÓVEL: Lote nº 67 A medindo 179,114m² (cento e setenta e nove metros, e cento e quatorze centímetros quadrados), localizado à Rua 01, Loteamento Pinheiros, Município e comarca de Lima Duarte MG, cuja descrição perimétrica fica assim estabelecida: Inicia-se confrontando pela frente com a Rua 01 pela distância de 13,000 m, confronta pelo lado direito com o Lote Nº 67-B (Prop. Marisson de Freitas) pela distância de 13,778 m, confronta pelo lado esquerdo com o Lote Nº 76 (Prop. Flávio Reis de Oliveira) pela distância de 13,778 m, confronta pelo fundo com a o Lote Nº 68 (Prop. Flávio dos Reis Fortes) pela distância de 13,000 m, encerrando o Perímetro de 53,556 m e área de 179,114 m². **Cadastro Imobiliário:** 01.01.0001.8529.000.

REGISTRO ANTERIOR: nº 6.212, Lº "2" de Registro Geral, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS: WENCESLAO DE PAULA DELGADO, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.093/D CREA/MG, CPF nº 001.837.336-49, casado sob o regime da comunhão de bens, na data de 26/janeiro/1967, com SONIA MOREIRA DELGADO, brasileira, professora aposentada, RG nº M-3.301.780 SSP/MG, CPF: 895.265.466-87, residentes e domiciliados à Rua Tancredo Alves, nº 56, Centro, nesta cidade. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recome: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 52,34. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CIO17752, código de segurança : 7004670468840363. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), *[Assinatura]*

AV-1-8139 - 26/09/2018 - Protocolo: 21935 - 26/09/2018

PRINCÍPIO DA ESPECIALIDADE OBJETIVA (art's. 176, §1º, II, 3 e 225 da Lei 6.015/73). Procede-se a esta averbação para constar que a descrição do imóvel acima foi obtida após a averbação de DESDOBRO, conforme consta do registro anterior, com a consequente inserção/alteração da linha perimétrica do primitivo imóvel, sem que tenha havido necessidade, no entanto, do procedimento de retificação previsto no art. 213, II, da Lei 6.015/73. **BASE DE CÁLCULO:** R\$22.050,72. Ato: 4123, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 237,76. Recome: R\$ 14,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 97,12. ISS: R\$ 7,13. Total: R\$ 356,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CIO17752, código de segurança : 7004670468840363. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou-fé. O(A) Oficial(a Substituta), *[Assinatura]*

R-2-8139 - 12/12/2018 - Protocolo: 22363 - 12/12/2018

TRANSMITENTES: Os proprietários qualificados acima. **ADQUIRENTE:** VINÍCIUS FONSECA VILELA, brasileiro, arquiteto, identidade MG-12.383.807 PC-MG., CPF nº 085.021.016-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SIMONE MACHADO EVANGELISTA VILELA, brasileira, advogada, identidade MG-12.055.122 PC-MG., CPF nº 055.195.206-74, residentes e domiciliados à Av. Centenário, nº 2.290, Bairro Barreira, nesta cidade. **COMPRA E VENDA.** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 20/11/2018, com fulcro no art. 26, §6º da Lei 6.766/79, acompanhada da respectiva prova de quitação e demais documentos exigidos em Lei. Fica uma via do contrato arquivada em Cartório. **VALOR:** R\$ 19.000,00. (**BASE DE CÁLCULO:** R\$ 19.000,00). Coube ao adquirente o imóvel descrito nesta Matrícula. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recome: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. ISS: R\$ 20,95. Total: R\$ 719,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 43,36. Recome: R\$ 2,56.

Continua no verso

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,40. ISS: R\$ 1,84. Total: R\$ 62,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CNB16926, código de segurança : 4992955246239932. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), *Duques*

AV-3-8139 - 12/12/2018 - Protocolo: 22366 - 12/12/2018

INCLUSÃO DE DATA DE CASAMENTO. Procede-se a esta averbação, a vista de Certidão emitida pelo Cartório de Registro Civil e de Interdições e Tutelas do 1º Distrito de Lima Duarte, da cidade de Lima Duarte-MG., em 26/04/2018, Matrícula n.º 0563660155 2011 2 00026 106 0002492 11, para constar que os proprietários constantes do R- 2 acima casaram-se em 28/01/2011, ficando aqueles dispensados da apresentação de Pacto Antenupcial por terem contraído matrimônio, à época, sob o regime legal **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,61. Total: R\$ 20,98. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. ISS: R\$ 0,23. Total: R\$ 7,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CNB16926, código de segurança : 4992955246239932. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), *Duques*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br