

Processo nº 1008712-79.2020.8.26.0577 - Execução de Título Extrajudicial

Condomínio Vila Romana x Alva de Oliveira Borges

Correção Monetária

Valores atualizados até 01/02/2023

Indexador utilizado: IGP-M (FGV)

Contribuição manutenção Fevereiro/2019

10/02/2019	R\$ 1.493,91 x 1,644881553	R\$ 2.457,31
	Juros moratórios [de 10/02/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 47,00000%	R\$ 1.154,93
	Multa (2%)	R\$ 49,15
	Honorários (10,00%)	R\$ 366,14
	Subtotal	R\$ 4.027,52

Taxa de investimentos Fevereiro/2019

10/02/2019	R\$ 60,36 x 1,644881553	R\$ 99,29
	Juros moratórios [de 10/02/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 47,00000%	R\$ 46,66
	Multa (2%)	R\$ 1,99
	Honorários (10,00%)	R\$ 14,79
	Subtotal	R\$ 162,73

Taxa provisão Fevereiro/2019

10/02/2019	R\$ 185,77 x 1,644881553	R\$ 305,57
	Juros moratórios [de 10/02/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 47,00000%	R\$ 143,62
	Multa (2%)	R\$ 6,11
	Honorários (10,00%)	R\$ 45,53
	Subtotal	R\$ 500,83

Contribuição manutenção Março/ 2019

10/03/2019	R\$ 1.493,91 x 1,630532864	R\$ 2.435,87
	Juros moratórios [de 10/03/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 46,00000%	R\$ 1.120,50
	Multa (2%)	R\$ 48,72
	Honorários (10,00%)	R\$ 360,51
	Subtotal	R\$ 3.965,60

Taxa de investimentos Março/ 2019

10/03/2019	R\$ 60,36 x 1,630532864	R\$ 98,42
	Juros moratórios [de 10/03/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 46,000000%	R\$ 45,27
	Multa (2%)	R\$ 1,97
	Honorários (10,00%)	R\$ 14,57
	Subtotal	R\$ 160,23
Taxa provisão Março/2019		
10/03/2019	R\$ 185,77 x 1,630532864	R\$ 302,90
	Juros moratórios [de 10/03/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 46,000000%	R\$ 139,34
	Multa (2%)	R\$ 6,06
	Honorários (10,00%)	R\$ 44,83
	Subtotal	R\$ 493,13
Contribuição manutenção Junho/2019		
10/06/2019	R\$ 1.493,91 x 1,588416722	R\$ 2.372,95
	Juros moratórios [de 10/06/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 43,000000%	R\$ 1.020,37
	Multa (2%)	R\$ 47,46
	Honorários (10,00%)	R\$ 344,08
	Subtotal	R\$ 3.784,86
Taxa de investimentos Junho/2019		
10/06/2019	R\$ 60,36 x 1,588416722	R\$ 95,88
	Juros moratórios [de 10/06/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 43,000000%	R\$ 41,23
	Multa (2%)	R\$ 1,92
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,90
	Subtotal	R\$ 152,92
Taxa provisão Junho/2019		
10/06/2019	R\$ 185,77 x 1,588416722	R\$ 295,08
	Juros moratórios [de 10/06/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 43,000000%	R\$ 126,88
	Multa (2%)	R\$ 5,90
	Honorários (10,00%)	R\$ 42,79
	Subtotal	R\$ 470,65
Contribuição manutenção Julho/2019		
10/07/2019	R\$ 1.493,91 x 1,575810240	R\$ 2.354,12

Juros moratórios [de 10/07/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 42,00000%		R\$ 988,73
Multa (2%)		R\$ 47,08
Honorários (10,00%)		R\$ 338,99
Subtotal		R\$ 3.728,92
Taxa de investimentos Julho/2019		
10/07/2019	R\$ 60,36 x 1,575810240	R\$ 95,12
Juros moratórios [de 10/07/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 42,00000%		R\$ 39,95
Multa (2%)		R\$ 1,90
Honorários (10,00%)		R\$ 13,70
Subtotal		R\$ 150,66
Taxa provisão Julho/2019		
10/07/2019	R\$ 185,77 x 1,575810240	R\$ 292,74
Juros moratórios [de 10/07/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 42,00000%		R\$ 122,95
Multa (2%)		R\$ 5,85
Honorários (10,00%)		R\$ 42,15
Subtotal		R\$ 463,70
Contribuição Manutenção Agosto/2019		
10/08/2019	R\$ 1.493,91 x 1,569532112	R\$ 2.344,74
Juros moratórios [de 10/08/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 41,00000%		R\$ 961,34
Multa (2%)		R\$ 46,89
Honorários (10,00%)		R\$ 335,30
Subtotal		R\$ 3.688,28
Taxa de Investimentos Agosto/2019		
10/08/2019	R\$ 60,36 x 1,569532112	R\$ 94,74
Juros moratórios [de 10/08/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 41,00000%		R\$ 38,84
Multa (2%)		R\$ 1,89
Honorários (10,00%)		R\$ 13,55
Subtotal		R\$ 149,02
Taxa de Provisão		
10/08/2019	R\$ 185,77 x 1,569532112	R\$ 291,57
Juros moratórios [de 10/08/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 41,00000%		R\$ 119,54

	Multa (2%)	R\$ 5,83
	Honorários (10,00%)	R\$ 41,69
	Subtotal	R\$ 458,64
Taxa Condominial SET/2019		
10/09/2019	R\$ 1.493,91 x 1,580118909	R\$ 2.360,56
	Juros moratórios [de 10/09/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 40,00000%	R\$ 944,22
	Multa (2%)	R\$ 47,21
	Honorários (10,00%)	R\$ 335,20
	Subtotal	R\$ 3.687,19
Taxa de Investimentos		
10/09/2019	R\$ 60,36 x 1,580118909	R\$ 95,38
	Juros moratórios [de 10/09/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 40,00000%	R\$ 38,15
	Multa (2%)	R\$ 1,91
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,54
	Subtotal	R\$ 148,98
Taxa de Provisão		
10/09/2019	R\$ 185,78 x 1,580118909	R\$ 293,55
	Juros moratórios [de 10/09/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 40,00000%	R\$ 117,42
	Multa (2%)	R\$ 5,87
	Honorários (10,00%)	R\$ 41,68
	Subtotal	R\$ 458,53
Taxa Condominial OUT/2019		
10/10/2019	R\$ 1.672,86 x 1,580276936	R\$ 2.643,58
	Juros moratórios [de 10/10/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 39,00000%	R\$ 1.031,00
	Multa (2%)	R\$ 52,87
	Honorários (10,00%)	R\$ 372,75
	Subtotal	R\$ 4.100,20
Fundo de Reserva		
10/10/2019	R\$ 41,82 x 1,580276936	R\$ 66,09
	Juros moratórios [de 10/10/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 39,00000%	R\$ 25,77
	Multa (2%)	R\$ 1,32

	Honorários (10,00%)	R\$ 9,32
	Subtotal	R\$ 102,50
Taxa Condominial NOV/2019		
10/11/2019	R\$ 1.672,86 x 1,569603632	R\$ 2.625,73
	Juros moratórios [de 10/11/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 38,00000%	R\$ 997,78
	Multa (2%)	R\$ 52,51
	Honorários (10,00%)	R\$ 367,60
	Subtotal	R\$ 4.043,62
Fundo de Reserva		
10/11/2019	R\$ 41,82 x 1,569603632	R\$ 65,64
	Juros moratórios [de 10/11/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 38,00000%	R\$ 24,94
	Multa (2%)	R\$ 1,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 9,19
	Subtotal	R\$ 101,09
Taxa Condominial DEZ/2019		
10/12/2019	R\$ 1.672,86 x 1,564908905	R\$ 2.617,87
	Juros moratórios [de 10/12/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 37,00000%	R\$ 968,61
	Multa (2%)	R\$ 52,36
	Honorários (10,00%)	R\$ 363,88
	Subtotal	R\$ 4.002,73
Fundo de Reserva		
10/12/2019	R\$ 41,82 x 1,564908905	R\$ 65,44
	Juros moratórios [de 10/12/2019 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 37,00000%	R\$ 24,21
	Multa (2%)	R\$ 1,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 9,10
	Subtotal	R\$ 100,06
Taxa Condominial JAN/2020		
10/01/2020	R\$ 1.672,86 x 1,532871883	R\$ 2.564,28
	Juros moratórios [de 10/01/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 36,00000%	R\$ 923,14
	Multa (2%)	R\$ 51,29
	Honorários (10,00%)	R\$ 353,87

Subtotal		R\$ 3.892,58
Fundo de Reserva		
10/01/2020	R\$ 41,82 x 1,532871883	R\$ 64,10
	Juros moratórios [de 10/01/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 36,00000%	R\$ 23,08
	Multa (2%)	R\$ 1,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 8,85
	Subtotal	R\$ 97,31
Taxa Condominial FEV/2020		
10/02/2020	R\$ 1.672,86 x 1,525549246	R\$ 2.552,03
	Juros moratórios [de 10/02/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 35,00000%	R\$ 893,21
	Multa (2%)	R\$ 51,04
	Honorários (10,00%)	R\$ 349,63
	Subtotal	R\$ 3.845,91
Fundo de Reserva		
10/02/2020	R\$ 41,82 x 1,525549246	R\$ 63,80
	Juros moratórios [de 10/02/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 35,00000%	R\$ 22,33
	Multa (2%)	R\$ 1,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 8,74
	Subtotal	R\$ 96,14
Taxa Condominial MAR/2020		
10/03/2020	R\$ 1.672,86 x 1,526159710	R\$ 2.553,05
	Juros moratórios [de 10/03/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 34,00000%	R\$ 868,04
	Multa (2%)	R\$ 51,06
	Honorários (10,00%)	R\$ 347,22
	Subtotal	R\$ 3.819,37
Fundo de Reserva		
10/03/2020	R\$ 41,82 x 1,526159710	R\$ 63,82
	Juros moratórios [de 10/03/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 34,00000%	R\$ 21,70
	Multa (2%)	R\$ 1,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 8,68
	Subtotal	R\$ 95,48

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	32.631,21	0,00	32.631,21
Juros Moratórios	13.033,77	0,00	13.033,77
Multas	652,62	0,00	652,62
Honorários	4.631,76	0,00	4.631,76
TOTAL	50.949,37	0,00	50.949,37

Processo nº 1008712-79.2020.8.26.0577 - Execução de Título Extrajudicial

Condomínio Vila Romana x Alva de Oliveira Borges

Correção Monetária

Valores atualizados até 01/02/2023

Indexador utilizado: IGP-M (FGV)

Taxa Condominial ABR/2020

10/04/2020	R\$ 1.672,86 x 1,507467118	R\$ 2.521,78
	Juros moratórios [de 10/04/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 33,00000%	R\$ 832,19
	Multa (2%)	R\$ 50,44
	Honorários (20,00%)	R\$ 680,88
	Subtotal	R\$ 4.085,29

Fundo de Reserva

10/04/2020	R\$ 41,82 x 1,507467118	R\$ 63,04
	Juros moratórios [de 10/04/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 33,00000%	R\$ 20,80
	Multa (2%)	R\$ 1,26
	Honorários (20,00%)	R\$ 17,02
	Subtotal	R\$ 102,13

Taxa Fundo Trabalhista

10/04/2020	R\$ 66,79 x 1,507467118	R\$ 100,68
	Juros moratórios [de 10/04/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 33,00000%	R\$ 33,23
	Multa (2%)	R\$ 2,01
	Honorários (20,00%)	R\$ 27,18
	Subtotal	R\$ 163,11

Taxa Condominial MAI/2020

10/05/2020	R\$ 1.672,86 x 1,495503093	R\$ 2.501,77
	Juros moratórios [de 10/05/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 32,00000%	R\$ 800,57
	Multa (2%)	R\$ 50,04
	Honorários (20,00%)	R\$ 670,47
	Subtotal	R\$ 4.022,84

Fundo de Reserva

10/05/2020	R\$ 41,82 x 1,495503093	R\$ 62,54
	Juros moratórios [de 10/05/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 32,00000%	R\$ 20,01
	Multa (2%)	R\$ 1,25
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,76
	Subtotal	R\$ 100,57
Taxa Fundo Trabalhista		
10/05/2020	R\$ 66,79 x 1,495503093	R\$ 99,88
	Juros moratórios [de 10/05/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 32,00000%	R\$ 31,96
	Multa (2%)	R\$ 2,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 26,77
	Subtotal	R\$ 160,61
Taxa Condominial JUN/2020		
10/06/2020	R\$ 1.672,86 x 1,491327376	R\$ 2.494,78
	Juros moratórios [de 10/06/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 31,00000%	R\$ 773,38
	Multa (2%)	R\$ 49,90
	Honorários (20,00%)	R\$ 663,61
	Subtotal	R\$ 3.981,67
Fundo de Reserva		
10/06/2020	R\$ 41,82 x 1,491327376	R\$ 62,37
	Juros moratórios [de 10/06/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 31,00000%	R\$ 19,33
	Multa (2%)	R\$ 1,25
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,59
	Subtotal	R\$ 99,54
Taxa Fundo Trabalhista		
10/06/2020	R\$ 66,79 x 1,491327376	R\$ 99,61
	Juros moratórios [de 10/06/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 31,00000%	R\$ 30,88
	Multa (2%)	R\$ 1,99
	Honorários (20,00%)	R\$ 26,50
	Subtotal	R\$ 158,97
Taxa Condominial JUL/2020		
10/07/2020	R\$ 1.672,86 x 1,468420024	R\$ 2.456,46

	Juros moratórios [de 10/07/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 30,00000%	R\$ 736,94
	Multa (2%)	R\$ 49,13
	Honorários (20,00%)	R\$ 648,51
	Subtotal	R\$ 3.891,03
Fundo de Reserva		
10/07/2020	R\$ 41,82 x 1,468420024	R\$ 61,41
	Juros moratórios [de 10/07/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 30,00000%	R\$ 18,42
	Multa (2%)	R\$ 1,23
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,21
	Subtotal	R\$ 97,27
Taxa Fundo Trabalhista		
10/07/2020	R\$ 66,79 x 1,468420024	R\$ 98,08
	Juros moratórios [de 10/07/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 30,00000%	R\$ 29,42
	Multa (2%)	R\$ 1,96
	Honorários (20,00%)	R\$ 25,89
	Subtotal	R\$ 155,35
Taxa Condominial AGO/2020		
10/08/2020	R\$ 1.672,86 x 1,436388559	R\$ 2.402,88
	Juros moratórios [de 10/08/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 29,00000%	R\$ 696,83
	Multa (2%)	R\$ 48,06
	Honorários (20,00%)	R\$ 629,55
	Subtotal	R\$ 3.777,32
Fundo de Reserva		
10/08/2020	R\$ 41,82 x 1,436388559	R\$ 60,07
	Juros moratórios [de 10/08/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 29,00000%	R\$ 17,42
	Multa (2%)	R\$ 1,20
	Honorários (20,00%)	R\$ 15,74
	Subtotal	R\$ 94,43
Taxa Fundo Trabalhista		
10/08/2020	R\$ 66,79 x 1,436388559	R\$ 95,94
	Juros moratórios [de 10/08/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 29,00000%	R\$ 27,82

	Multa (2%)	R\$ 1,92
	Honorários (20,00%)	R\$ 25,14
	Subtotal	R\$ 150,81
Taxa Condominial SET/2020		
10/09/2020	R\$ 1.672,86 x 1,398081136	R\$ 2.338,79
	Juros moratórios [de 10/09/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 28,00000%	R\$ 654,86
	Multa (2%)	R\$ 46,78
	Honorários (20,00%)	R\$ 608,09
	Subtotal	R\$ 3.648,52
Fundo de Reserva		
10/09/2020	R\$ 41,82 x 1,398081136	R\$ 58,47
	Juros moratórios [de 10/09/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 28,00000%	R\$ 16,37
	Multa (2%)	R\$ 1,17
	Honorários (20,00%)	R\$ 15,20
	Subtotal	R\$ 91,21
Taxa Fundo Trabalhista		
10/09/2020	R\$ 66,79 x 1,398081136	R\$ 93,38
	Juros moratórios [de 10/09/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 28,00000%	R\$ 26,15
	Multa (2%)	R\$ 1,87
	Honorários (20,00%)	R\$ 24,28
	Subtotal	R\$ 145,67
Taxa Condominial OUT/2020		
10/10/2020	R\$ 1.672,86 x 1,339928250	R\$ 2.241,51
	Juros moratórios [de 10/10/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 27,00000%	R\$ 605,21
	Multa (2%)	R\$ 44,83
	Honorários (20,00%)	R\$ 578,31
	Subtotal	R\$ 3.469,86
Fundo de Reserva		
10/10/2020	R\$ 41,82 x 1,339928250	R\$ 56,04
	Juros moratórios [de 10/10/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 27,00000%	R\$ 15,13
	Multa (2%)	R\$ 1,12

	Honorários (20,00%)	R\$ 14,46
	Subtotal	R\$ 86,74
Taxa Fundo Trabalhista		
10/10/2020	R\$ 66,79 x 1,339928250	R\$ 89,49
	Juros moratórios [de 10/10/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 27,00000%	R\$ 24,16
	Multa (2%)	R\$ 1,79
	Honorários (20,00%)	R\$ 23,09
	Subtotal	R\$ 138,54
Taxa Condominial NOV/2020		
10/11/2020	R\$ 1.672,86 x 1,298002761	R\$ 2.171,38
	Juros moratórios [de 10/11/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 26,00000%	R\$ 564,56
	Multa (2%)	R\$ 43,43
	Honorários (20,00%)	R\$ 555,87
	Subtotal	R\$ 3.335,23
Fundo de Reserva		
10/11/2020	R\$ 41,82 x 1,298002761	R\$ 54,28
	Juros moratórios [de 10/11/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 26,00000%	R\$ 14,11
	Multa (2%)	R\$ 1,09
	Honorários (20,00%)	R\$ 13,90
	Subtotal	R\$ 83,38
Taxa Fundo Trabalhista		
10/11/2020	R\$ 66,79 x 1,298002761	R\$ 86,69
	Juros moratórios [de 10/11/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 26,00000%	R\$ 22,54
	Multa (2%)	R\$ 1,73
	Honorários (20,00%)	R\$ 22,19
	Subtotal	R\$ 133,16
Taxa Condominial DEZ/2020		
10/12/2020	R\$ 1.672,86 x 1,256780365	R\$ 2.102,42
	Juros moratórios [de 10/12/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 25,00000%	R\$ 525,60
	Multa (2%)	R\$ 42,05
	Honorários (20,00%)	R\$ 534,01

Subtotal		R\$ 3.204,08
Fundo de Reserva		
10/12/2020	R\$ 41,82 x 1,256780365	R\$ 52,56
	Juros moratórios [de 10/12/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 25,00000%	R\$ 13,14
	Multa (2%)	R\$ 1,05
	Honorários (20,00%)	R\$ 13,35
Subtotal		R\$ 80,10
Taxa Fundo Trabalhista		
10/12/2020	R\$ 66,79 x 1,256780365	R\$ 83,94
	Juros moratórios [de 10/12/2020 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 25,00000%	R\$ 20,99
	Multa (2%)	R\$ 1,68
	Honorários (20,00%)	R\$ 21,32
Subtotal		R\$ 127,93
Taxa Condominial JAN/2021		
10/01/2021	R\$ 1.672,86 x 1,244829997	R\$ 2.082,43
	Juros moratórios [de 10/01/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 24,00000%	R\$ 499,78
	Multa (2%)	R\$ 41,65
	Honorários (20,00%)	R\$ 524,77
Subtotal		R\$ 3.148,63
Fundo de Reserva		
10/01/2021	R\$ 41,82 x 1,244829997	R\$ 52,06
	Juros moratórios [de 10/01/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 24,00000%	R\$ 12,49
	Multa (2%)	R\$ 1,04
	Honorários (20,00%)	R\$ 13,12
Subtotal		R\$ 78,71
Taxa Fundo Trabalhista		
10/01/2021	R\$ 66,79 x 1,244829997	R\$ 83,14
	Juros moratórios [de 10/01/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 24,00000%	R\$ 19,95
	Multa (2%)	R\$ 1,66
	Honorários (20,00%)	R\$ 20,95
Subtotal		R\$ 125,71
Taxa Condominial FEV/2021		

10/02/2021	R\$ 1.672,86 x 1,213521151	R\$ 2.030,05
	Juros moratórios [de 10/02/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 23,000000%	R\$ 466,91
	Multa (2%)	R\$ 40,60
	Honorários (20,00%)	R\$ 507,51
	Subtotal	R\$ 3.045,08
Fundo de Reserva		
10/02/2021	R\$ 41,82 x 1,213521151	R\$ 50,75
	Juros moratórios [de 10/02/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 23,000000%	R\$ 11,67
	Multa (2%)	R\$ 1,01
	Honorários (20,00%)	R\$ 12,69
	Subtotal	R\$ 76,12
Taxa Fundo Trabalhista		
10/02/2021	R\$ 66,79 x 1,213521151	R\$ 81,05
	Juros moratórios [de 10/02/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 23,000000%	R\$ 18,64
	Multa (2%)	R\$ 1,62
	Honorários (20,00%)	R\$ 20,26
	Subtotal	R\$ 121,58
Taxa Condominial MAR/2021		
10/03/2021	R\$ 1.672,86 x 1,183576662	R\$ 1.979,96
	Juros moratórios [de 10/03/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 22,000000%	R\$ 435,59
	Multa (2%)	R\$ 39,60
	Honorários (20,00%)	R\$ 491,03
	Subtotal	R\$ 2.946,18
Fundo de Reserva		
10/03/2021	R\$ 41,82 x 1,183576662	R\$ 49,50
	Juros moratórios [de 10/03/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 22,000000%	R\$ 10,89
	Multa (2%)	R\$ 0,99
	Honorários (20,00%)	R\$ 12,28
	Subtotal	R\$ 73,65
Taxa Fundo Trabalhista		
10/03/2021	R\$ 66,79 x 1,183576662	R\$ 79,05

Juros moratórios [de 10/03/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 22,00000%		R\$ 17,39
Multa (2%)		R\$ 1,58
Honorários (20,00%)		R\$ 19,60
Subtotal		R\$ 117,63
Taxa Condominial ABR/2021		
10/04/2021	R\$ 1.672,86 x 1,149773326	R\$ 1.923,41
Juros moratórios [de 10/04/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 21,00000%		R\$ 403,92
Multa (2%)		R\$ 38,47
Honorários (20,00%)		R\$ 473,16
Subtotal		R\$ 2.838,95
Fundo de Reserva		
10/04/2021	R\$ 41,82 x 1,149773326	R\$ 48,08
Juros moratórios [de 10/04/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 21,00000%		R\$ 10,10
Multa (2%)		R\$ 0,96
Honorários (20,00%)		R\$ 11,83
Subtotal		R\$ 70,97
Taxa Fundo Trabalhista		
10/04/2021	R\$ 66,79 x 1,149773326	R\$ 76,79
Juros moratórios [de 10/04/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 21,00000%		R\$ 16,13
Multa (2%)		R\$ 1,54
Honorários (20,00%)		R\$ 18,89
Subtotal		R\$ 113,35
Taxa Condominial MAI/2021		
10/05/2021	R\$ 1.672,86 x 1,132670009	R\$ 1.894,80
Juros moratórios [de 10/05/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 20,00000%		R\$ 378,96
Multa (2%)		R\$ 37,90
Honorários (20,00%)		R\$ 462,33
Subtotal		R\$ 2.773,98
Fundo de Reserva		
10/05/2021	R\$ 41,82 x 1,132670009	R\$ 47,37
Juros moratórios [de 10/05/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 20,00000%		R\$ 9,47

	Multa (2%)	R\$ 0,95
	Honorários (20,00%)	R\$ 11,56
	Subtotal	R\$ 69,35
Taxa Fundo Trabalhista		
10/05/2021	R\$ 66,79 x 1,132670009	R\$ 75,65
	Juros moratórios [de 10/05/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 20,00000%	R\$ 15,13
	Multa (2%)	R\$ 1,51
	Honorários (20,00%)	R\$ 18,46
	Subtotal	R\$ 110,75
Taxa Condominial JUN/2021		
10/06/2021	R\$ 1.672,86 x 1,088059566	R\$ 1.820,17
	Juros moratórios [de 10/06/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 19,00000%	R\$ 345,83
	Multa (2%)	R\$ 36,40
	Honorários (20,00%)	R\$ 440,48
	Subtotal	R\$ 2.642,89
Fundo de Reserva		
10/06/2021	R\$ 41,82 x 1,088059566	R\$ 45,50
	Juros moratórios [de 10/06/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 19,00000%	R\$ 8,65
	Multa (2%)	R\$ 0,91
	Honorários (20,00%)	R\$ 11,01
	Subtotal	R\$ 66,07
Taxa Fundo Trabalhista		
10/06/2021	R\$ 66,79 x 1,088059566	R\$ 72,67
	Juros moratórios [de 10/06/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 19,00000%	R\$ 13,81
	Multa (2%)	R\$ 1,45
	Honorários (20,00%)	R\$ 17,59
	Subtotal	R\$ 105,52
Taxa Condominial JUL/2021		
10/07/2021	R\$ 1.672,86 x 1,081570146	R\$ 1.809,32
	Juros moratórios [de 10/07/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 325,68
	Multa (2%)	R\$ 36,19

	Honorários (20,00%)	R\$ 434,24
	Subtotal	R\$ 2.605,41
Fundo de Reserva		
10/07/2021	R\$ 41,82 x 1,081570146	R\$ 45,23
	Juros moratórios [de 10/07/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 8,14
	Multa (2%)	R\$ 0,90
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,86
	Subtotal	R\$ 65,13
Taxa Fundo Trabalhista		
10/07/2021	R\$ 66,79 x 1,081570146	R\$ 72,24
	Juros moratórios [de 10/07/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 18,00000%	R\$ 13,00
	Multa (2%)	R\$ 1,44
	Honorários (20,00%)	R\$ 17,34
	Subtotal	R\$ 104,02
Taxa Condominial AGO/2021		
10/08/2021	R\$ 1.746,47 x 1,073199192	R\$ 1.874,31
	Juros moratórios [de 10/08/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 17,00000%	R\$ 318,63
	Multa (2%)	R\$ 37,49
	Honorários (20,00%)	R\$ 446,09
	Subtotal	R\$ 2.676,51
Fundo de Reserva		
10/08/2021	R\$ 43,66 x 1,073199192	R\$ 46,86
	Juros moratórios [de 10/08/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 17,00000%	R\$ 7,97
	Multa (2%)	R\$ 0,94
	Honorários (20,00%)	R\$ 11,15
	Subtotal	R\$ 66,91
Taxa Fundo Trabalhista		
10/08/2021	R\$ 66,79 x 1,073199192	R\$ 71,68
	Juros moratórios [de 10/08/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 17,00000%	R\$ 12,19
	Multa (2%)	R\$ 1,43
	Honorários (20,00%)	R\$ 17,06

Subtotal		R\$ 102,36
Taxa Condominial SET/2021		
10/09/2021	R\$ 1.746,47 x 1,066162519	R\$ 1.862,02
	Juros moratórios [de 10/09/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 16,00000%	R\$ 297,92
	Multa (2%)	R\$ 37,24
	Honorários (20,00%)	R\$ 439,44
Subtotal		R\$ 2.636,62
Fundo de Reserva		
10/09/2021	R\$ 43,66 x 1,066162519	R\$ 46,55
	Juros moratórios [de 10/09/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 16,00000%	R\$ 7,45
	Multa (2%)	R\$ 0,93
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,99
Subtotal		R\$ 65,91
Taxa Fundo Trabalhista		
10/09/2021	R\$ 66,79 x 1,066162519	R\$ 71,21
	Juros moratórios [de 10/09/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 16,00000%	R\$ 11,39
	Multa (2%)	R\$ 1,42
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,81
Subtotal		R\$ 100,83
Taxa Condominial OUT/2021		
10/10/2021	R\$ 1.746,47 x 1,073029911	R\$ 1.874,01
	Juros moratórios [de 10/10/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 15,00000%	R\$ 281,10
	Multa (2%)	R\$ 37,48
	Honorários (20,00%)	R\$ 438,52
Subtotal		R\$ 2.631,12
Fundo de Reserva		
10/10/2021	R\$ 43,66 x 1,073029911	R\$ 46,85
	Juros moratórios [de 10/10/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 15,00000%	R\$ 7,03
	Multa (2%)	R\$ 0,94
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,96
Subtotal		R\$ 65,78
Taxa Fundo Trabalhista		

10/10/2021	R\$ 66,79 x 1,073029911	R\$ 71,67
	Juros moratórios [de 10/10/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 15,00000%	R\$ 10,75
	Multa (2%)	R\$ 1,43
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,77
	Subtotal	R\$ 100,62
Taxa Condominial NOV/2021		
10/11/2021	R\$ 1.746,47 x 1,066206191	R\$ 1.862,10
	Juros moratórios [de 10/11/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 260,69
	Multa (2%)	R\$ 37,24
	Honorários (20,00%)	R\$ 432,01
	Subtotal	R\$ 2.592,04
Fundo de Reserva		
10/11/2021	R\$ 43,66 x 1,066206191	R\$ 46,55
	Juros moratórios [de 10/11/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 6,52
	Multa (2%)	R\$ 0,93
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,80
	Subtotal	R\$ 64,80
Taxa Fundo Trabalhista		
10/11/2021	R\$ 66,79 x 1,066206191	R\$ 71,21
	Juros moratórios [de 10/11/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 14,00000%	R\$ 9,97
	Multa (2%)	R\$ 1,42
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,52
	Subtotal	R\$ 99,13
Taxa Condominial DEZ/2021		
10/12/2021	R\$ 1.746,47 x 1,065992992	R\$ 1.861,72
	Juros moratórios [de 10/12/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 242,02
	Multa (2%)	R\$ 37,23
	Honorários (20,00%)	R\$ 428,20
	Subtotal	R\$ 2.569,18
Fundo de Reserva		
10/12/2021	R\$ 43,66 x 1,065992992	R\$ 46,54

	Juros moratórios [de 10/12/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 6,05
	Multa (2%)	R\$ 0,93
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,70
	Subtotal	R\$ 64,23
Taxa Fundo Trabalhista		
10/12/2021	R\$ 66,79 x 1,065992992	R\$ 71,20
	Juros moratórios [de 10/12/2021 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 13,00000%	R\$ 9,26
	Multa (2%)	R\$ 1,42
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,38
	Subtotal	R\$ 98,25
Taxa Condominial JAN/2022		
10/01/2022	R\$ 1.746,47 x 1,056798843	R\$ 1.845,67
	Juros moratórios [de 10/01/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 12,00000%	R\$ 221,48
	Multa (2%)	R\$ 36,91
	Honorários (20,00%)	R\$ 420,81
	Subtotal	R\$ 2.524,87
Fundo de Reserva		
10/01/2022	R\$ 43,66 x 1,056798843	R\$ 46,14
	Juros moratórios [de 10/01/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 12,00000%	R\$ 5,54
	Multa (2%)	R\$ 0,92
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,52
	Subtotal	R\$ 63,12
Taxa Fundo Trabalhista		
10/01/2022	R\$ 66,79 x 1,056798843	R\$ 70,58
	Juros moratórios [de 10/01/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 12,00000%	R\$ 8,47
	Multa (2%)	R\$ 1,41
	Honorários (20,00%)	R\$ 16,09
	Subtotal	R\$ 96,56
Taxa Condominial FEV/2022		
10/02/2022	R\$ 1.746,47 x 1,037908901	R\$ 1.812,68
	Juros moratórios [de 10/02/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 11,00000%	R\$ 199,39

	Multa (2%)	R\$ 36,25
	Honorários (20,00%)	R\$ 409,66
	Subtotal	R\$ 2.457,99
Fundo de Reserva		
10/02/2022	R\$ 43,66 x 1,037908901	R\$ 45,32
	Juros moratórios [de 10/02/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 4,98
	Multa (2%)	R\$ 0,91
	Honorários (20,00%)	R\$ 10,24
	Subtotal	R\$ 61,45
Taxa Fundo Trabalhista		
10/02/2022	R\$ 66,79 x 1,037908901	R\$ 69,32
	Juros moratórios [de 10/02/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 11,000000%	R\$ 7,63
	Multa (2%)	R\$ 1,39
	Honorários (20,00%)	R\$ 15,67
	Subtotal	R\$ 94,00
Taxa Condominial MAR/2022		
10/03/2022	R\$ 1.746,47 x 1,019256506	R\$ 1.780,10
	Juros moratórios [de 10/03/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 178,01
	Multa (2%)	R\$ 35,60
	Honorários (20,00%)	R\$ 398,74
	Subtotal	R\$ 2.392,46
Fundo de Reserva		
10/03/2022	R\$ 43,66 x 1,019256506	R\$ 44,50
	Juros moratórios [de 10/03/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 4,45
	Multa (2%)	R\$ 0,89
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,97
	Subtotal	R\$ 59,81
Taxa Fundo Trabalhista		
10/03/2022	R\$ 66,79 x 1,019256506	R\$ 68,08
	Juros moratórios [de 10/03/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 10,000000%	R\$ 6,81
	Multa (2%)	R\$ 1,36

	Honorários (20,00%)	R\$ 15,25
	Subtotal	R\$ 91,49
Taxa Condominial ABR/2022		
10/04/2022	R\$ 2.136,33 x 1,001824756	R\$ 2.140,23
	Juros moratórios [de 10/04/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 192,62
	Multa (2%)	R\$ 42,80
	Honorários (20,00%)	R\$ 475,13
	Subtotal	R\$ 2.850,78
Fundo de Reserva		
10/04/2022	R\$ 43,66 x 1,001824756	R\$ 43,74
	Juros moratórios [de 10/04/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 9,000000%	R\$ 3,94
	Multa (2%)	R\$ 0,87
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,71
	Subtotal	R\$ 58,26
Taxa Condominial MAI/2022		
10/05/2022	R\$ 2.136,33 x 0,987895430	R\$ 2.110,47
	Juros moratórios [de 10/05/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ 168,84
	Multa (2%)	R\$ 42,21
	Honorários (20,00%)	R\$ 464,30
	Subtotal	R\$ 2.785,82
Fundo de Reserva		
10/05/2022	R\$ 43,66 x 0,987895430	R\$ 43,13
	Juros moratórios [de 10/05/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 8,000000%	R\$ 3,45
	Multa (2%)	R\$ 0,86
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,49
	Subtotal	R\$ 56,93
Taxa Condominial JUN/2022		
10/06/2022	R\$ 2.136,33 x 0,982784948	R\$ 2.099,55
	Juros moratórios [de 10/06/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 7,000000%	R\$ 146,97
	Multa (2%)	R\$ 41,99
	Honorários (20,00%)	R\$ 457,70

Subtotal		R\$ 2.746,22
Fundo de Reserva		
10/06/2022	R\$ 43,66 x 0,982784948	R\$ 42,91
	Juros moratórios [de 10/06/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 7,000000%	R\$ 3,00
	Multa (2%)	R\$ 0,86
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,35
	Subtotal	R\$ 56,12
Taxa Condominial JUL/2022		
10/07/2022	R\$ 2.136,33 x 0,977020527	R\$ 2.087,24
	Juros moratórios [de 10/07/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 6,000000%	R\$ 125,23
	Multa (2%)	R\$ 41,74
	Honorários (20,00%)	R\$ 450,84
	Subtotal	R\$ 2.705,06
Fundo de Reserva		
10/07/2022	R\$ 43,66 x 0,977020527	R\$ 42,66
	Juros moratórios [de 10/07/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 6,000000%	R\$ 2,56
	Multa (2%)	R\$ 0,85
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,21
	Subtotal	R\$ 55,28
Taxa Condominial AGO/2022		
10/08/2022	R\$ 2.136,33 x 0,974973084	R\$ 2.082,86
	Juros moratórios [de 10/08/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 5,000000%	R\$ 104,14
	Multa (2%)	R\$ 41,66
	Honorários (20,00%)	R\$ 445,73
	Subtotal	R\$ 2.674,40
Fundo de Reserva		
10/08/2022	R\$ 43,66 x 0,974973084	R\$ 42,57
	Juros moratórios [de 10/08/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 5,000000%	R\$ 2,13
	Multa (2%)	R\$ 0,85
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,11
	Subtotal	R\$ 54,66
Taxa Condominial SET/2022		

10/09/2022	R\$ 2.136,33 x 0,981846006	R\$ 2.097,55
	Juros moratórios [de 10/09/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 4,000000%	R\$ 83,90
	Multa (2%)	R\$ 41,95
	Honorários (20,00%)	R\$ 444,68
	Subtotal	R\$ 2.668,08
Fundo de Reserva		
10/09/2022	R\$ 43,66 x 0,981846006	R\$ 42,87
	Juros moratórios [de 10/09/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 4,000000%	R\$ 1,71
	Multa (2%)	R\$ 0,86
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,09
	Subtotal	R\$ 54,53
Taxa Condominial OUT/2022		
10/10/2022	R\$ 2.136,33 x 0,991263004	R\$ 2.117,66
	Juros moratórios [de 10/10/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 3,000000%	R\$ 63,53
	Multa (2%)	R\$ 42,35
	Honorários (20,00%)	R\$ 444,71
	Subtotal	R\$ 2.668,26
Fundo de Reserva		
10/10/2022	R\$ 43,66 x 0,991263004	R\$ 43,28
	Juros moratórios [de 10/10/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 3,000000%	R\$ 1,30
	Multa (2%)	R\$ 0,87
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,09
	Subtotal	R\$ 54,53
Taxa Condominial NOV/2022		
10/11/2022	R\$ 2.136,33 x 1,000972437	R\$ 2.138,41
	Juros moratórios [de 10/11/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 2,000000%	R\$ 42,77
	Multa (2%)	R\$ 42,77
	Honorários (20,00%)	R\$ 444,79
	Subtotal	R\$ 2.668,73
Fundo de Reserva		
10/11/2022	R\$ 43,66 x 1,000972437	R\$ 43,70

	Juros moratórios [de 10/11/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 2,00000%	R\$ 0,87
	Multa (2%)	R\$ 0,87
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,09
	Subtotal	R\$ 54,54
Taxa Condominial DEZ/2022		
10/12/2022	R\$ 2.136,33 x 1,006609450	R\$ 2.150,45
	Juros moratórios [de 10/12/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 1,00000%	R\$ 21,50
	Multa (2%)	R\$ 43,01
	Honorários (20,00%)	R\$ 442,99
	Subtotal	R\$ 2.657,96
Fundo de Reserva		
10/12/2022	R\$ 43,66 x 1,006609450	R\$ 43,95
	Juros moratórios [de 10/12/2022 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 1,00000%	R\$ 0,44
	Multa (2%)	R\$ 0,88
	Honorários (20,00%)	R\$ 9,05
	Subtotal	R\$ 54,32
Taxa Condominial JAN/2023		
10/01/2023	R\$ 2.136,33 x 1,002100000	R\$ 2.140,82
	Juros moratórios [de 10/01/2023 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa (2%)	R\$ 42,82
	Honorários (20,00%)	R\$ 436,73
	Subtotal	R\$ 2.620,36
Fundo de Reserva		
10/01/2023	R\$ 43,66 x 1,002100000	R\$ 43,75
	Juros moratórios [de 10/01/2023 a 01/02/2023: 1,00% simples] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa (2%)	R\$ 0,88
	Honorários (20,00%)	R\$ 8,93
	Subtotal	R\$ 53,55

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	74.334,11	0,00	74.334,11
Juros Moratórios	12.728,78	0,00	12.728,78
Multas	1.486,68	0,00	1.486,68
Honorários	17.709,92	0,00	17.709,92
TOTAL	106.259,49	0,00	106.259,49