

Cartório Amara

fls. 80

72

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.--.

MATRÍCULA N.º 36.836.--.

Denominação do Imóvel: Rua Coronel Pradel.--.

IMÓVEL: Casa e terreno, situada nesta cidade, a Rua Coronel Pradel, nº 465, com todas as suas instalações, cujo terreno mede 260,00 metros quadrados, tendo a seguinte confrontação: pela frente com a referida rua, onde mede 12,00 metros, de um lado com 25,00 metros com Sebastiana Ferraz, de outro lado com 25,00 metros com Domingos Farias Machado, e, fundos com 10,00 metros com Domingos Farias Machado.--. PROPRIETÁRIO: João Garcia Neto, brasileiro, casado, agricultor, residente em Machado, CPF 029.683.986.87.--. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição 38.509.--. Pouso Alegre, 05 (cinco) de fevereiro de 1992.--. O OFICIAL: --/-----.

R.01.--. Pouso Alegre, 05 (cinco) de fevereiro de 1992.--. TRANSMITENTE: Espólio de João Garcia Neto.--. ADQUIRENTES Maria Teodora Franco, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77 com José Rodrigues Franco, agricultor, residentes nesta cidade, CPF 352.444.376.15 e 029.508.206.20; Antonieta Garcia Franco, brasileira, viúva, do lar, residente no município de Campestre-MG, CPF 744.861.016.34; Helena Garcia Cantão, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº 6.515/77 com Sebastião Pereira Cantão, agricultor, residentes em Ipuiúna-MG, CPF 213.366.366.53; Jorge Garcia Franco, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com Maria Franco Garcia, do lar, residentes em Senador José Bento, CPF 029.433.016.04; Geraldo Garcia Franco, brasileiro, pecuarista, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com Rita Maria Franco, do lar, residentes no município de São João da Mata, CPF 029.684.016.63; Eunice Garcia Vilhena, brasileira, do



C.E + F.J =
4.405,29 881,05 5.286,34

C.E + F.J =
34.815,02 6.963,00 41.778,02



lar, casada pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com José Ferreira de Vilhena, aposentado, residente em Poços de Caldas, CPF 775.643.166-52 e 100.811.866-49; Vilma Garcia Franco da Silva, brasileira, de lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 com Victor, digo Clodomir Victor da Silva, do comércio, residente em Machado, CPF 583.200.246-68.--TITULO:--Formal de partilha.--FORMA DO TITULO:--Formal de partilha é extraído dos autos 2.721 pela 3ª Secretaria do Juízo da comarca de Machado, em data de 16 de abril de 1991.--VALOR:--Cr\$170.000,00.--CONDIÇÕES:--Sendo que cada herdeiro recebe Cr\$24.285,71, totalizando Cr\$170.000,00.--O OFICIAL:--/-----

R.02.--Pouso Alegre, quatro(04) de junho de 1993.--TRANSMITENTE:--Geraldo Garcia Franco e s/m. Rita Maria Franco, CPF 029.684.016-53, Jorge Garcia Franco e s/m. Maria Franco Garcia, CPF 029.433.016-04, Helena Garcia Cantao e s/m. Sebastiao Pereira Cantao, CPF 213.366.366-53, Maria Teodora Franco e s/m. José Rodrigues Franco, CPF 029.508.206-20; Vilma Garcia Franco da Silva e s/m. Clodomir Vitor da Silva, CPF 583.200.246-68; Eunice Garcia Vilhena e s/m. José Ferreira de Vilhena, CPF 100.811.866-49 e Antonieta Garcia Franco, viúva, CPF 744.861.016-34, todos brasileiros, eles agricultores, elas do lar, residentes nesta cidade e os seis primeiros casados pelo regime de comunhão de bens.--ADQUIRENTE:--Evandro Faria Machado, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro mecânico, residente nesta cidade, CPF 430.684.216-91.--TITULO:--Compra e venda.--FORMA DO TITULO:--Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, Lº 161, fls. 101, em data de 1º de junho de 1993.--VALOR:--Cr\$250.000,00,00.--CONDIÇÕES:--A casa retro descrita tem a área construída de 446,19 metros quadrados.--O OFICIAL:--/-----

AV.03.--Pouso Alegre, 04 (quatro) de Janeiro de 1999.--Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, o casamento do adquirente EVANDRO FARIA MACHADO, com Rosalia Maria da Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens e que a mesma passou a assinar ROSALIA MARIA DA COSTA MACHADO, casamento este realizado no dia 16

C.E. + F.J.
3.484.723,75+ 696.944,75= 4.181.668,50



Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02..

MATRÍCULA Nº 36.836

Denominação do Imóvel: "Rua Coronel Pradel"

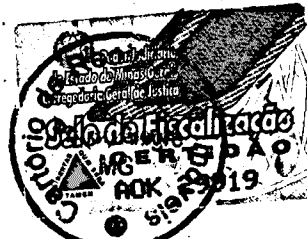
IMÓVEL de setembro de 1994, conforme Certidão de casamento e requerimento, protocolado sob nº116.373, em 04 de janeiro de 1999.-(CE 5,00+TFJ 1,70=6,70).- **O OFICIAL:-**

AV.04.-Protocolo nº201.873.-Pouso Alegre, 09(nove) de novembro de 2010.-
REQUERENTE:-Pedro Pessoa Maniscalco E OUTRO.-REQUERIDO:-
Artgel Industria e Comercio de Refrigeração Ltda E OUTROS, Evandro
Faria Machado.-TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Certidão de penhora extraída dos autos nº100.07.703718-8 pela escrivã judicial da secretaria da 2ªVara do Juizado especial cível - Vergueiro, São Paulo-SP, datado em 24(vinte e quatro) de agosto de 2010, devidamente arquivado neste cartório-
VALOR:-R\$24.030,01.-CONDICÕES:-Os emolumentos foram pagos de acordo com portaria, 03/99 do MM Juiz de direito desta comarca, Dr. Valter José Vieira.-.(EM26,20+TFJ-8,15=34,35).-O OFICIAL :-/

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG
CERTIFICO QUE ESTA CÓPIA E REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 36.836 NOS TERMOS
DO § 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6.015. DELA CONSTANDO
TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRI-
CULADO NESTE CARTÓRIO. E DOU FÉ. POUSO ALEGRE

(18) Deixei DE notemulo DE 2010(dez)

Bel. Leticia Requejo do Amaral
Oficial Substituta
Especialista em Direito Registral-PUC/MG



LEI 15424 DE 30/12/04
EM 10,48
TFJ 3,70
TOTAL 14,18