

Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - **E-mail:** registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório o Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula **14753** de **18/04/2017** verifiquei constar:

14753 - 18/04/2017 - Protocolo: 28771 - 18/04/2017

IMÓVEL: Apartamento residencial nº 501, de alvenaria, localizado no 5º pavimento, com 92,32m² de área privativa principal, mais 26,37m² de área privativa acessória (referente às vagas de garagem 29 e 30 localizadas no pavimento térreo), e 39,10m² de área comum, totalizando com 157,79m² de área real, parte integrante do Condomínio “Van Gogh”, e a respectiva fração ideal de 0,043478 do Lote 510 da Quadra 06, Setor 13, situado na Rua Clóvis Gonçalves Ferreira, Bairro Timirim, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Rua Clóvis Gonçalves Ferreira, medindo 13,00m; pelo lado direito com o Lote 495, medindo 42,98m; pelo lado esquerdo com o Lote 520, medindo 43,12m; e pelo fundo com a Avenida Monsenhor Rafael, medindo 13,89m; perfazendo a área total de 578,78m². **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.897 do Livro 02, de 07 de janeiro de 2014, desta serventia. **PROPRIETÁRIA:** HABITAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 12.780.575/0001-53, com sede na Rua Clóvis Gonçalves Ferreira, nº 437, Bairro Timirim, Timóteo/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recomepe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV83111, código de segurança : 7432416719557744. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.548,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 152,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.563,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

AV-1-14753 - 18/04/2017 - Protocolo: 28772 - 18/04/2017

Convenção de Condomínio - A Convenção do Condomínio “Van Gogh” está registrada sob o nº 2.643, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV83111, código de segurança : 7432416719557744. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.548,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 152,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.563,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

AV-2-14753 - 18/04/2017 - Protocolo: 28773 - 18/04/2017

Imóvel em construção - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 05 de outubro de 2018. Incorporação registrada sob o nº R-17 da Matrícula nº 11.897, no Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia, em 18 de abril de 2017. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: BHV83111, código de segurança : 7432416719557744. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.548,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 152,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.563,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial

AV-3-14753 - 06/03/2018

Número do Prédio - Procede-se a presente averbação, ex-officio, para constar que o imóvel está cadastrado na Prefeitura de Timóteo/MG pela Rua Clóvis Gonçalves Ferreira, nº 437. Dou fé.

AV-4-14753 - 16/10/2020 - Protocolo: 34083 - 02/10/2020

Página 1 de 2

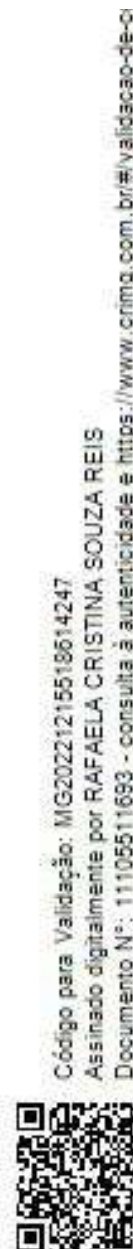


Número do documento: 23010913401418100009690086813

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23010913401418100009690086813>

Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 09/01/2023 13:40:14

Num. 9693993544 - Pág. 1



Habite-se – Procede-se à presente averbação para constar que a Prefeitura Municipal de Timóteo-MG emitiu "Habite-se Parcial" nº 01 (Requerimento 6317/2016), em 16 de janeiro de 2018, para o apartamento residencial nº 501, com 157,79m² de área construída total, situado na Rua Clóvis Gonçalves Ferreira, nº 437, Lote 510, da Quadra 06, Setor 13, Bairro Timirim, em Timóteo-MG. Inscrição Cadastral: 01.13.012.0178.0020. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: DWF79585, código de segurança : 6884640836397010. Ato: 4213, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 928,53. Recomepe: R\$ 55,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 545,32. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 1.529,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 8,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-5-14753 - 16/10/2020 - Protocolo: 34083 - 02/10/2020

CND/INSS - Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001712020-88888662, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15 de setembro de 2020, referente à obra nova residencial de 1683,44m², no qual está incluída a área de 157,79m² referente à edificação averbada em Av.4. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: DWF79585, código de segurança : 6884640836397010. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 23,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.753 a que se refere. O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Medida Provisória nº 1.085/2021: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 15 de dezembro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: GEW41102, código de segurança : 2041772234755198. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 35,02. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor total do ISS: R\$ 1,18. Valor Total: R\$ 35,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".**



Assinada digitalmente por: Rafaela Cristina Souza Reis – Escrevente Autorizada

Prazo de validade: 30 dias.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>.

MG20221215518614247

Página 2 de 2

