

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete (17) dias do mês de março do ano dois mil e vinte e seis, na cidade de Gastão Vidigal, comarca de Nhandeara/SP, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos de Cumprimento de Sentença – Cheque, processo n.º 0000873-74.2007.8.26.0383, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S.A. e executados GEOZELI APARECIDA PEREIRA DA SILVA ME e OUTRO, depois de observadas as formalidades legais, procedi à constatação e avaliação do imóvel objeto da matrícula n.º 12.758 do CRI de Nhandeara-SP, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO URBANO, de letra “A”, da quadra n.º 45, do Loteamento “Jardim Boa Vista”, com a área de 260,50 metros quadrados, em Gastão Vidigal, distrito e município de igual nome, comarca de Nhandeara, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente, de quem do imóvel olha para a Avenida Sezínio Raimundo de Brito, 10,00 metros com a Avenida Sezínio Raimundo de Brito; pelo fundo, 10,00 metros com o lote de letra I; pelo lado direito, 26,00 metros com o lote de letra B; e, pelo lado esquerdo, 26,10 metros com a Rua Marcos Pereira Dias. Terreno este situado do lado par da Avenida Sezínio Raimundo de Brito, esquina com a Rua Marcos Pereira Dias. Com base em informações obtidas com pessoas que fazem a intermediação de compra e venda de imóveis, bem como moradores da cidade de Gastão Vidigal/SP, vez que ali não há imobiliária, AVALIO o imóvel acima em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). E, para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



Elcino Pascoal Bailão
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE NHANDEARA
FORO DE NHANDEARA
VARA ÚNICA

Rua Raul Cardoso de Souza, 197, ., Centro - CEP 15190-000, Fone: (17) 3467-9703, Nhandeara-SP - E-mail: nhandeara@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000873-74.2007.8.26.0383**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Cheque**
 Exequente: **Banco Bradesco Sa**
 Executado: **Geozeli Aparecida Pereira da Silva Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Elcino Pascoal Bailão (31490)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 383.2026/000388-4, após realizar a constatação in loco do imóvel penhorado, objeto da matrícula n.º 12.758 do CRI de Nhandeara/SP, localizado no município de Gastão Vidigal/SP, bem como ter efetuado as diligências necessárias, colhendo informações de moradores e pessoas que fazem a intermediação de compra e venda de imóveis naquele município, vez que ali não há imobiliária, procedi à avaliação do imóvel acima, conforme auto que segue em anexo. O referido é verdade e dou fé.

Nhandeara, 19 de março de 2026.

Diligência = R\$ 115,26
 Depositado = R\$ 230,52 (guia 4197)
 Saldo = R\$ 115,26