



Cartório de Registro de Imóveis

115.745

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral - *[Assinatura]*

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado

Palmas, 26 de novembro de 2012 - Sub-oficiala

IMÓVEL: Fração ideal de 3,53934%, correspondendo a 112,194247 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 401**, do condomínio **"RESIDENCIAL ST. MARTIN BLUE"**, situado à Alameda 12, Lote 08-A, Conjunto lotes "L", da quadra ARSE 22, do Loteamento Palmas 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com Alameda 05; fundo com Lote 8B; lado direito com Apartamento 402; lado esquerdo com Alameda 12. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA MAC LTDA, CNPJ/MF. 03.538.053/0001-59, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida JK, ACSVSE 12, lote 03, Sala 01, na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 38974, feita em 31/07/2000, desta Serventia. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV01-115.745, feito em 26 de novembro de 2012 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, datada de 30/10/2012 - processo nº 28871/2008, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2012, com área privativa de 160,40 m², no valor de R\$ 292.454,41. Apresentou certidão POSITIVA DE DÉBITOS COM EFEITOS DE NEGATIVA com a Previdência Social nº 000312012-28001931, expedida em 08/11/2012. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV02-115.745, feito em 26 de novembro de 2012 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R63, da matrícula de origem e a convenção sob nº 2.718, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV03-115.745, feito em 26 de novembro de 2012 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 340,1392m², sendo: área privativa de 160,400m²; área comum de 179,7392m², fração ideal de 3,53934% correspondendo a 112,194247m²; assim distribuído: três quartos, circulação, um escritório/quarto, uma sala de estar/jantar, quatro banhos, três sacadas, cozinha, despensa e área de serviço. Dou fé.

Bel. Livia Angélica S. de A. R. Furtado

R04-115.745, feito em 06 de maio de 2013 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA MAC LTDA, CNPJ/MF. 03.538.053/0001-59, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida JK, ACSVSE 12, lote 03, Sala 01, na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** ALBERIONE FERNANDES SÁ, servidor público federal, portador CPF. 038.258.568-28, RG. 1208197 SSP/DF e sua esposa NEURACIENE AUGUSTA COELHO DE SÁ, servidora pública federal, portadora



Cartório de Registro de Imóveis

CPF. 628.699.141-72, RG. 98494 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de aquisição de unidade concluída e mútuo com obrigações, vinculada a empreendimento - alienação fiduciária pelo SFH, nº 155552612034, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 12/04/2013. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 500.000,00, sendo: R\$ 304.749,38, oriundos de recursos próprios e R\$ 195.250,62, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 7.071,24, conforme DUAM nº 6801217. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Bel Lídia Siqueira de A. Ribeiro

Escrevente

R05-115.745, feito em 06 de maio de 2013. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ALBERIONE FERNANDES SA, funcionário público, funcionário público, portador CPF. 038.258.568-28, RG. 1208197 SSP/DF e sua esposa NEURACIENE AUGUSTA COELHO DE SÁ, servidora pública federal, portadora CPF. 628.699.141-72, RG. 98494 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de aquisição de unidade concluída e mútuo com obrigações, vinculada a empreendimento - alienação fiduciária, nº 155552612034, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 12/04/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 195.250,62. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,5101% a.a. equivalente a taxa efetiva de 8,8500% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 12/05/2013. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 500.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 500.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Bel Lídia Siqueira de A. Ribeiro

Escrevente

AV06-115.745, feito em 19 de maio de 2014 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instruído com instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia pelo SFI, nº 1.4444.0551745-1, com caráter de escritura pública nos moldes do artigo 38 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 29/04/2014 assinada pela representante legal da credora, acima qualificada, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R05, da presente matrícula. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R07-115.745, feito em 19 de maio de 2014 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ALBERIONE FERNANDES SÁ, advogado, portador CPF. 038.258.568-28, RG. 1208197 SSP/DF e sua esposa NEURACIENE AUGUSTA COELHO DE SÁ, advogada, portadora CPF. 628.699.141-72, RG. 98494 SSP/TO e 315 SJE/TO,



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

115.745

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 19 de maio de 2014

Oficial
João Batista Campos
Substituto

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES: PAULA FABRICIA DE CARVALHO**, portadora CPF. 300.776.562-53, RG. 353280628-SSP/SP e seu esposo **SILBER CRUZ DA MOTA**, portador CPF. 371.561.012-34, RG. 1306987-SSP/PA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de Guaraí-TO à Rua Ruy Barbosa 1589 C Goias, s/n, Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia pelo SFI, nº 1.4444.0551745-1, com caráter de escritura pública nos moldes do artigo 38 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 29/04/2014. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 790.000,00, sendo: R\$ 240.000,00, oriundos de recursos próprios; e R\$ 550.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 15.800,00, conforme DAM nº 7147384. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R08-115.745, feito em 19 de maio de 2014. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULA FABRICIA DE CARVALHO**, portadora CPF. 300.776.562-53, RG. 353280628-SSP/SP e seu esposo **SILBER CRUZ DA MOTA**, portador CPF. 371.561.012-34, RG. 1306987-SSP/PA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na cidade de Guaraí-TO à Rua Ruy Barbosa 1589 C Goias, s/n, Centro. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia pelo SFI, nº 1.4444.0551745-1, com caráter de escritura pública nos moldes do artigo 38 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 29/04/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 550.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 300 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na letra "B10", do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 29/05/2014. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 801.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 801.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

João Batista Campos

AV09-115.745, feito em 19 de maio de 2014 - **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 18, §5º da Lei 10.931/2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0551745-1, série 0414, datada em Palmas-TO aos 29 de Abril de 2014, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV10-115.745, feito em 25 de janeiro de 2019 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, e financiamento de imóvel de acordo com as normas do SFH, nº 506.700.328, firmado pelas partes em 21/12/2018, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R08/AV09, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFIJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,82; Total: R\$ 48,82. Selo digital: 127613AAA298213 - Código de validação: MPT. Dou fé.

Líria Silveira de A. Ribeiro
Substituto

R11-115.745, feito em 25 de janeiro de 2019 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** PAULA FABRICIA DE CARVALHO, servidora pública estadual, portadora CPF. 300.776.562-53, RG. 353280628-SSP/SP e 895 CRM/TO e seu esposo SILBER CRUZ DA MOTA, médico, portador CPF. 371.561.012-34, RG. 1306987-SSP/PA e 896 CRM/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, empresário, portador CPF. 940.029.403-49, CNH nº. 02455572455 DETRAN/TO e sua esposa EDMARIA MICAL DA SILVA, servidora pública municipal, portadora CPF. 997.442.441-00, RG. 623273 SEJSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guaraí-TO à Avenida Fortaleza nº 1489, Setor Aeroporto. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, e financiamento de imóvel de acordo com as normas do SFH, nº 506.700.328, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, conforme Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 21/12/2018. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 650.000,00, sendo: R\$ 160.000,00, oriundos de recursos próprios; R\$ 490.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 743.451,17. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.705,30; Funcivil: R\$ 19,45; TFIJ: R\$ 220,25; ISSQN: R\$ 85,27; Total: R\$ 2.030,27. Selo digital: 127613AAA298215 - Código de validação: BXG. Dou fé.

Líria Silveira de A. Ribeiro
Substituto

AV12-115.745, feito em 25 de janeiro de 2019 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI - imposto de transmissão inter vivos, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ 2.478,17, conforme DAM nº 11900000045, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFIJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA298216 - Código de validação: OLQ. Dou fé.

Líria Silveira de A. Ribeiro
Substituto

R13-115.745, feito em 25 de janeiro de 2019. ÔNUS: Alienação fiduciária.



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

115.745

Matrícula

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

25 de janeiro de 2019

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

DEVEDORES FIDUCIANTES: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, empresário, portador CPF. 940.029.403-49, CNH n°. 02455572455 DETRAN/TO e sua esposa EDMARIA MICAL DA SILVA, servidora pública municipal, portadora CPF. 997.442.441-00, RG. 623273 SEJSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF. 00.000.000/7495-08, agência estilo, Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento de imóvel de acordo com as normas do SFH, n° 506.700.328, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, conforme Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 21/12/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 490.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 241 meses. **PERÍODO DE CARÊNCIA:** 1 mês. **PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** 11/01/2019 a 10/01/2039. **TAXA DE JUROS NO PERÍODO DE CARÊNCIA E AMORTIZAÇÃO:** Nominal de 9,276% a.a. equivalente a taxa efetiva de 9,68% a.a e 0,773% ao mês. **Taxa de juros para manutenção de salário BB:** Nominal de 8,904% a.a. equivalente a taxa efetiva de 9,28% a.a. e 0,742% ao mês. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/02/2019. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 845.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 845.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 845.000,00. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 1.847,36; Funcivil: R\$ 21,39; TFJ: R\$ 270,75; ISSQN: R\$ 92,37; Total: R\$ 2.231,87. Selo digital: 127613AAA298220 - Código de validação: SGO. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

R14-115.745, feito em 27 de abril de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MASSA FALIDA DE FOCO AGRONEGÓCIOS S.A, e OUTRO. EXEQUENTE: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 05/04/2022, extraído dos autos n°. 1008349-34.2021.8.26.0100, da Ação de Execução de Título extrajudicial, do Dr. Pulo Bernardi Baccarat, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 850.219,22. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 1.137,76; Funcivil: R\$ 105,62; TFJ: R\$ 269,76; ISSQN: R\$ 56,88; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.572,35. Selo digital: 127613AAA633367 - Código de validação: BGU. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

AV15-115.745, feito em 17 de julho de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento n° 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo n° 202307.1317.02810023-IA-200, decretada no processo de autos n° 00061188620198272721 - 2ª Vara Cível da Comarca de Guaraí - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo n° 278.688 em 14/07/2023: Composição



Cartório de Registro de Imóveis

do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA766203 - Código de validação: BSZ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA766204 - Código de validação: KAM. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV16-115.745, feito em 17 de julho de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202307.1317.02810024-IA-010, decretada no processo de autos nº 00061188620198272721 - 2ª Vara Cível da Comarca de Guaraí - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 278.688 em 14/07/2023. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA766358 - Código de validação: BHM. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV17-115.745, feito em 20 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202309.0114.02905950-IA-950, decretada no processo de autos nº 00060348520198272721 - 1ª Vara Cível de Guaraí - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 281.124 em 06/09/2023. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA803587 - Código de validação: DYF. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV18-115.745, feito em 11 de fevereiro de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula pertencentes a **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, CPF nº 940.029.403-49**, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens, sob protocolo nº 202602.0514.04495662-IA-642, decretada no processo nº 00222928420208272706 - Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE), Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins > Superior Tribunal de Justiça > ARAGUAINA > Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE). Protocolo nº 325.180 em 10/02/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB138557 - Código de validação: EHC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB138561 - Código de validação: JBV. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto