



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins
CENTRAL DE MANDADOS - GUARAI

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0003577-07.2024.8.27.2721/TO

DEPRECANTE: JUIZO DE DIREITO DA 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SAO PAULO-SP

DEPRECADO: JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL; FAMÍLIA E SUCESSÕES INF. E JUVENT. DE GUARAI

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (28/07/2025), nesta cidade e Comarca de Guaraí, Estado do Tocantins, em cumprimento ao mandado de Avaliação nº 13617462 referente dos autos de n.º 0003577-07.2024.8.27.2721/TO, Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente CVTA Proteção de Cultivos Ltda e outro e como Executado Massa Falida de Foco Agronegócios S.A, e, aí sendo, após as formalidades legais, dirigi-me ao local indicado e, aí sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO dos imóveis urbanos pertencentes à Matrícula nº 5294 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, assim descritos:

*“Uma área de terrenos urbanos nesta cidade de Guaraí-TO, situados nas Avenidas B-13 constituída pela integridade dos lotes de n.ºs 19, 20, 21 e 22 e na Avenida B-14, constituída pela integridade dos lotes de n.º 05 e 06, s/nº, da quadra 58, do loteamento Setor Aeroporto, com área total de 2.160m², devidamente registrados no CRI de Guaraí,- TO, no livro 2-RG, sob o n.º R-2-M-5294, em 02/05/2016, com limites e confrontações descritas na Certidão de Inteiro Teor, *ENTRETANTO, em partes dos lotes de n.ºs 19, 20, 21 e 22”, na Avenida B-13 e B-14 e frente para a Avenida Fortaleza está edificada 01-casa contendo 05-cômodos: 01-área/garagem, 01-sala, 01-cozinha, 01-quarto e 1- banheiro, construída de tijolos de alvenaria e telhas plan e uma horta e está construído um galpão/telhas de zinco e estrutura metálica ao lado da casa; já os lotes de n.ºs 05 e 06 com frente p Avenida B-14, são murados e tem um portão de ferro “não tendo estes nenhuma construção edificada.” Os quais avalio em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).*

E para ficar constando, lavrei este auto, que, depois lido e achado conforme, vai assinado digitalmente por mim, Nilmaura Jorge Sales - Oficiala de Justiça.

eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **15341843v1** e do código CRC **eb010554**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): NILMAURA JORGE SALES
Data e Hora: 28/7/2025, às 21:13:20

0003577-07.2024.8.27.2721

15341843 .V1 352169© 352169

Evento 1011

Evento:

JUNTADO OFICIO

Data:

02/09/2025 14:09:58

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1008349-34.2021.8.26.0100/SP

Sequência Evento:

1011

24/07/2025, 14:47

Documento 352169_1718050816



24/07/2025, 14:47

Documento 352169_1718050816

















24/07/2025, 14:47

Documento 352169_1718050816











