



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

311.548

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 14 de novembro de 2016

026013.2.0311548-21

CNM

IMÓVEL : Boxe de garagem n. 123, Tipo B, localizado no **CONDOMÍNIO WONDERFUL RESIDENCE**, situado na Rua T 34, Lote n. 14/16 da Quadra 96, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 11,5200m², área de uso comum de 2,3657m² e área total de 13,8857m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 0,6725m² ou de 0,0301788%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30304103980136. **PROPRIETÁRIA: SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA.**, CNPJ n. 11.153.288/0001-50, com sede na Rua T-34, Quadra 96, Lote 14-E, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 90377, desta Serventia. Protocolo n. 615165, de 08/11/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096704708. Dou fé.

Av-1-311548 - Protocolo n. 615165, de 08/11/2016. **HIPOTECA.** Pelo R-22 da matrícula n. 90377 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100. Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. Selo Digital n. 01911610170846127701346. Goiânia, 14 de novembro de 2016. Dou fé.

Av-2-311548 - Protocolo n. 616938, de 30/11/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 18/11/2016, o credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401072. Goiânia, 02 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-3-311548 - Protocolo n. 619033, de 26/12/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 162/185 e 001/009 dos Livros 0482-E e 0484-E, em 02/12/2016 e 08/12/2016, respectivamente, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária **SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ANTÔNIO FRIAS OLIVA NETO**, brasileiro, divorciado, economista, RG n. 092828334/IFP-RJ, CNH n.00057480947/DETRAN-GO, CPF n. 024.172.457-01, e para **MARIANA MUJALLI JACOB**, brasileira, solteira, empresária, RG n. 4057423/DGPC-GO, CNH n. 02903810415/DETRAN-GO, CPF n. 006.211.131-07, residentes e domiciliados na Alameda dos Buritis, n. 378/1302, Setor Central, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sendo R\$1.323.242,33 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 30.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68392675 de 19/12/2016. Emolumentos: R\$ 304,85. Selo Digital n. 01911601130649097501535. Goiânia, 05 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-4-311548 - Protocolo n. 619033, de 26/12/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Escrituras Públicas descritas no **R-3**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 311505 e 311600 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, á **SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA**, CNPJ n. 11.153.288/0001-50, com sede na Rua T-34 e Praça T-23, Quadra 96, Lote 14-E, Setor Bueno, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$1.323.242,33 (um milhão trezentos e vinte e três mil duzentos e quarenta e dois reais e trinta e três centavos), o qual deverá ser pago em 55 parcelas, assim distribuídas: a) 47parcelas mensais no valor de R\$ 17.909,59, cada, vencendo a primeira em 15/12/2016, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) 08 parcelas semestrais no valor de R\$60.186,45, cada, vencendo a primeira em 15/05/2017, e as demais no mesmo dia dos semestres subsequentes, à taxa de juros conforme consta na escritura. Emolumentos: R\$ 2.536,69. Selo Digital n. 01911511120727098302546. Goiânia, 05 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-5-311548 - Protocolo n. 619033, de 26/12/2016. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 162/185 e 001/009 dos Livros 0482-E e 0484-E, em 02/12/2016 e 08/12/2016, respectivamente, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Escritura Pública Declaratória de União Estável lavradas às fls. 155/157 do Livro 0482-E, em 02/12/2016 no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, **ANTÔNIO FRIAS OLIVA NETO** e **MARIANA MUJALLI JACOB**, já qualificados, declaram que mantém união estável desde 10/04/2010. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105403887. Goiânia, 05 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-6-311548 - Protocolo n. 643582, de 08/11/2017. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Por Instrumento Particular datado de 29/09/2017, a credora fiduciária **SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA.**, já qualificada, cedeu para **BANCO INTERMEDIUM S.A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, n. 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, os direitos do contrato de alienação fiduciária registrados no R-4, pelo preço de R\$ 820.263,88 (oitocentos e vinte mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 611,92. Selo Digital n. 01911610130843105100162. Goiânia, 16 de novembro de 2017. Dou fé.

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 311.548

CNM: 026013.2.0311548-21

R-7-311.548 - Protocolo n. 834.186, de 13/10/2022. **PENHORA.** Pelas Decisões expedidas em 05/04/2022, 31/08/2021 e 12/05/2022, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídas do Processo n. 1008349-34.2021.8.26.0100, requerido por CVTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA. e CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA. contra ANTONIO FRIAS OLIVA NETO, já qualificado, foi determinada a penhora dos seguintes bens e direitos: direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula e do matriculado sob o n. 311.600 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, a parte ideal dos imóveis matriculados sob os n.s 2.732, 6.225, 6.226 e 6.227, o imóvel matriculado sob o n. 7.621, e os direitos aquisitivos sobre a parte ideal do imóvel matriculado sob o n. 7.624, todos do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Hidrolândia-GO, os direitos aquisitivos sobre a parte ideal do imóvel matriculado sob o n. 4.391 e os imóveis matriculados sob os n.s 5.294, 6.439, 7.394 e 11.751, todos do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaraí-TO, o imóvel matriculado sob o n. 549, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recursolândia-TO, os direitos aquisitivos sobre o imóvel matriculado sob o n. 115.745, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas-TO, e os imóveis matriculados sob os n.s 53, 179, 2.990, 2.291, 3.044 e 3.045, todos do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goianorte-TO, para garantia do débito de R\$ 68.329.950,04 (sessenta e oito milhões, trezentos e vinte e nove mil novecentos e cinquenta reais e quatro centavos), calculado em 04/10/2022. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 7.919,84. Selo Digital n. 00122210134740025430083. Goiânia, 07 de novembro de 2022. Dou fé.

Av-8-311.548 - Protocolo n. 915.060, de 28/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202405.2723.03355838-IA-310, datado de 27/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Gurupi - TO, no Processo n. 00000707720205100821 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTÔNIO FRIAS OLIVA NETO. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122405212603229700622. Goiânia, 29 de maio de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-9-311.548 - Protocolo n. 946.557, de 02/12/2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 01/08/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e de Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5518331-68.2021.8.09.0051, requerido por BANCO DO BRASIL S/A contra ANTONIO FRIAS OLIVA NETO, já qualificado, **50%** dos direitos aquisitivos sobre do imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 311.505 e 311.600, ambos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, para garantia do débito de R\$ 1.765.751,70 (um milhão, setecentos e sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta e um reais e setenta centavos), tendo como fiel depositário ANTONIO FRIAS OLIVA NETO. Emolumentos: R\$ 4.369,64. FUNDESP: R\$ 436,96. FUNEMP: R\$ 131,09. FUNCOMP: R\$ 131,09. FEPADSAJ: R\$ 87,39. FUNPROGE: R\$ 87,39. FUNDEPEG: R\$ 54,62. ISS: R\$ 218,48. Total: R\$ 5.516,66. Selo Digital n. 00122412022843925430017. Goiânia, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).