



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE HIDROLÂNDIA

Registro de Imóveis de Hidrolândia

6.226

01F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Hidrolândia: 18/06/1991

Oficial

IMÓVEL: Urbano. Um lote de terras sob nº 31 (trinta e um) da Quadra 81 (oitenta e um) com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua 15 (quinze), ((medindo)) do loteamento denominado "**SETOR GARAVELO SUL**", deste município; contendo às seguintes metragens e confrontações: frente para à Rua 15, medindo 12,00 metros; fundos para o lote 19, medindo 12,00 metros; lado direito para o lote 32, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 30, medindo 30,00 metros. Havido de área maior loteada, conforme R.04-821, fls.192, Liv.2-B, deste cartório. **PROPRIETÁRIA: GARAVELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CGC/MF nº 48.356.141.0001-78, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia, GO. Dou fé. A Oficiala (a) Lillian C. Domingues.

R.01-6.226 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lav. no livro 57, fls.51/52, datado em 31 de maio de 1991, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Hidrolândia, GO, o lote de terras constante da presente matrícula, foi adquirido por Sr. **VALMIR DOS SANTOS CARNEIRO**, C.I nº 318.7275-2199670/SSP/GO, topógrafo, casado com a Sra. **IOLANDA FONSECA CARNEIRO**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Goiânia, GO, à Rua Juruá, Qd.563, Lt.09, Vila São José, inscrito no CPF nº 151.342.370-34; por compra feita da firma Garavelo Empreendimentos Imobiliários LTDA., já qualificados; pelo preço de Cr\$ 0,06 (seis centavos) e valor fiscal Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. Hidrolândia, GO, 18 de Junho de 1991. A Oficiala (a) Lillian C. Domingues.

R.02-6.226 - Nos termos da Escritura Pública de "Compra e Venda", lav. no Livro 59, fls.155/156, em data de 07-03-1994, pelo Cart. de Reg. Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Hidrolândia, GO; o imóvel constante da presente matrícula, de procedência do R.01, foi adquirido por **MARCIA MARIA SANTANA DE ABREU**, C.I Rg. nº 187.407-1324381/SSP/GO, e CPF/MF nº 728.897.646-72, do lar, casada com o Sr. **JOÃO DIVINO DE ABREU**, C.I Rg. nº 99.956/2ªVia/SSP/GO e do CPF/MF 013.946.491-34, aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua U-09, Qd.13, Lt.18, Vila Alvorada, Goiânia, GO; por compra feita do casal Valmir dos Santos Carneiro e sua mulher Dª Iolanda Fonseca Carneiro, já qualificados; pelo preço de Cr\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. Hidrolândia, GO, 15 de março de 1994. Sub-Oficial (a) Amauri D. Camilo.

R.03-6.226 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 68, fls.186/188, em data de 18 de Janeiro de 2002, pelo Reg. de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Hidrolândia, GO, o **RAIMUNDO MILHOMEM BANDEIRA**, portador da C.I Rg. nº 1.208.210/2ªVia/SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 355.267.341-53, brasileiro, representante de venda, casado em regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DIVINA BUENO MILHOMEM**, brasileira, func. pública estadual, C.I Rg. nº 1.315.086.3335941/2ªVia/SSP/GO e com CPF/MF nº 251.758.071-53, residente e domiciliada na Av. Pedro Paulo de Souza, nº 10.875, Portal do Sol, Apto 307, Bloco 1-B, em Goiânia, GO, adquiriu, por compra feita de Márcia Maria Santana de Abreu e seu marido João Divino de Abreu, já qualificados; o imóvel constante da presente matrícula, de procedência do R.02, deste; pelo preço de R\$ 300,00 (trezentos reais). O referido é verdade e dou fé. Hidrolândia, GO, 18 de Janeiro de 2.002. O sub-Oficial (a) Amauri D. Camilo.

R.04-6.226 - Hidrolândia, 23 de Fevereiro de 2011 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 104, fls. 13/15, em 24.11.2010, pelo Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **S&N**

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE HIDROLÂNDIA

Registro de Imóveis de Hidrolândia

EMPREENHIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 11.028.031/0001-77, com sede na Rua 246, Lt. 07, Setor Coimbra, Goiânia, GO; pelo preço de R\$ 519,63 (quinhentos e dezenove reais e sessenta e três centavos). Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2011021374-1, em 27.01.2011, com avaliação fiscal de R\$ 4.000,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

R.05-6.226 - Hidrolândia, 19 de Novembro de 2012 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 123, fls. 115/117, em 08.08.2012, pelo Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ANTONIO FRIAS OLIVA NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. RG nº 092828334/IFP/RJ e CPF/MF sob nº 024.172.457-01, residente e domiciliado na Alameda dos Buritis, Qd. 66, Lt. 27, apto 1302, Cond. Ed. Sílvia de Melo, Centro, Goiânia, GO - CEP 74.015-080; **GREEN LIGHT CONSULTORIA E ASSESSORIA COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 80.795.800/0001-85, com sede na Travessa Dr. Flávio Luz, 153, apto 1401, Bairro Juveve, Curitiba, PR - CEP 80.030-460; **OTAVIO ASSAD NEGRELLI**, brasileiro, engenheiro de produção, C.I. RG nº 25101663/SSP/SP e CPF/MF sob nº 223.685.108-18, e sua esposa com quem é casado sob regime de comunhão parcial de bens **GIANNINA POZZI NEGRELLI**, brasileiro, nutricionista, C.I. RG nº 28.321.536/IRGD/SP e CPF/MF sob nº 268.290.838-18, residentes e domiciliados na Rua Gomes de Carvalho, nº 1507, Conjunto 132, Vila Olímpia, São Paulo, SP - CEP 04.547-005; **ROGERIO TIAGO GRANDO**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, C.I. RG nº 001075607/SSP/MS e CPF/MF sob nº 017.935.669-09, residente e domiciliado na Rua T-27, nº 262, Ed. Grand Tower, Apto 2103, Setor Bueno, Goiânia, GO - CEP 74.210-030; e **VICTOR PEDROSO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, C.I. RG nº 758311044/SSP/BA e CPF/MF sob nº 775.980.085-15, residente e domiciliado na Avenida T-5, nº 1249, Apto 1.701, Setor Bueno, Goiânia, GO - CEP 74.230-120. O imóvel da presente matrícula é adquirido na seguinte proporção percentual: 20% para **ANTONIO FRIAS OLIVA NETO**; 20% para **GREEN LIGHT CONSULTORIA E ASSESSORIA COMERCIAL LTDA**; 20% para **OTAVIO ASSAD NEGRELLI** e sua esposa **GIANNINA POZZI NEGRELLI**; 20% para **ROGERIO TIAGO GRANDO** e 20% para **VICTOR PEDROSO NOGUEIRA**, acima qualificados, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2012032163-0, em 04.10.2012, com avaliação fiscal de R\$ 12.000,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

Av.06-6.226 - Hidrolândia, GO, 20 de Setembro de 2021. Por requerimento, datado de 17.08.2021, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015), averba-se a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL/DUPLICATA, Processo digital conforme Certidão dos Autos nº 1041207-55.2020.8.26.0100, de 09.07.2020, expedida pela 41ª Vara Cível, Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente Fundo de investimento em Direitos Creditórios da Industria Exodus Institucional, CNPJ nº 14.051.028/0001-62, e executados Foco Agronegocios S.A, CNPJ nº 17.166865/0001-25, Antonio Frias Oliva Neto, acima qualificado e Marcio Ferreira Takatsu, CPF nº 056.751.926-03, sendo o valor da causa de R\$ 1.914.366,33 (um milhão novecentos e quatorze mil trezentos e sessenta e seis reais e trinta e três centavos), ficando documento digitalizado e arquivado neste Serviço Registral. Selo Autenticidade00582110013307210540013. Emol.: R\$ 34,05; Fundos: R\$ 13,62; ISS: R\$ 1,70. O referido é verdade e dou fé. Oficial

R.07-6.226 - **PENHORA** - Hidrolândia, GO, 07 de Outubro de 2021. Pelo termo de Penhora, datado de 02.09.2021, expedido do Processo Digital nº 1008349-34.2021.8.26.0100, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Fiança, assinado pela Juíza de Direito Gisele Valle Monteiro da Rocha, tendo como exequente: Dow Agrosciences Industrial Ltda e outro, e Executado: Foco Agronegocios S.A e outros, a penhora na parte

Continua na próxima ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE HIDROLÂNDIA

Registro de Imóveis de Hidrolândia

6.226

02F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Hidrolândia: 18/06/1991

Oficial

ideal do executado Antonio Frias Oliva Neto, CPF/MF sob nº 024.172.457-01, Valor da Causa: R\$ 46.173.142,56 (quarenta e seis milhões cento e setenta e três mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Selo Autenticidade 00582110184936215230002. Emol.: 5.664,76; Fundos: R\$ 2.265,90; ISS: R\$ 283,24. O referido é verdade e dou fé. Oficial

Av.08-6.226 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Hidrolândia, GO, 18 de Julho de 2024 - Conforme protocolo nº 202311.2615.03051862-IA-809, datado de 26.11.2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB; Órgão Emissor: 1ª Vara Cível de Itapema - SC; Aprovado por Eliana Bertoldi da Silva, no Processo nº 50073213920218240125, procede a esta averbação para consignar a Indisponibilidade dos bens de Green Light Consultoria e Assessoria Comercial Ltda, CNPJ nº 80.795.800/0001-85. Selo Autenticidade 00582407112270729700104. Emol.: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

Av.09-6.226 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Hidrolândia, GO, 24 de Setembro de 2024 - Conforme protocolo nº 202405.2723.03355838-IA-310, datado de 27.05.2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB; Órgão Emissor: Vara do Trabalho de Gurupi - TO; Aprovado por Silvia Custodia Pedreira, no Processo nº 00000707720205100821, procede a esta averbação para consignar a Indisponibilidade dos bens de: Marcio Ferreira Takatsu, CPF nº 056.751.926-03; e Antônio Frias Oliva Neto, CPF nº 024.172.457-01. Selo Autenticidade 00582409212231029700051. Emol.: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

PARA SIMPLOS CONCENTRADO
NAO VALE COMO CERTIDÃO

onr
Documentos para Oficial
Registro de Imóveis
www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital