



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

4.391

Matrícula

1

Ficha

### Livro 2 - Registro Geral

Guarai - TO 30 de maio de 1990

**IMÓVEL:** Uma área de terreno nesta cidade, situada na Rua Murilo Braga, s/nº, com 268,32m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e oito e trinta e dois metros quadrados), constituído por parte do Lote n.º 08, da Quadra 24, do Mapa 03, com os limites e confrontações seguintes: Começam no ângulo das duas ruas seguido a Murilo Braga, na extensão de 10,80 metros dividindo com a própria Rua Murilo Braga, até alcançar o outro ângulo; daí com a extensão de 24,80 metros dividindo com o lote n.º 07, até alcançar o outro ângulo; daí na extensão de 12,80 metros dividindo com a outra parte do lote n.º 08, até alcançar outro ângulo; daí na extensão de 21,00 metros dividindo com a Rua 11 até alcançar o marco do início deste levantamento topográfico.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCA MILHOMEM MARTINS, Carteira de Identidade n.º 350.267-SSP-GO, e seu esposo PAULINO BERTOLDO MARTINS, Carteira de Identidade n.º 167.056-SSP-GO, brasileiros, casados, comerciante e serventuário da justiça, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF n.º 099.803.851-20.

**TRANSMITENTE:** OZORIO FERNANDES DE MENEZES e sua esposa ALDENORA NOLETO MENEZES, brasileiros, casados, proprietário e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC n.º 030.948.391-00.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e venda no valor de Cr\$ 25.742,75 (vinte e cinco mil setecentos e quarenta e dois cruzeiros e setenta e cinco centavos).

**NATUREZA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no livro n.º 10, fls. 77, em 08-10-1972.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 1640, às fls. 194, do Livro 3-A, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-1-M-4.391** - Em 30 de maio de 1990. - Vendido o presente imóvel integralmente para o Sr. BENJAMIM CARDOSO REIS, brasileiro, pastor evangélico, casado com ISAURA DE OLIVEIRA REIS, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade n.º 1.261.006-SSP-GO, inscrito no CPF n.º 049.940.351-72. Pelo preço de Cr\$ 25.742,75 (vinte e cinco mil, setecentos e quarenta e dois cruzeiros e setenta e cinco centavos). Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no livro n.º 50, fls. 179, em 16-04-1990. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-2-M-4.391** - Em 04 de dezembro de 2003. - Vendido o presente imóvel integralmente para o Sr. DELSON REGIS MEDEIROS, portador da Carteira de Identidade n.º M-7.265.072-SSP-MG, inscrito no CPF n.º 080.499.127-87, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado na Rua 02, n.º 814, centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), e

para efeitos fiscais foi o mesmo avaliado em R\$.18.155,69 (dezoito mil cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e nove centavos), conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no livro nº 079, às fls. 175/176, em 1º-12-2003. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-3-M-4.391** - Em 11 de junho de 2010. Protocolo n.º 28.699 - **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** **DELSON REGIS MEDEIROS**, já anteriormente qualificado. **Adquirentes:** **EDSON JOSÉ FELTRIN**, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 5.012.470-SSP-PR, inscrito no CPF nº 812.737.979-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **EDINEIA FERREIRA FELTRIN**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5.685.844-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 019.641.909-32, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 1309, centro, nesta cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19/10/2009, às fls. 102/103, do livro 038, do 2º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.025,00, conforme DUAM nº 330979. **Condições:** Não constam. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-4-M-4.391** - Em 06 de setembro de 2016. Protocolo n.º 36.122. Faço a presente averbação a requerimento, para fazer constar que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0002388-72.2016.827.2721**, valor da causa R\$ 223.367,00 (Duzentos e vinte e três mil e trezentos e sessenta e sete reais), processo autuado em 12/08/2016, tendo como autora: **FOCO AGRONEGÓCIOS LTDA**, CNPJ nº 17.166.865/0001-25; réus: **EDINEIA FERREIRA FELTRIN**, CPF nº 019.641.909-32; **EDUARDO FERREIRA FELTRIN**, CPF nº 037.503.681-47; e **EDSON JOSÉ FELTRIN**, CPF nº 812.737.979-49, conforme Certidão de Distribuição, emitida em 01/09/2016, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca. **Selo Digital:** AAA019751. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-5-M-4.391** - Em 26 de fevereiro de 2018. Protocolo n.º 37637, de 23 de fevereiro de 2018 - **Cancelamento**. Instruído com Alvará Judicial nº 100/2017, datada de 31/10/2017, assinada pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Automática **Ciro Rosa de Oliveira**, da 1ª Vara Cível de Guaraí, do Estado do Tocantins, tendo em vista que o processo nº 0002388-72.2016.827.2721 objeto da AV-4 acima, foi julgado procedente em favor da exequente, no qual autoriza a transferência do presente imóvel para quitar integralmente a obrigação que ensejou o processo acima citado. **Selo Digital:** AAA090258-SWX. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-6-M-4.391** - Em 26 de fevereiro de 2018. Protocolo n.º 37637, de 23 de fevereiro de 2018 - Procedo a presente para ficar consignado a **alteração do número do RG** de **EDSON JOSÉ**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guaraí - TO

4.391

2

CNS 12.901-5

**Livro 2 - Registro Geral**

28 de maio de 2024 - CNM N° 129015.2.0004391-95

Matrícula

Ficha

Guaraí - TO

**AV-7-M-4.391** - Em 26 de fevereiro de 2018. Protocolo n.º 37642, de 26 de fevereiro de 2018. **Pacto Antenupcial.** Nos termos da Escritura Pública de Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da comarca de Mamborê/PR, no livro n.º 003, às fls. 164, em 26/04/1991, registrada nesta Serventia no livro 3-RA, n.º 6551, e artigo 244 da Lei 6.015/73, faço a presente averbação para constar o regime de casamento dos adquirente EDSON JOSE FELTRIM e EDINEIA FERREIRA FELTRIM, do imóvel objeto da presente matrícula, constante no pacto antenupcial e na Certidão de Casamento contraído em 01/06/1991, sob o numero 2.242, às fls. 273, do Livro n.º B-19, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Mamborê/PR, pelo regime da **Comunhão Universal de Bens. Selo Digital:** AAA090262-PVM. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomen

**R-8-M-4.391** - Em 26 de fevereiro de 2018. Protocolo n.º 37637, de 23 de fevereiro de 2018 - **Título:** Dação em pagamento. **Transmitentes:** EDSON JOSÉ FELTRIN e sua esposa EDINEIA FERREIRA FELTRIN, ambos anteriormente qualificados. **Adquirente:** FOCO AGRONEGÓCIOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 17.166.865/0001-25, com sede na Avenida Pará, n.º 1544, centro, na cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 02/02/2018, às fls. 027/031, do livro 29-N, do 1º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais), com Inscrição Municipal n.º 13741. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.278,75, sobre o valor de R\$ 131.149,81 (cento e trinta e um mil, cento e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos), conforme DUAM n.º 677370. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. **Condições:** Não constam. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: HASH: 6ae4.840e.0a6e.e371.3cf6.5449.c901.452e.5d65.d3d7// HASH: 7f81.3e65.86d8.cf67.974c.2194.5bd3.bdc2.d913.eb83//HASH:4d96.1fb8.aec4.f6c1.1475.bace.35d6.0a89.67be.9447. **Selo Digital:** AAA090265-HBR. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomen

**R-9-M-4.391** - Em 25 de outubro de 2019. Protocolo n.º 39372, de 24 de outubro de 2019 - **Compra e Venda.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/10/2019, às fls. 135/138, do livro 126-E, do 1º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária **Transmitente:** FOCO AGRONEGÓCIOS S/A, já anteriormente qualificada, transmite definitivamente, por venda, ao **Adquirente:** ANTONIO FRIAS OLIVA NETO, brasileiro, divorciado, maior e capaz, economista, portador da Carteira de Habilitação n.º 00057480947-DETRAN-GO, onde consta a

- continua no verso -



Cédula Identidade nº 092828334-IFP-RJ, inscrito no CPF nº 024.172.457-01, residente e domiciliado na Praça T-23, nº 122, Apartamento 602, Edifício Wonderful, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia-GO, **todo imóvel** objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais), e para efeitos fiscais R\$ 131.149,81 (cento e trinta e um mil, cento e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos) com Inscrição Municipal nº 13741. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.278,75, conforme DUAM nº 760881. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme

códigos: HASH: 575cb0fb38ad98b22e76ae41a798b3073b61edf5///HASH: 2af5605befdd1b3ba4404c2f01bd325fd54e89f. **Selo Digital:** 129015AAA165346-NOZ. Emolumentos: R\$ 1.911,20; Taxa Judiciária: R\$ 404,00; Funcivil: R\$ 54,40; ISS: R\$ 57,34; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 2.428,94. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-10-M-4.391** - Em 14 de novembro de 2019. Protocolo nº 39414, de 14 de novembro de 2019. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 86599, emitida em 08/11/2019, com vencimento para 10/10/2022 os emitentes **Devedor/Garantidor fiduciante: ANTONIO FRIAS OLIVA NETO**, já anteriormente qualificado, **cônjuge/companheira do garantidor fiduciante: MARIANA MUJALLI JACOB**, inscrita no CPF nº 006.211.131-07, pagarão por esta cédula o valor de R\$ 191.132,67 (cento e noventa e um mil, cento e trinta e dois reais e sessenta e sete centavos), ao **Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO SÃO PATRÍCIO LTDA - SICOOP COOPERCRED**, CNPJ nº 00.968.602/0001-37, localizado na cidade de Goianésia-GO. Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórios assumidas pelo emitente/devedor fiduciante junto ao credor fiduciário, na forma do presente instrumento de crédito, o proprietário, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere ao credor fiduciário, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/1997 e artigo 1.361 e seguintes do CC, do bem de sua propriedade, da presente matrícula. Os emolumentos foram calculados nos termos da Tabela IV, item 2.2 da Lei nº 3.408/2018 deste Estado. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: d2f26dfdac84a6a1a7c8d84efd58d03398877148//6c46d707a82bf8ec6dbfb415cca6276108d5c49a//a4e769bda5d9f33002f106a49ff605a95e73e080. **Condições:** As constantes no contrato, arquivado nesta Serventia Imobiliária. **Selo Digital:** 129015AAA165971-ZYE. Emolumentos: R\$ 1.306,20; Taxa Judiciária: R\$ 269,20; Funcivil: R\$ 20,90; ISS: R\$ 39,19; Selo: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.637,49. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**R-11-M-4.391** - Em 04 de maio de 2022. Protocolo nº 42216, de 02 de maio de 2022 - **Ônus:** Penhora. Nos termos da Decisão, sob o número de processo nº 1008349-34.2021.8.26.0100, emitido em 05 de abril de 2022, com Decisão emitida em 30 de agosto de 2021, pelo Juízo da 16 Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, referente à Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, movida em desfavor do **Executado: ANTONIO FRIAS OLIVA NETO, FOCO AGRONEGÓCIOS S/A, MARCIO FERREIRA TAKATSU** e outros, pelo **Exeqüente: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 47.180.625/0001-46 e outros, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

4.391

3

CNS 12.901-5

**Livro 2 - Registro Geral**

28 de maio de 2024 - CNM N° 129015.2.0004391-95

Matrícula

Ficha

Guarai - TO

181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais). **Depositário:** Antonio Frias Oliva Neto. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Os emolumentos foram calculados sob o valor de R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais). **Selo Digital:** 129015AAA248938-ATAEmolumentos: R\$ 747,50; Taxa Judiciária: R\$ 158,00; Funcivil: R\$ 21,26; ISS: R\$ 22,43; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 951,52. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

**AV-12-M-4.391** - Em 28 de maio de 2024. Protocolo n.º 44754, de 28 de maio de 2024 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: MARCIO FERREIRA TAKATSU - CPF: 056.751.926-03 Data e hora da pesquisa: 28/05/2024, às 09:43:31 Código Hash: 8f19.dd45.2018.88eb.dc8d.9df1.dec1.3b62.5582.d1f1 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente. **RESULTADO: POSITIVO** Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: **Protocolo: 202405.2723.03355838-IA-310** - Processo: 00000707720205100821 - Tribunal: TRT - 10ª Região CPF: 056.751.926-03 - MARCIO FERREIRA TAKATSU CPF: 024.172.457-01 - ANTONIO FRIAS OLIVA NETO. **Selo Digital:** 129015AAA312376-DSZ. Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa Judiciária: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 0,79; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 54,66. O referido é verdade e dou fé: A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.