

A.R.T.: 00000962201401221410, se faz necessário a abertura da presente matrícula. Avaliação do imóvel para fins de emolumentos R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Foram apresentados todos os documentos inerentes ao registro, bem como: CCIR/2018, quitado, código do imóvel nº 000.043.385.522-1, denominada Chácara Nossa Senhora Aparecida, em nome de Augusto César Santos Ribeiro, CPF nº 940.029.403-49, brasileiro; Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, NIRF: 6.133.761-7, emitida em 22/10/2018, válida até 20/04/2019; SIGCAR/TO nº 513416. **Selo Digital:** 129015AAA136834-BEO. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-2-M-11.751 - Em 02 de setembro de 2021. Protocolo nº 41401, de 25 de agosto de 2021 - Penhora. Conforme o Termo de Penhora, sob o nº 0003674-46.2020.8.27.2721, assinado eletronicamente pelo Técnico Judiciário Luciano Ribeiro Vieira, da Primeira Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, movida em desfavor do **Executado: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, pelo **Exequente: ADAMA BRASIL S/A**, CNPJ nº 02.290.510/0001-76, com sede na Rua Pedro Antônio de Souza, nº 400, na cidade de Londrina -PR, procedo a presente para fazer constar a **penhora de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Valor da dívida: 732.693,21 (setecentos e trinta e dois mil, seiscentos e noventa e três reais e vinte centavos). **Depositária:** Augusto César Santos Ribeiro. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Os emolumentos foram calculados sob o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). **Selo Digital:** 129015AAA226306-WIZEmolumentos: R\$ 48,81; Taxa Judiciária: R\$ 10,59; Funcivil: R\$ 2,08; ISS: R\$ 1,46; Selo: R\$ 2,11; Total: R\$ 65,05. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-3-M-11.751 - Em 14 de dezembro de 2021. Protocolo nº 41808, de 09 de dezembro de 2021 - Nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil de 2015, faço a presente de acordo com a Certidão emitida em 11/11/2020 para constar a Execução de Títulos Extrajudiciais, sob o número de processo nº: 0006118-86.2019.8.27.2721/TO, assinado eletronicamente pela técnica Judiciária Beliza da Cruz Campos, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaraí, estado do Tocantins, tendo como Executados: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO, MARCIO FERREIRA TAKATSU, DEBORA BORINATO XIMESES TAKATSU, FOCO AGRONEGÓCIOS LTDA** e como Exequente: **SIPCAM NICHINO BRASIL S/A**, CNPJ nº 23.361.306/0001-79, com sede na Rua Igarapava, nº 599, Distrito Industrial III, na cidade de Uberaba-MG, valor da causa R\$ 808.313,09 (oitocentos e oito mil, trezentos e treze reais, nove centavos). **Selo Digital:** 129015AAA236793-OUSEmolumentos: R\$ 747,28; Taxa Judiciária: R\$ 175,85; Funcivil: R\$ 66,01; ISS: R\$ 22,42; Selo: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.013,67. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-4-M-11.751 - Em 10 de março de 2022. Protocolo nº 42048, de 07 de março de 2022 - Nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil de 2015, faço a presente para constar que a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guaraí - TO

11.751

Matrícula

2

Ficha

CNS 12.901-5

Guaraí - TO

Livro 2 - Registro Geral

04 de maio de 2022

Execução de Título Extrajudicial a seguir descrita foi admitida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, sob o nº 0006034-85.2019.8.27.2721/TO, tendo como Executados: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 940.029.403-49, e sua esposa **EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 997.442.441-00, **JEVERSON JOSÉ VANAZZI**, inscrito no CPF nº 046.532.361-86, **MARCIO FERREIRA TAKATSU**, inscrito no CPF nº 056.751.926-03, e sua esposa **DÉBORA BORINATO XIMENES TAKATSU**, inscrita no CPF nº 036.464.736-14 e **FOCO AGRONEGÓCIOS S/A**, CNPJ nº 17.166.865/0001-25, e como Exequente: **SIPCAM N ICHINO BRASIL S/A**, CNPJ nº 23.361.306/0001-79, com sede na Rua Igarapava, nº 599, Distrito Industrial III, na cidade de Uberaba-MG, valor da causa R\$ 47.004,18 (quarenta e sete mil, quatro reais e dezoito centavos), conforme Certidão de Distribuição, expedida 12 de fevereiro de 2022. **Selo Digital:** 129015AAA243429-XAO Emolumentos: R\$ 389,62; Taxa Judiciária: R\$ 79,20; Funcivil: R\$ 3,19; ISS: R\$ 11,69; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 486,03. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-5-M-11.751 - Em 04 de maio de 2022. Protocolo nº 42216, de 02 de maio de 2022 - **Ônus:** Penhora. Nos termos da Decisão, sob o número de processo nº 1008349-34.2021.8.26.0100, emitido em 05 de abril de 2022, com Decisão emitida em 30 de agosto de 2021, pelo Juízo da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, referente à Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais, movida em desfavor dos Executados: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, **ANTONIO FRIAS OLIVA NETO**, **FOCO AGRONEGÓCIOS S/A**, **MARCIO FERREIRA TAKATSU** e outros, pelo Exequente: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 47.180.625/0001-46 e outros, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Depositário:** Augusto César Santos Ribeiro. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. Os emolumentos foram calculados sob o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Selo Digital:** 129015AAA248943-NPQ. Emolumentos: R\$ 54,05; Taxa Judiciária: R\$ 11,73; Funcivil: R\$ 2,30; ISS: R\$ 1,62; Selo: R\$ 2,33; Total: R\$ 72,03. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-6-M-11.751 - Em 18 de julho de 2023. Protocolo nº 43653, de 18 de julho de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO** - CPF: 940.029.403-49 Data e hora da pesquisa: 18/07/2023, às 12:03:10 Código Hash: 6178.0347.e590.bb84.54eb.154d.3033.a8c9.d9cd.69ca Responsável pela consulta: **MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM** - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido

- continua no verso -

gratuitamente. **RESULTADO: POSITIVO** Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202307.1317.02810023-IA-200 - Processo: 00061188620198272721 - Tribunal: TJTO CPF: 940.029.403-49 - **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO. Selo Digital:** 129015AAA285178-LUQ. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-7-M-11.751 - Em 18 de julho de 2023. Protocolo n.º 43654, de 18 de julho de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO - CPF: 997.442.441-00 Data e hora da pesquisa: 18/07/2023, às 13:46:22 Código Hash: 211a.2b62.5d45.fe7c.a2ef.ed26.9e3f.2d7e.fa8d.b610 Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente: **RESULTADO: POSITIVO** Protocolo: 202307.1317.02810024-IA-010 - Processo: 00061188620198272721 - Tribunal: TJTO CPF: 997.442.441-00 - EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO. **Selo Digital:** 129015AAA285184-AM Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-8-M-11.751 - Em 04 de setembro de 2023. Protocolo n.º 43845, de 04 de setembro de 2023 - **Indisponibilidade.** De acordo com pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CNJ n.º 39/2014, de 25/07/2014, constatou-se a seguinte ocorrência: Dados Pesquisados: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO - CPF: 940.029.403-49 Data e hora da pesquisa: 04/09/2023, às 10:13:29 Código Hash: f904.d719.1d15.b334.2e2b.592c.b389.d012.45d1.097f Responsável pela consulta: MARIA DORILENE ARAUJO GALVAO MILHOMEM - CPF: 903.408.841-34 Relatório emitido gratuitamente: **RESULTADO: POSITIVO** Constan no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: Protocolo: 202309.0114.02905950-IA-950 - Processo: 00060348520198272721 - Tribunal: TJTO CPF: 046.532.361-86 - JEVERSON JOSE VANAZZI CPF: 036.464.736-14 - DEBORA BORINATO XIMENES TAKATSU CPF: 940.029.403-49 - AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO CPF: 997.442.441-00 - EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO. **Selo Digital:** 129015AAA289698-CTG. Emolumentos: R\$ 25,07; Taxa Judiciária: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 0,75; Selo: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,22. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-9-M-11.751 - Em 22 de abril de 2024. Protocolo n.º 44639, de 22 de abril de 2024 - **Ônus:** Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, sob o n.º 0005888-44.2019.8.27.2721, por força do Mandado n.º 10308918, pelo Juízo da Segunda Vara Cível desta Comarca, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida em desfavor da **Executada: FOCO AGRONEGÓCIOS S/A**, CNPJ n.º 17.166.865/0001-25; e seu representante



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO BERTOLDO MARTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - TABELIONATO E REGISTRO

Av. Goiás 1.928 - Telefax.: (63) 3464-2122 / 3464-1195 - Guarai - TO

11.751

Matrícula

3

Ficha

CNS 12.901-5

Guarai - TO

Livro 2 - Registro Geral

22 de abril de 2024 - CNM Nº 129015.2.0011751-34

legal: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, inscrito no CPF nº 940.029.403-49, pelo **Exeqüente: OURO FINO QUÍMICA LTDA**, CNPJ nº 09.100.671/0001-07, procedo a presente para fazer constar a **penhora de todo o imóvel** objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Depositária:** Cleide Maria Silva Almeida. **Condições:** Demais constantes nos autos, arquivado neste Cartório. **Selo Digital:** 129015AAA308980-QYQ Emolumentos: R\$ 575,88; Taxa Judiciária: R\$ 117,06; Funcivil: R\$ 4,72; ISS: R\$ 17,28; Selo: R\$ 2,57; Total: R\$ 717,51. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-10-M-11.751 - Em 06 de fevereiro de 2026, Protocolo nº 47043, de 06 de fevereiro de 2026
AV-13-M-5.294 - Em 06 de fevereiro de 2026, Protocolo nº 47043, de 06 de fevereiro de 2026
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº **202602.0514.04495662-IA-642**, Processo nº 00222928420208272706, referente a **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, CPF nº 940.029.403-49, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 05/02/2026 15:33:27, tendo como órgão emissor da ordem: Central de Processamento Eletrônico Norte (CPE), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. **Selo Digital:** 129015AAA361850-TBL. Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa Judiciária: R\$ 11,93; Funcivil: R\$ 15,49; ISS: R\$ 0,86; Selo: R\$ 2,80; Total: R\$ 59,81. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.