

ESTADO DE TOCANTINS**COMARCA DE COLMEIA****Distrito Judiciário de Goianorte**

Registro de Imóveis

2.990	01F	Livro 2 - Registro Geral	
Matrícula	Ficha	Goianorte, 23/10/2018	Oficial

M-2.990, feito em 23 de outubro de 2018. **IMÓVEL: Imóvel rural constituído por parte dos lotes n's 311 e 335, do Loteamento Araguacema, 3ª etapa, fls.05, denominado FAZENDA PLANETA / PARCELA 03, situado em GOIANORTE - TO, com a área de 153,7456 ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **C5D-P-A880** de coordenadas (Longitude: **-48° 59'30,441"**, Latitude: **-8°40'32,929"** e Altitude: 162,59m); deste, segue confrontando com RIBEIRÃO BANANAL pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 90°36' e 37,61m, até o vértice **C5D-P-A881** de coordenadas (Longitude: **-48°59'29,211"**, Latitude: **-8°40'32,942"** e Altitude: 162,98m); 91°38' e 22,6m, até o vértice **C5D-P-A882** de coordenadas (Longitude: **-48°59'28,472"**, Latitude: **-8°40'32,963"** e Altitude: 162,56m); 113°16' e 16,41m, até o vértice **C5D-P-A883** de coordenadas (Longitude: **-48°59'27,979"**, Latitude: **-8°40'33,174"** e Altitude: 162,68m); 117°49' e 30,94m, até o vértice **C5D-P-A884** de coordenadas (Longitude: **-48°59'27,084"**, Latitude: **-8°40'33,644"** e Altitude: 162,25m); 132°14' e 30,35m, até o vértice **C5D-P-A885** de coordenadas (Longitude: **-48°59'26,349"**, Latitude: **-8°40'34,308"** e Altitude: 162,7m); 139°29' e 41,13m, até o vértice **C5D-P-A886** de coordenadas (Longitude: **-48°59'25,475"**, Latitude: **-8°40'35,326"** e Altitude: 163,06m); 153°04' e 47,45m, até o vértice **C5D-P-A887** de coordenadas (Longitude: **-48°59'24,772"**, Latitude: **-8°40'36,703"** e Altitude: 163,49m); 149°51' e 25,51m, até o vértice **C5D-P-A888** de coordenadas (Longitude: **-48°59'24,353"**, Latitude: **-8°40'37,421"** e Altitude: 162,91m); 184°38' e 13,22m, até o vértice **C5D-P-A889** de coordenadas (Longitude: **-48°59'24,388"**, Latitude: **-8°40'37,850"** e Altitude: 163,0m); 234°19' e 35,6m, até o vértice **C5D-P-A890** de coordenadas (Longitude: **-48°59'25,334"**, Latitude: **-8°40'38,526"** e Altitude: 163,38m); 281°06' e 31,75m, até o vértice **C5D-P-A891** de coordenadas (Longitude: **-48°59'26,353"**, Latitude: **-8°40'38,327"** e Altitude: 163,22m); 288°48' e 38,79m, até o vértice **C5D-P-A892** de coordenadas (Longitude: **-48°59'27,554"**, Latitude: **-8°40'37,920"** e Altitude: 163,33m); 314°19' e 31,97m, até o vértice **C5D-P-A893** de coordenadas (Longitude: **-48°59'28,302"**, Latitude: **-8°40'37,193"** e Altitude: 163,03m); 320°21' e 26,73m, até o vértice **C5D-P-A894** de coordenadas (Longitude: **-48°59'28,860"**, Latitude: **-8°40'36,523"** e Altitude: 163,62m); 264°34' e 18,18m, até o vértice **C5D-P-A895** de coordenadas (Longitude: **-48°59'29,452"**, Latitude: **-8°40'36,579"** e Altitude: 163,33m); 291°04' e 18,71m, até o vértice **C5D-P-A896** de coordenadas (Longitude: **-48°59'30,023"**, Latitude: **-8°40'36,360"** e Altitude: 163,2m); 252°10' e 16,86m, até o vértice **C5D-P-A897** de coordenadas (Longitude: **-48°59'30,548"**, Latitude: **-8°40'36,528"** e Altitude: 163,28m); 228°11' e 30,88m, até o vértice **C5D-P-A898** de coordenadas (Longitude: **-48°59'31,301"**, Latitude: **-8°40'37,198"** e Altitude: 163,29m); 197°02' e 14,81m, até o vértice **C5D-P-A899** de coordenadas (Longitude: **-48°59'31,443"**, Latitude: **-8°40'37,659"** e Altitude:**

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

163,22m); 177°14' e 15,23m, até o vértice **C5D-P-A900** de coordenadas (Longitude: -48°59'31,419", Latitude: -8°40'38,154" e Altitude: 163,65m); 134°57' e 73,01m, até o vértice **C5D-P-A901** de coordenadas (Longitude: -48°59'29,729", Latitude: -8°40'39,833" e Altitude: 163,4m); 150°31' e 14,54m, até o vértice **C5D-P-A902** de coordenadas (Longitude: -48°59'29,495", Latitude: -8°40'40,245" e Altitude: 163,03m); 158°30' e 16,94m, até o vértice **C5D-P-A903** de coordenadas (Longitude: -48°59'29,292", Latitude: -8°40'40,758" e Altitude: 162,93m); 175°01' e 43,67m, até o vértice **C5D-P-A904** de coordenadas (Longitude: -48°59'29,168", Latitude: -8°40'42,174" e Altitude: 163,21m); 167°37' e 17,27m, até o vértice **C5D-P-A905** de coordenadas (Longitude: -48°59'29,047", Latitude: -8°40'42,723" e Altitude: 163,7m); 155°48' e 30,58m, até o vértice **C5D-P-A906** de coordenadas (Longitude: -48°59'28,637", Latitude: -8°40'43,631" e Altitude: 164,1m); 138°28' e 35,74m, até o vértice **C5D-P-A907** de coordenadas (Longitude: -48°59'27,862", Latitude: -8°40'44,502" e Altitude: 163,43m); 108°57' e 41,99m, até o vértice **C5D-P-A908** de coordenadas (Longitude: -48°59'26,563", Latitude: -8°40'44,946" e Altitude: 163,0m); 121°10' e 24,51m, até o vértice **C5D-P-A909** de coordenadas (Longitude: -48°59'25,877", Latitude: -8°40'45,359" e Altitude: 163,0m); 138°31' e 27,6m, até o vértice **C5D-P-A910** de coordenadas (Longitude: -48°59'25,279", Latitude: -8°40'46,032" e Altitude: 163,16m); 150°10' e 33,01m, até o vértice **C5D-P-A911** de coordenadas (Longitude: -48°59'24,742", Latitude: -8°40'46,964" e Altitude: 163,96m); 140°04' e 26,68m, até o vértice **C5D-P-A912** de coordenadas (Longitude: -48°59'24,182", Latitude: -8°40'47,630" e Altitude: 165,38m); 113°30' e 33,44m, até o vértice **C5D-P-A913** de coordenadas (Longitude: -48°59'23,179", Latitude: -8°40'48,064" e Altitude: 163,29m); 94°51' e 61,21m, até o vértice **C5D-P-A914** de coordenadas (Longitude: -48°59'21,184", Latitude: -8°40'48,233" e Altitude: 162,95m); 102°27' e 24,08m, até o vértice **C5D-P-A915** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,415", Latitude: -8°40'48,402" e Altitude: 163,41m); 118°35' e 17,2m, até o vértice **C5D-P-A916** de coordenadas (Longitude: -48°59'19,921", Latitude: -8°40'48,670" e Altitude: 162,98m); 169°07' e 38,23m, até o vértice **C5D-P-A917** de coordenadas (Longitude: -48°59'19,685", Latitude: -8°40'49,892" e Altitude: 163,3m); 174°44' e 21,38m, até o vértice **C5D-P-A918** de coordenadas (Longitude: -48°59'19,621", Latitude: -8°40'50,585" e Altitude: 163,09m); 203°44' e 13,29m, até o vértice **C5D-P-A919** de coordenadas (Longitude: -48°59'19,796", Latitude: -8°40'50,981" e Altitude: 163,51m); 238°48' e 11,33m, até o vértice **C5D-P-A920** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,113", Latitude: -8°40'51,172" e Altitude: 163,16m); 276°19' e 15,62m, até o vértice **C5D-P-A921** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,621", Latitude: -8°40'51,116" e Altitude: 163,49m); 282°19' e 26,07m, até o vértice **C5D-P-A922** de coordenadas (Longitude: -48°59'21,454", Latitude: -8°40'50,935" e Altitude: 163,57m); 269°59' e 23,08m, até o vértice **C5D-P-A923** de coordenadas (Longitude: -48°59'22,209", Latitude: -8°40'50,935" e Altitude: 163,9m); 257°11' e 18,56m, até o vértice **C5D-P-A924** de coordenadas (Longitude: -48°59'22,801", Latitude: -8°40'51,069" e Altitude: 163,97m); 252°01' e 14,24m, até o vértice **C5D-P-A925** de coordenadas (Longitude: -48°59'23,244", Latitude: -8°40'51,212" e Altitude: 163,61m); 229°43' e 29,61m, até o vértice **C5D-P-A926** de coordenadas (Longitude: -48°59'23,983", Latitude: -8°40'51,835" e Altitude:

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.990

02F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 23/10/2018

Oficial

163,14m); 211°26' e 22,33m, até o vértice **C5D-P-A927** de coordenadas (Longitude: -48°59'24,364", Latitude: -8°40'52,455" e Altitude: 164,0m); 204°10' e 8,96m, até o vértice **C5D-P-A928** de coordenadas (Longitude: -48°59'24,484", Latitude: -8°40'52,721" e Altitude: 164,18m); 167°38' e 29,12m, até o vértice **C5D-P-A929** de coordenadas (Longitude: -48°59'24,280", Latitude: -8°40'53,647" e Altitude: 163,97m); 150°52' e 51,7m, até o vértice **C5D-P-A930** de coordenadas (Longitude: -48°59'23,457", Latitude: -8°40'55,117" e Altitude: 163,25m); 148°48' e 22,02m, até o vértice **C5D-P-A931** de coordenadas (Longitude: -48°59'23,084", Latitude: -8°40'55,730" e Altitude: 162,95m); 168°49' e 23,02m, até o vértice **C5D-P-A932** de coordenadas (Longitude: -48°59'22,938", Latitude: -8°40'56,465" e Altitude: 164,57m); 140°16' e 29,08m, até o vértice **C5D-P-A933** de coordenadas (Longitude: -48°59'22,330", Latitude: -8°40'57,193" e Altitude: 163,41m); 103°27' e 27,47m, até o vértice **C5D-P-A934** de coordenadas (Longitude: -48°59'21,456", Latitude: -8°40'57,401" e Altitude: 163,79m); 101°14' e 20,01m, até o vértice **C5D-P-A935** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,814", Latitude: -8°40'57,528" e Altitude: 163,4m); 76°12' e 24,24m, até o vértice **C5D-P-A936** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,044", Latitude: -8°40'57,340" e Altitude: 163,0m); 60°35' e 49,37m, até o vértice **C5D-P-A937** de coordenadas (Longitude: -48°59'18,637", Latitude: -8°40'56,551" e Altitude: 163,51m); 65°39' e 15,13m, até o vértice **C5D-P-A938** de coordenadas (Longitude: -48°59'18,186", Latitude: -8°40'56,348" e Altitude: 162,99m); 108°45' e 22,92m, até o vértice **C5D-P-A939** de coordenadas (Longitude: -48°59'17,476", Latitude: -8°40'56,588" e Altitude: 163,06m); 125°05' e 16,78m, até o vértice **C5D-P-A940** de coordenadas (Longitude: -48°59'17,027", Latitude: -8°40'56,902" e Altitude: 162,91m); 154°52' e 27,01m, até o vértice **C5D-P-A941** de coordenadas (Longitude: -48°59'16,652", Latitude: -8°40'57,698" e Altitude: 162,99m); 153°54' e 34,34m, até o vértice **C5D-P-A942** de coordenadas (Longitude: -48°59'16,158", Latitude: -8°40'58,702" e Altitude: 163,21m); 142°43' e 25,94m, até o vértice **C5D-P-A943** de coordenadas (Longitude: -48°59'15,644", Latitude: -8°40'59,374" e Altitude: 163,03m); 158°35' e 22,87m, até o vértice **C5D-P-A944** de coordenadas (Longitude: -48°59'15,371", Latitude: -8°41'00,067" e Altitude: 163,33m); 182°00' e 19,21m, até o vértice **C5D-P-A945** de coordenadas (Longitude: -48°59'15,393", Latitude: -8°41'00,692" e Altitude: 163,08m); 222°02' e 11,05m, até o vértice **C5D-P-A946** de coordenadas (Longitude: -48°59'15,635", Latitude: -8°41'00,959" e Altitude: 162,96m); 287°28' e 30,7m, até o vértice **C5D-P-A947** de coordenadas (Longitude: -48°59'16,593", Latitude: -8°41'00,659" e Altitude: 163,52m); 291°02' e 35,34m, até o vértice **C5D-P-A948** de coordenadas (Longitude: -48°59'17,672", Latitude: -8°41'00,246" e Altitude: 163,35m); 278°25' e 41,75m, até o vértice **C5D-P-A949** de coordenadas (Longitude: -48°59'19,023", Latitude: -8°41'00,047" e Altitude: 163,79m); 243°05' e 20,3m, até o vértice **C5D-P-A950** de coordenadas (Longitude: -48°59'19,615", Latitude: -8°41'00,346" e Altitude: 163,65m); 227°55' e 18,66m, até o vértice **C5D-P-A951** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,068", Latitude: -8°41'00,753" e Altitude: 163,5m); 214°04' e 28,48m,

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

até o vértice **C5D-P-A952** de coordenadas (Longitude: **-48°59'20,590"**, Latitude: **-8°41'01,521"** e Altitude: 163,24m); 220°01' e 11,07m, até o vértice **C5D-P-A953** de coordenadas (Longitude: **-48°59'20,823"**, Latitude: **-8°41'01,797"** e Altitude: 167,78m); 172°26' e 30,43m, até o vértice **C5D-M-1385** de coordenadas (Longitude: **-48°59'20,692"**, Latitude: **-8°41'02,779"** e Altitude: 163,49m); 179°46' e 22,73m, até o vértice **C5D-P-A954** de coordenadas (Longitude: **-48°59'20,689"**, Latitude: **-8°41'03,519"** e Altitude: 163,44m); 156°30' e 21,94m, até o vértice **C5D-P-A955** de coordenadas (Longitude: **-48°59'20,403"**, Latitude: **-8°41'04,174"** e Altitude: 163,5m); 147°50' e 25,22m, até o vértice **C5D-P-A956** de coordenadas (Longitude: **-48°59'19,964"**, Latitude: **-8°41'04,869"** e Altitude: 163,47m); 109°34' e 12,65m, até o vértice **C5D-P-A957** de coordenadas (Longitude: **-48°59'19,574"**, Latitude: **-8°41'05,007"** e Altitude: 163,08m); 98°20' e 25,18m, até o vértice **C5D-P-A958** de coordenadas (Longitude: **-48°59'18,759"**, Latitude: **-8°41'05,126"** e Altitude: 163,27m); 70°46' e 25,38m, até o vértice **C5D-P-A959** de coordenadas (Longitude: **-48°59'17,975"**, Latitude: **-8°41'04,854"** e Altitude: 163,32m); 57°17' e 53,95m, até o vértice **C5D-P-A960** de coordenadas (Longitude: **-48°59'16,490"**, Latitude: **-8°41'03,905"** e Altitude: 163,61m); 53°09' e 14,4m, até o vértice **C5D-P-A961** de coordenadas (Longitude: **-48°59'16,113"**, Latitude: **-8°41'03,624"** e Altitude: 163,52m); 80°50' e 39,95m, até o vértice **C5D-P-A962** de coordenadas (Longitude: **-48°59'14,823"**, Latitude: **-8°41'03,417"** e Altitude: 163,2m); 116°08' e 16,11m, até o vértice **C5D-P-A963** de coordenadas (Longitude: **-48°59'14,350"**, Latitude: **-8°41'03,648"** e Altitude: 163,82m); 164°12' e 48,98m, até o vértice **C5D-P-A964** de coordenadas (Longitude: **-48°59'13,914"**, Latitude: **-8°41'05,182"** e Altitude: 163,75m); 161°46' e 36,65m, até o vértice **C5D-P-A965** de coordenadas (Longitude: **-48°59'13,539"**, Latitude: **-8°41'06,315"** e Altitude: 164,29m); 131°16' e 45,4m, até o vértice **C5D-P-A966** de coordenadas (Longitude: **-48°59'12,423"**, Latitude: **-8°41'07,290"** e Altitude: 163,96m); 125°32' e 23,52m, até o vértice **C5D-P-A967** de coordenadas (Longitude: **-48°59'11,797"**, Latitude: **-8°41'07,735"** e Altitude: 165,35m); 98°59' e 27,92m, até o vértice **C5D-P-A968** de coordenadas (Longitude: **-48°59'10,895"**, Latitude: **-8°41'07,877"** e Altitude: 164,33m); 84°40' e 44,64m, até o vértice **C5D-P-A969** de coordenadas (Longitude: **-48°59'09,441"**, Latitude: **-8°41'07,742"** e Altitude: 164,03m); 84°45' e 54,46m, até o vértice **C5D-P-A970** de coordenadas (Longitude: **-48°59'07,667"**, Latitude: **-8°41'07,580"** e Altitude: 164,06m); 78°07' e 17,62m, até o vértice **C5D-P-A971** de coordenadas (Longitude: **-48°59'07,103"**, Latitude: **-8°41'07,462"** e Altitude: 163,57m); 121°39' e 12,18m, até o vértice **C5D-P-A972** de coordenadas (Longitude: **-48°59'06,764"**, Latitude: **-8°41'07,670"** e Altitude: 164,17m); 153°51' e 17,69m, até o vértice **C5D-P-A973** de coordenadas (Longitude: **-48°59'06,509"**, Latitude: **-8°41'08,187"** e Altitude: 164,03m); 122°08' e 34,08m, até o vértice **C5D-P-A974** de coordenadas (Longitude: **-48°59'05,565"**, Latitude: **-8°41'08,777"** e Altitude: 164,67m); 100°31' e 27,08m, até o vértice **C5D-P-A975** de coordenadas (Longitude: **-48°59'04,694"**, Latitude: **-8°41'08,938"** e Altitude: 163,65m); 103°38' e 36,59m, até o vértice **C5D-P-A976** de coordenadas (Longitude: **-48°59'03,531"**, Latitude: **-8°41'09,219"** e Altitude: 163,75m); 127°18' e 24,48m, até o vértice **C5D-P-A977** de coordenadas (Longitude: **-48°59'02,894"**, Latitude: **-8°41'09,702"** e Altitude: 163,6m); 152°20' e 14,95m,

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.990

03F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 23/10/2018

Oficial

até o vértice **C5D-P-A978** de coordenadas (Longitude: **-48°59'02,667"**, Latitude: **-8°41'10,133"** e Altitude: 163,61m); 188°37' e 28,12m, até o vértice **C5D-P-A979** de coordenadas (Longitude: **-48°59'02,805"**, Latitude: **-8°41'11,038"** e Altitude: 163,61m); 219°31' e 21,91m, até o vértice **C5D-P-A980** de coordenadas (Longitude: **-48°59'03,261"**, Latitude: **-8°41'11,588"** e Altitude: 164,13m); 200°27' e 38,76m, até o vértice **C5D-P-A981** de coordenadas (Longitude: **-48°59'03,704"**, Latitude: **-8°41'12,770"** e Altitude: 165,08m); 163°19' e 43,46m, até o vértice **C5D-P-A982** de coordenadas (Longitude: **-48°59'03,296"**, Latitude: **-8°41'14,125"** e Altitude: 164,12m); 123°29' e 17,37m, até o vértice **C5D-P-A983** de coordenadas (Longitude: **-48°59'02,822"**, Latitude: **-8°41'14,437"** e Altitude: 164,1m); 122°47' e 34,33m, até o vértice **C5D-M-1386** de coordenadas (Longitude: **-48°59'01,878"**, Latitude: **-8°41'15,042"** e Altitude: 168,47m); 87°10' e 23,11m, até o vértice **C5D-P-A985** de coordenadas (Longitude: **-48°59'01,123"**, Latitude: **-8°41'15,005"** e Altitude: 164,26m); 95°10' e 24,86m, até o vértice **C5D-P-A986** de coordenadas (Longitude: **-48°59'00,313"**, Latitude: **-8°41'15,078"** e Altitude: 164,09m); 78°51' e 28,45m, até o vértice **C5D-P-A987** de coordenadas (Longitude: **-48°58'59,400"**, Latitude: **-8°41'14,899"** e Altitude: 164,43m); 58°19' e 32,01m, até o vértice **C5D-P-A988** de coordenadas (Longitude: **-48°58'58,509"**, Latitude: **-8°41'14,352"** e Altitude: 163,74m); 82°19' e 27,36m, até o vértice **C5D-P-A989** de coordenadas (Longitude: **-48°58'57,622"**, Latitude: **-8°41'14,233"** e Altitude: 163,81m); 110°45' e 33,02m, até o vértice **C5D-P-A990** de coordenadas (Longitude: **-48°58'56,612"**, Latitude: **-8°41'14,614"** e Altitude: 163,76m); 136°29' e 58,03m, até o vértice **C5D-P-A991** de coordenadas (Longitude: **-48°58'55,305"**, Latitude: **-8°41'15,984"** e Altitude: 163,85m); 139°20' e 37,58m, até o vértice **C5D-P-A992** de coordenadas (Longitude: **-48°58'54,504"**, Latitude: **-8°41'16,912"** e Altitude: 163,96m); 151°21' e 17,22m, até o vértice **C5D-P-A993** de coordenadas (Longitude: **-48°58'54,234"**, Latitude: **-8°41'17,404"** e Altitude: 164,43m); 166°27' e 16,84m, até o vértice **C5D-P-A994** de coordenadas (Longitude: **-48°58'54,105"**, Latitude: **-8°41'17,937"** e Altitude: 164,47m); 193°00' e 34,24m, até o vértice **C5D-P-A995** de coordenadas (Longitude: **-48°58'54,357"**, Latitude: **-8°41'19,023"** e Altitude: 164,07m); 174°45' e 21,1m, até o vértice **C5D-P-A996** de coordenadas (Longitude: **-48°58'54,294"**, Latitude: **-8°41'19,707"** e Altitude: 164,23m); 166°21' e 36,8m, até o vértice **C5D-P-A997** de coordenadas (Longitude: **-48°58'54,010"**, Latitude: **-8°41'20,871"** e Altitude: 164,14m); 150°26' e 31,72m, até o vértice **C5D-P-A998** de coordenadas (Longitude: **-48°58'53,498"**, Latitude: **-8°41'21,769"** e Altitude: 165,39m); 142°45' e 35,16m, até o vértice **C5D-P-A999** de coordenadas (Longitude: **-48°58'52,802"**, Latitude: **-8°41'22,680"** e Altitude: 164,52m); 112°53' e 12,48m, até o vértice **C5D-P-B001** de coordenadas (Longitude: **-48°58'52,426"**, Latitude: **-8°41'22,838"** e Altitude: 165,08m); 94°56' e 57,72m, até o vértice **C5D-P-B002** de coordenadas (Longitude: **-48°58'50,545"**, Latitude: **-8°41'23,000"** e Altitude: 163,85m); 85°36' e 19,65m, até o vértice **C5D-P-B003** de coordenadas (Longitude: **-48°58'49,904"**, Latitude: **-8°41'22,951"** e Altitude: 164,29m); 60°49' e 56,9m, até o vértice **C5D-P-B004** de

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

coordenadas (Longitude: **-48°58'48,279"**, Latitude: **-8°41'22,048"** e Altitude: 164,13m); 62°10' e 47,25m, até o vértice **C5D-P-B005** de coordenadas (Longitude: **-48°58'46,912"**, Latitude: **-8°41'21,330"** e Altitude: 164,46m); 67°08' e 44,99m, até o vértice **C5D-P-B006** de coordenadas (Longitude: **-48°58'45,556"**, Latitude: **-8°41'20,761"** e Altitude: 164,27m); 50°47' e 45,84m, até o vértice **C5D-P-B007** de coordenadas (Longitude: **-48°58'44,394"**, Latitude: **-8°41'19,818"** e Altitude: 164,46m); 40°49' e 31,18m, até o vértice **C5D-P-B008** de coordenadas (Longitude: **-48°58'43,727"**, Latitude: **-8°41'19,050"** e Altitude: 164,06m); 93°22' e 61,74m, até o vértice **C5D-P-B009** de coordenadas (Longitude: **-48°58'41,711"**, Latitude: **-8°41'19,168"** e Altitude: 164,48m); 82°41' e 47,37m, até o vértice **C5D-P-B010** de coordenadas (Longitude: **-48°58'40,174"**, Latitude: **-8°41'18,972"** e Altitude: 164,39m); 77°18' e 33,12m, até o vértice **C5D-P-B011** de coordenadas (Longitude: **-48°58'39,117"**, Latitude: **-8°41'18,735"** e Altitude: 164,48m); 75°42' e 13,31m, até o vértice **C5D-P-B012** de coordenadas (Longitude: **-48°58'38,695"**, Latitude: **-8°41'18,628"** e Altitude: 164,18m); 134°17' e 14,69m, até o vértice **C5D-P-B013** de coordenadas (Longitude: **-48°58'38,351"**, Latitude: **-8°41'18,962"** e Altitude: 164,23m); 193°31' e 21,17m, até o vértice **C5D-P-B014** de coordenadas (Longitude: **-48°58'38,513"**, Latitude: **-8°41'19,632"** e Altitude: 164,17m); 210°23' e 26,04m, até o vértice **C5D-P-B015** de coordenadas (Longitude: **-48°58'38,944"**, Latitude: **-8°41'20,363"** e Altitude: 165,11m); 186°18' e 23,37m, até o vértice **C5D-P-B016** de coordenadas (Longitude: **-48°58'39,028"**, Latitude: **-8°41'21,119"** e Altitude: 164,23m); 255°18' e 22,28m, até o vértice **C5D-P-B017** de coordenadas (Longitude: **-48°58'39,733"**, Latitude: **-8°41'21,303"** e Altitude: 165,83m); 202°49' e 18,83m, até o vértice **C5D-P-B018** de coordenadas (Longitude: **-48°58'39,972"**, Latitude: **-8°41'21,868"** e Altitude: 165,59m); 178°36' e 16,29m, até o vértice **C5D-P-B019** de coordenadas (Longitude: **-48°58'39,959"**, Latitude: **-8°41'22,398"** e Altitude: 165,61m); 157°56' e 18,23m, até o vértice **C5D-M-1387** de coordenadas (Longitude: **-48°58'39,735"**, Latitude: **-8°41'22,948"** e Altitude: 168,72m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - MAT. 200 - FAZENDA EDWIGES-PARTE DO LOTE 311 LOT. ARAGUACEMA com o azimute de 247°22' e distância 1363,8m até o vértice **C5D-M-1851** de coordenadas (Longitude: **-48°59'20,916"**, Latitude: **-8°41'40,020"** e Altitude: 168,72m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - MAT. 2.630 - PARTE DOS LOTES N°S 311 E 335, DO LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute de 334°44' e distância 2125,86m até o vértice **C5D-M-5442** de coordenadas (Longitude: **-48°59'50,593"**, Latitude: **-8°40'37,443"** e Altitude: 162,17m); deste, segue confrontando com RIBEIRÃO BANANAL pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 72°54' e 56,13m, até o vértice **C5D-P-A854** de coordenadas (Longitude: **-48°59'48,838"**, Latitude: **-8°40'36,906"** e Altitude: 162,22m); 70°33' e 43,28m, até o vértice **C5D-P-A855** de coordenadas (Longitude: **-48°59'47,503"**, Latitude: **-8°40'36,437"** e Altitude: 161,77m); 48°08' e 40,52m, até o vértice **C5D-P-A856** de coordenadas (Longitude: **-48°59'46,516"**, Latitude: **-8°40'35,557"** e Altitude: 162,15m); 63°49' e 18,87m, até o vértice **C5D-P-A857** de coordenadas (Longitude: **-48°59'45,962"**, Latitude: **-8°40'35,286"** e Altitude: 162,1m); 83°21' e 29,24m, até o vértice **C5D-P-A858** de coordenadas (Longitude: **-48°59'45,012"**, Latitude: **-8°40'35,176"** e Altitude: 162,22m); 118°24' e 16,86m,

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.990

04F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 23/10/2018

Oficial

até o vértice **C5D-P-A859** de coordenadas (Longitude: **-48°59'44,527"**, Latitude: **-8°40'35,437"** e Altitude: 162,49m); 106°35' e 40,55m, até o vértice **C5D-P-A860** de coordenadas (Longitude: **-48°59'43,256"**, Latitude: **-8°40'35,814"** e Altitude: 163,72m); 48°02' e 12,13m, até o vértice **C5D-P-A861** de coordenadas (Longitude: **-48°59'42,961"**, Latitude: **-8°40'35,550"** e Altitude: 162,28m); 105°56' e 12,08m, até o vértice **C5D-P-A862** de coordenadas (Longitude: **-48°59'42,581"**, Latitude: **-8°40'35,658"** e Altitude: 162,16m); 142°39' e 38,91m, até o vértice **C5D-P-A863** de coordenadas (Longitude: **-48°59'41,809"**, Latitude: **-8°40'36,665"** e Altitude: 162,5m); 129°42' e 38,23m, até o vértice **C5D-P-A864** de coordenadas (Longitude: **-48°59'40,847"**, Latitude: **-8°40'37,460"** e Altitude: 162,18m); 127°46' e 34,46m, até o vértice **C5D-P-A865** de coordenadas (Longitude: **-48°59'39,956"**, Latitude: **-8°40'38,147"** e Altitude: 162,26m); 114°13' e 48,3m, até o vértice **C5D-P-A866** de coordenadas (Longitude: **-48°59'38,515"**, Latitude: **-8°40'38,792"** e Altitude: 162,79m); 104°02' e 28,87m, até o vértice **C5D-P-A867** de coordenadas (Longitude: **-48°59'37,599"**, Latitude: **-8°40'39,020"** e Altitude: 162,52m); 100°37' e 39,0m, até o vértice **C5D-P-A868** de coordenadas (Longitude: **-48°59'36,345"**, Latitude: **-8°40'39,254"** e Altitude: 164,04m); 92°47' e 18,89m, até o vértice **C5D-P-A869** de coordenadas (Longitude: **-48°59'35,728"**, Latitude: **-8°40'39,284"** e Altitude: 162,29m); 110°25' e 27,99m, até o vértice **C5D-P-A870** de coordenadas (Longitude: **-48°59'34,870"**, Latitude: **-8°40'39,602"** e Altitude: 162,25m); 76°33' e 18,51m, até o vértice **C5D-P-A871** de coordenadas (Longitude: **-48°59'34,281"**, Latitude: **-8°40'39,462"** e Altitude: 162,66m); 22°45' e 33,75m, até o vértice **C5D-P-A872** de coordenadas (Longitude: **-48°59'33,854"**, Latitude: **-8°40'38,449"** e Altitude: 162,81m); 347°59' e 30,0m, até o vértice **C5D-P-A873** de coordenadas (Longitude: **-48°59'34,058"**, Latitude: **-8°40'37,494"** e Altitude: 162,57m); 358°17' e 29,6m, até o vértice **C5D-P-A874** de coordenadas (Longitude: **-48°59'34,087"**, Latitude: **-8°40'36,531"** e Altitude: 162,47m); 06°06' e 26,7m, até o vértice **C5D-P-A875** de coordenadas (Longitude: **-48°59'33,994"**, Latitude: **-8°40'35,667"** e Altitude: 162,64m); 21°52' e 35,03m, até o vértice **C5D-P-A876** de coordenadas (Longitude: **-48°59'33,567"**, Latitude: **-8°40'34,609"** e Altitude: 162,6m); 38°25' e 27,06m, até o vértice **C5D-P-A877** de coordenadas (Longitude: **-48°59'33,017"**, Latitude: **-8°40'33,919"** e Altitude: 162,57m); 52°46' e 29,56m, até o vértice **C5D-P-A878** de coordenadas (Longitude: **-48°59'32,247"**, Latitude: **-8°40'33,337"** e Altitude: 162,5m); 69°37' e 27,1m, até o vértice **C5D-P-A879** de coordenadas (Longitude: **-48°59'31,416"**, Latitude: **-8°40'33,030"** e Altitude: 162,69m); com o azimute de 84°03' e distância 29,97m até o vértice **C5D-P-A880** de coordenadas (Longitude: **-48°59'30,441"**, Latitude: **-8°40'32,929"** e Altitude: 162,59m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

seguintes dados: Código do imóvel n° 922.013.000.035-8; Detentor(a): Walkiria Faleiro de Sousa Magalhães (CPF/MF n° 009.901.281-21); Denominação: "Fazenda Planeta"; localização: "Goianorte-TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR n° 15492326183 (NIRF n° 8.692.262-9), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação n° 92947677-4591-4f4f-b931-44c3c8adb480, código SNCR n° 922.013.000.035-8, tendo como responsável técnico, o Técnico em Agropecuária: DURVAL SEVERINO DA SILVA NETO, inscrito no CREA-TO sob n° 34948/TD/MG (credenciado no INCRA sob número: C5D), consoante ART n° TO20180145028- TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal n° 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **ADQUIRENTES:** **MARCIO FERREIRA TAKATSU**, portador da Carteira de Identidade RG. n° 11606742-SSP/MG, e do CPF/MF n° 056.751.926-03, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com, **DEBORA BORINATO XIMENES TAKATSU**, brasileira, do lar, portadora carteira de identidade RG n° 6.560.730-PC/MG e do CPF n° 036.464.736-14, residente e domiciliado na avenida Castelo Branco, n° 1872, setor primavera, Guarái-TO; e, **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, portador da Carteira de Identidade RG. n° 1070801990-SEJSP/MA, e do CPF/MF n° 940.029.403-49, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com, **EDMÁRIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora carteira de identidade RG n° 623.273-2ª via-SSP/TO e do CPF n° 997.442.441-00, residente e domiciliado na avenida Fortaleza esquina com a rua B-13, n° 1489, setor Aeroporto, Guarái-TO. **TRANSMITENTE:** **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES**, portadora da cédula de identidade RG n° 4838907-2ª via- SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n° 009.901.281-21, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, 836, quadra J-04, lote 10-A, casa 02, Setor Campinas, na cidade de Goiânia-GO. **FORMA DO TÍTULO:** E.P.C.V. lavrada nestas notas, no livro n.º 015, fls.41F/42F, em 30/05/2017. **VALOR DO TÍTULO:** R\$819.000,00 (Oitocentos e dezenove mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** M-2.632, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal n° 4449/2002. **SELO** DIGITAL:128207AAA037248-USY. Emolumento: R\$775,33; Tx. judiciária: R\$113,02; Funcivil: R\$14,45; ISSQN: R\$38,77; Total: R\$941,57. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

AV-001-M-2.990 oriundo do R-002-M-2.632- Feito em 09 de janeiro de 2017. Por CONTRATO PARTICULAR de Constituição de Servidão, lavrada em 04/03/2016; o proprietário, **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES**, portadora da cédula de identidade RG n° 4838907-2ª via- SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n° 009.901.281-21, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, 836, quadra J-04, lote 10-A, casa 02, Setor Campinas, na

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.990

05F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 23/10/2018

Oficial

cidade de Goiânia-GO; VENDEM e/ou institui sobre parte do dito imóvel, servidão perpétua de passagem a **BELO MONTE TRANSMISSORA DE ENERGIA SPE S.A.**, Empresa Concessionária de Transmissão de Energia Elétrica, com Sede no município e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Presidente Vargas, 955, Sala 1201 (parte), autorizada a funcionar como Empresa de Energia Elétrica pelo Contrato de Concessão, nº 14/2014-ANEEL, de 16.06.2014, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob o nº 20.223.016/0001-70, neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. CLARINDO NUNES NETO, brasileiro, divorciado, geógrafo, portador da carteira de identidade nº 1.244.118- SSP/DF e do CPF nº 194.254.818-49, residente e domiciliado em Paraíso do Tocantins/TO, consoante procuração lavrada no cartório do ao Ofício de Notas do Rio de Janeiro, às folhas 141 a 142, do livro nº 2.989; que, assim sendo, convencionaram as partes instituir sobre parte do dito imóvel, servidão perpétua de passagem para a mencionada linha, a incidir sobre a fração desse imóvel e que não há sobre o imóvel, objeto deste instrumento, nenhum ônus, gravame ou ação judicial ou administrativa de qualquer espécie. O OUTORGANTE, pelo presente, constitui a favor da OUTORGADA, sobre o imóvel acima descrito, servidão perpétua para passagem de linha de transmissão e serviços auxiliares, bem como de implantação de torres e demais equipamentos que se fizerem necessários, e ainda, servidão de passagem para acesso à faixa da referida linha de transmissão, podendo a OUTORGADA, no uso dessa servidão, fazer todas as instalações e construções necessárias, demolir construções existentes na faixa, remover culturas e cortar árvores que, dentro ou fora dela, ameacem a integridade das linhas, podendo, ainda, por si ou seus prepostos, promover periodicamente a sua limpeza e manutenção, como também fiscalizar as instalações a fim de assegurar o seu perfeito funcionamento. A faixa de terreno onde se constitui a servidão de passagem continuará a pertencer ao Outorgante, que se obriga, por si, seus herdeiros e sucessores, a não fazer na faixa da linha de transmissão que deu causa à presente, qualquer construção, bem como a realização de queimadas de campo ou de quaisquer culturas dentro da faixa de servidão, podendo, entretanto, aí fazer plantações que, por seu tipo e porte, não perturbem o funcionamento e manutenção da referida linha, na área de 1,2090 ha, (Um hectare, vinte ares e noventa centiares), cadastrado sob o número LTXE1-3- MA5-0056-00, conforme planta e memorial descritivo anexos que ficam fazendo parte integrante do presente Contrato. As cercas na faixa de servidão, paralelas e/ou transversais, serão devidamente aterradas e seccionadas pela OUTORGADA durante as obras de instalação da Linha de Transmissão. Esses aterramentos e seccionamento não poderão ser retirados. Novas cercas, ou alterações nas existentes, após a construção da Linha, deverão ser comunicada por escrito ou com um prazo de trinta dias (30) de antecedência pelo OUTORGANTE, ficando a OUTORGADA responsável pelo seccionamento e aterramento da cerca. Que a indenização acordada para o estabelecimento da presente servidão sobre a faixa da cidade

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

linha de Transmissão é de R\$1.890,00 (Um mil,oitocentos e noventa reais), incluindo, nesse montante, a compensação indenizatória pelas BENFEITORIAS ATINGIDAS e pela FAIXA DE SERVIDÃO citada na CLÁUSULA TERCEIRA, será paga através do cheque nº OP - 847.480, emitido aos 23.06.2015, do BANCO ITAÚ S.A., comprometendo-se o Outorgante, igualmente, a liberarem a área imediatamente aos trabalhos de construção e manutenção da referida LT, dando plena, rasa e irrevogável quitação da importância recebida, para nada mais reclamar em juízo ou fora dele, seja a título indenizatório ou a qualquer outro título. Em função dos valores recebidos, o OUTORGANTE obriga-se, desde já, a desocupar as benfeitorias não reprodutivas, num prazo máximo de "30" (TRINTA) dias, contados a partir desta data, sendo que a obrigação ora assumida é de execução compulsória, independentemente, portanto, de qualquer aviso ou notificação judicial, ou extrajudicial, cientes ainda de que a importância relativa às construções corresponde também a desocupação, transporte, quebra de material e reconstrução em outro lugar fora da área de servidão. O OUTORGANTE obriga-se a respeitar e manter por si, seus herdeiros e sucessores, a servidão ora constituída, para todos os fins de direito, não perturbando a OUTORGADA e sucessores na prática dos atos necessários ao perfeito desempenho de suas atividades. A OUTORGADA aceita a servidão constituída por este CONTRATO, nos seus precisos termos. O referido é verdade e dou fé. Emolumento: R\$90,72; Taxa Judiciária: R\$2,06; Funcivil: R\$4,72; ISSQN: R\$4,87; Total: R\$102,37. SELO DIGITAL: 128207AAA008555-ABO. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Tabeliã.

AV-002-M-2.990 oriundo R-005-M-2.632, feito em 30 de outubro de 2017. Fica Alienado a favor de YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na avenida Carlos Gomes, nº 1672, bairro Auxiliadora, CEP: 90.480-002, inscrita no CNPJ nº 92.660.604/0001-82; **Em Alienação Fiduciária em garantia**, o imóvel acima matriculado conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Emitido em: 27/10/2017. Vencimento Final: 31/12/2022. No Valor de: R\$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais). Tendo como Emitente: FOCO AGRONEGÓCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.166.865/0001-25; neste ato representada pelos sócios: MARCIO FERREIRA TAKATSU, CPF/MF nº 056.751.926-03; e, AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, CPF/MF nº 940.029.403-49. **INTERVENIENTES FIDUCIANTES**: MARCIO FERREIRA TAKATSU, CPF/MF nº 056.751.926-03; DEBORA BORINATO XIMENES TAKATSU, CPF nº 036.464.736-14; AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, CPF/MF nº 940.029.403-49; e, EDMÁRIA MICAL DA SILVA RIBEIRO, CPF nº 997.442.441-00. Emolumentos: R\$1.458,97; Tx. Fiscalização Judiciária: R\$132,46; FUNCIVIL: R\$16,07; ISSQN: R\$ 80,37; [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA021393-UYU. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. As demais condições constam na via aqui arquivada. Do que dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

R-003-M-2.990- Feito em 15 de abril de 2021 - AUTO DE ARRESTO - Aos 13 (treze) dias do mês de abril do ano de 2021 (dois mil e vinte um), no município de

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.990

06F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 23/10/2018

Oficial

Goianorte e Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins, em cumprimento aos autos de Carta Precatória n. 0006126-63.2019.8.27.2721, na qual figuram como Exequente: **YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A**, Executado(s): **RISOVALDA BRITO DOS SANTOS MATSUMURA E OUTROS**, em tramitação na 2ª Escrivania Cível deste Juízo; dirigi-me à sede da Fazenda Planeta 2, Município de Goianorte/TO, ali estando, após as formalidades legais, às 10h 25min, procedi ao **ARRESTO** do seguinte bem: Um imóvel rural denominada Fazenda Planeta 2, constituído por parte dos lotes n. 311 e 335, do Loteamento Araguacema, 3ª Etapa, Fls. 05, com área de 153,7456 ha (cento e cinquenta e três hectares, setenta e quatro ares e cinquenta e seis centiares), localizada no Município de Goianorte/TO, Matrícula n. 2990 oriunda da Matrícula n. 2632 a qual foi encerrada conforme informado pela Oficiala do CRI de Goianorte/TO. Transcrito na íntegra. Emolumentos: R\$897,49; Tx. Fiscalização Judiciária: R\$206,22; FUNCIVIL: R\$66,80; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN: R\$44,87; Total: R\$1.217,49. Diferidos. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA068853-PCL. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. As demais condições constam na via aqui arquivada. Do que dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

AV-

004-M-2.990, feito em 10 de junho de 2022. **TERMO DE PENHORA**, Processo digital n.º 1008349-34.2021.8.26.0100. Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial-Fiança. Exequente: Dow Agrosciences Industrial LTDA e outro, Executado(s): Massa Falida de Foco Agronegócios S.A. e outros. **DECISÃO** - Diante da convalidação da RJ em falência, mantenho a suspensão da execução com relação aos coexecutados Foco e Márcio, cabendo à parte exquente notificar quando formado o quadro geral de credores e a classificação de seu crédito. Aperfeiçoada a citação da coexecutada Débora Borinato, defiro a penhora da meação (comunhão parcial) que lhe cabe da metade ideal do bem imóvel objeto desta matrícula. Assinado digitalmente pelo Juiz de Direito: Dr. Paulo Bernardi Baccarat em 12/05/2022 às 16:04. Transcrito na íntegra. Emolumentos: R\$774,86; Tx. Fiscalização Judiciária: R\$165,79; FUNCIVIL: R\$27,11; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,33; ISSQN: R\$38,74; Total: R\$1.008,83. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA085720-AHQ. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. As demais condições constam na via aqui arquivada. Do que dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

AV-005-M-2990, feito em 26 de

agosto de 2022. Prenotação n.º 14.196, de 25/08/2022 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos n.º 0001097-48.2022.8.27.2714/TO, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Colmeia-TO, no qual figura como parte autora: **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES**, brasileira, casada, agropecuarista, portadora do RG n.º 4838907-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 009.901.281-21, residente e domiciliada na Quadra Arse 71, APM 06, Lote HM01, Apto.605, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas-TO,

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

CEP: 77.000-00, em desfavor de: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, casado, representante comercial, portador do RG n° 1070801990-SEJUSP/MA, inscrito no CPF n° 940.029.403-49; e, **EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG n° 623.273 - SSP/TO, inscrita no CPF n° 997.442.441-00, ambos residentes e domiciliados na Av. Fortaleza, 1489, Setor Aeroporto, na cidade de Guaraí-TO, CEP:77.700-000, são devedores da quantia devidamente atualizada no valor de R\$4.147.000,00 (Quatro milhões, cento e quarenta e sete mil reais); Colmeia-TO, 26/08/2022. Certidão assinada digitalmente por: Tania Dias Barbosa Castro, Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Colmeia-TO. Emolumentos (cartório): R\$868,57; TJJ (Tribunal de Justiça): R\$206,39; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$81,78; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,33; ISSQN 5% (Município) R\$43,43; TOTAL: R\$1.202,50. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA089195-QZY. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Do que dou fé e assino. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----**R-006-M-2990**, feito em 28 de fevereiro de 2024. Protocolo n.º 14.940 em 26/02/2024. **TERMO DE PENHORA - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** n.º 0001097-48.2022.8.27.2714/TO. **AUTOR:** WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES. **RÉU:** EDMÁRIA MICAL DA SILVA RIBEIRO. **RÉU:** AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO. Aos 20/02/2024, no cartório da 1ª Vara Cível, na cidade e Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins, presente o Exmo. Dr. MARCELO ELISEU ROSTIROLLA. Em atendimento ao contido na decisão proferida nos autos do processo n.º 00010974820228272714. Execução de Título Extrajudicial, é lavrado o presente **TERMO DE PENHORA** dos bens: Fazenda Planeta/Parcela 3, constituída por parte dos lotes 311 e 335, imóvel objeto desta matrícula, em nome de AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, conforme estabelece o art. 845, parágrafo 1º, do CPC. Para nomeação de depositário, fica reconhecida a prioridade para o depositário judicial e, não havendo, para o exequente, nos termos do art. 840, inciso I, e, parágrafo 1. Ficará depositado com o executado apenas se o exequente anuir, conforme parágrafo 2º do citado artigo. Do que, para constar, lavro o presente termo que, lido e achado conforme. Eu, CARLOS CALEBE DA SILVA, Técnico Judiciário, o subscrevi. Documento eletrônico assinado por: MARCELO ELISEU ROSTIROLLA - Juiz de Direito, em 21/02/2024, às 13:38:21. Transcrito na íntegra. Emolumentos (cartório): R\$1.496,12; TJJ (Tribunal de Justiça): R\$365,65; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$166,32; Fundo de eletrônica (Tribunal de Justiça): R\$2,57; ISSQN 5% (Município) R\$74,81; TOTAL: R\$2.105,47. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA108660-PFD. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----**AV-007-M-2.990**, feito em 04 de fevereiro de 2026. Protocolo n.º 16.282, em 04/02/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - Executado:** Augusto Cesar Santos Ribeiro, CPF n.º 940.029.403-49. Protocolo: 202307.1317.02810023-IA-200. Processo n.º 00061188620198272721, Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS / GUARAI / 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARAI. Data de Autuação: 13/07/2023 às 17:19; Consulta com Resultado: POSITIVO. Código Hash:

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.990

07F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 23/10/2018

Oficial

pxha8vgn89, feita em 04/02/2026 às 14:30:03. Emolumentos(cartório):R\$28,73; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$11,93; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$15,49; Fundo de eletronização (Tribunal de Justiça): R\$2,80; ISSQN 5%(Município)R\$1,44; TOTAL: R \$60,39. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA142022-EPY. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial. ---

AV-

008-M-2.990, feito em 05 de fevereiro de 2026. Protocolo n.º 16.283 em 04/02/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Executado: EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO, CPF n.º 997.442.441-00; Protocolo: 202307.1317.02810024-1A-010. Processo n.º 00061188620198272721, Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS / GUARAI / 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARAI. Data de Autuação: 13/07/2023 às 17:20; Consulta com Resultado: POSITIVO. Código Hash: pxsqz8zvmp, feita em: 04/02/2026 às 14:59. Emolumentos (cartório):R\$28,73; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$11,93; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$15,49; Fundo de eletronização (Tribunal de Justiça): R\$2,80; ISSQN 5%(Município) R\$1,44; TOTAL: R\$60,39. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA142038-HEV. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial. ---

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO PROVA

Documentos e Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital