

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

01F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

M-2.991, feito em 24 de outubro de 2018. **IMÓVEL: Imóvel rural constituído por parte dos lotes n°s 311 e 335, do Loteamento Araguacema, 3ª etapa, fls.05, denominado FAZENDA PLANETA / PARCELA 02, situado em GOIANORTE - TO, com a área de 427,6462 ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice C5D-P-A808 de coordenadas (Longitude: -49° 00'14,402", Latitude: -8°40'24,826" e Altitude: 161,26m); deste, segue confrontando com RIBEIRÃO BANANAL pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 139°05' e 32,12m, até o vértice C5D-P-A809 de coordenadas (Longitude: -49°00'13,714", Latitude: -8°40'25,616" e Altitude: 161,79m); 155°08' e 29,53m, até o vértice C5D-P-A810 de coordenadas (Longitude: -49°00'13,308", Latitude: -8°40'26,488" e Altitude: 161,58m); 132°04' e 22,24m, até o vértice C5D-P-A811 de coordenadas (Longitude: -49°00'12,768", Latitude: -8°40'26,973" e Altitude: 161,59m); 108°16' e 20,86m, até o vértice C5D-P-A812 de coordenadas (Longitude: -49°00'12,120", Latitude: -8°40'27,186" e Altitude: 161,2m); 115°23' e 23,28m, até o vértice C5D-P-A813 de coordenadas (Longitude: -49°00'11,432", Latitude: -8°40'27,511" e Altitude: 161,53m); 83°29' e 46,4m, até o vértice C5D-P-A814 de coordenadas (Longitude: -49°00'09,924", Latitude: -8°40'27,340" e Altitude: 161,32m); 62°49' e 57,91m, até o vértice C5D-P-A815 de coordenadas (Longitude: -49°00'08,239", Latitude: -8°40'26,479" e Altitude: 161,95m); 53°23' e 44,25m, até o vértice C5D-P-A816 de coordenadas (Longitude: -49°00'07,077", Latitude: -8°40'25,620" e Altitude: 161,55m); 57°43' e 23,36m, até o vértice C5D-P-A817 de coordenadas (Longitude: -49°00'06,431", Latitude: -8°40'25,214" e Altitude: 161,57m); 99°53' e 9,65m, até o vértice C5D-P-A818 de coordenadas (Longitude: -49°00'06,120", Latitude: -8°40'25,268" e Altitude: 161,4m); 119°32' e 31,09m, até o vértice C5D-P-A819 de coordenadas (Longitude: -49°00'04,666", Latitude: -8°40'26,088" e Altitude: 161,7m); 96°41' e 54,02m, até o vértice C5D-P-A820 de coordenadas (Longitude: -49°00'02,911", Latitude: -8°40'26,293" e Altitude: 162,18m); 93°41' e 23,4m, até o vértice C5D-P-A821 de coordenadas (Longitude: -49°00'02,147", Latitude: -8°40'26,342" e Altitude: 162,0m); 74°02' e 43,59m, até o vértice C5D-P-A822 de coordenadas (Longitude: -49°00'00,776", Latitude: -8°40'25,952" e Altitude: 162,03m); 66°24' e 40,07m, até o vértice C5D-P-A823 de coordenadas (Longitude: -48°59'59,575", Latitude: -8°40'25,430" e Altitude: 162,07m); 65°13' e 39,59m, até o vértice C5D-P-A824 de coordenadas (Longitude: -48°59'58,399", Latitude: -8°40'24,890" e Altitude: 161,9m); 104°06' e 21,06m, até o vértice C5D-P-A825 de coordenadas (Longitude: -48°59'57,731", Latitude: -8°40'25,057" e Altitude: 161,93m); 107°21' e 24,41m, até o vértice C5D-P-A826 de coordenadas (Longitude: -48°59'56,969", Latitude: -8°40'25,294" e Altitude: 161,65m); 96°42' e 41,77m, até o vértice C5D-P-A827 de coordenadas (Longitude: -48°59'55,612", Latitude: -8°40'25,453" e Altitude:**

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

161,98m); 111°19' e 20,02m, até o vértice **C5D-P-A828** de coordenadas (Longitude: -48°59'55,002", Latitude: -8°40'25,690" e Altitude: 161,96m); 148°14' e 11,38m, até o vértice **C5D-P-A829** de coordenadas (Longitude: -48°59'54,806", Latitude: -8°40'26,005" e Altitude: 161,81m); 214°05' e 29,23m, até o vértice **C5D-P-A830** de coordenadas (Longitude: -48°59'55,342", Latitude: -8°40'26,793" e Altitude: 162,08m); 214°04' e 47,85m, até o vértice **C5D-P-A831** de coordenadas (Longitude: -48°59'56,219", Latitude: -8°40'28,083" e Altitude: 162,23m); 178°15' e 35,32m, até o vértice **C5D-P-A832** de coordenadas (Longitude: -48°59'56,184", Latitude: -8°40'29,232" e Altitude: 162,52m); 137°45' e 48,97m, até o vértice **C5D-P-A834** de coordenadas (Longitude: -48°59'55,107", Latitude: -8°40'30,412" e Altitude: 162,01m); 124°15' e 14,46m, até o vértice **C5D-M-1384** de coordenadas (Longitude: -48°59'54,716", Latitude: -8°40'30,677" e Altitude: 165,41m); 56°40' e 11,74m, até o vértice **C5D-P-A835** de coordenadas (Longitude: -48°59'54,395", Latitude: -8°40'30,467" e Altitude: 161,97m); 56°05' e 50,72m, até o vértice **C5D-P-A836** de coordenadas (Longitude: -48°59'53,018", Latitude: -8°40'29,546" e Altitude: 161,99m); 85°58' e 21,02m, até o vértice **C5D-P-A837** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,332", Latitude: -8°40'29,498" e Altitude: 162,05m); 130°15' e 17,59m, até o vértice **C5D-P-A838** de coordenadas (Longitude: -48°59'51,893", Latitude: -8°40'29,868" e Altitude: 162,12m); 139°35' e 21,51m, até o vértice **C5D-P-A839** de coordenadas (Longitude: -48°59'51,437", Latitude: -8°40'30,401" e Altitude: 161,93m); 170°36' e 11,8m, até o vértice **C5D-P-A840** de coordenadas (Longitude: -48°59'51,374", Latitude: -8°40'30,780" e Altitude: 161,99m); 193°00' e 19,83m, até o vértice **C5D-P-A841** de coordenadas (Longitude: -48°59'51,520", Latitude: -8°40'31,409" e Altitude: 161,91m); 289°05' e 19,25m, até o vértice **C5D-P-A842** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,115", Latitude: -8°40'31,204" e Altitude: 163,11m); 292°49' e 13,93m, até o vértice **C5D-P-A843** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,535", Latitude: -8°40'31,028" e Altitude: 162,51m); 241°13' e 38,86m, até o vértice **C5D-P-A844** de coordenadas (Longitude: -48°59'53,649", Latitude: -8°40'31,637" e Altitude: 162,33m); 192°43' e 33,45m, até o vértice **C5D-P-A845** de coordenadas (Longitude: -48°59'53,890", Latitude: -8°40'32,699" e Altitude: 162,44m); 130°55' e 27,15m, até o vértice **C5D-P-A846** de coordenadas (Longitude: -48°59'53,219", Latitude: -8°40'33,278" e Altitude: 162,11m); 144°57' e 19,06m, até o vértice **C5D-P-A847** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,861", Latitude: -8°40'33,786" e Altitude: 162,22m); 170°00' e 19,9m, até o vértice **C5D-P-A848** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,748", Latitude: -8°40'34,424" e Altitude: 162,03m); 188°50' e 28,45m, até o vértice **C5D-P-A849** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,891", Latitude: -8°40'35,339" e Altitude: 162,6m); 155°15' e 26,66m, até o vértice **C5D-P-A850** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,526", Latitude: -8°40'36,127" e Altitude: 162,62m); 147°32' e 25,86m, até o vértice **C5D-P-A851** de coordenadas (Longitude: -48°59'52,072", Latitude: -8°40'36,837" e Altitude: 162,79m); 123°05' e 20,76m, até o vértice **C5D-P-A852** de coordenadas (Longitude: -48°59'51,503", Latitude: -8°40'37,206" e Altitude: 162,19m); 104°39' e 28,76m, até o vértice **C5D-M-5442** de coordenadas (Longitude: -48°59'50,593", Latitude: -8°40'37,443" e Altitude: 162,17m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - MAT. 2.632 - LOTES N°S 311 E 335 (PARTE), LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimute

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

02F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

de 154°44' e distância 2125,86m até o vértice **C5D-M-1851** de coordenadas (Longitude: -48°59'20,916", Latitude: -8°41'40,020" e Altitude: 168,72m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - MAT. 53 - FAZENDA SÃO VICENTE-PARTE DO LOTE 311 LOT. ARAGUACEMA com o azimute de 248°14' e distância 1387,44m até o vértice **C5D-M-1377** de coordenadas (Longitude: -49°00'03,067", Latitude: -8°41'56,764" e Altitude: 168,6m); deste, segue confrontando com RIBEIRÃO CAVALO MORTO pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 358°58' e 22,4m, até o vértice **C5D-P-A225** de coordenadas (Longitude: -49°00'03,080", Latitude: -8°41'56,035" e Altitude: 167,89m); 16°54' e 23,76m, até o vértice **C5D-P-A226** de coordenadas (Longitude: -49°00'02,854", Latitude: -8°41'55,295" e Altitude: 169,56m); 353°23' e 25,24m, até o vértice **C5D-P-A227** de coordenadas (Longitude: -49°00'02,949", Latitude: -8°41'54,479" e Altitude: 167,48m); 344°42' e 21,56m, até o vértice **C5D-P-A228** de coordenadas (Longitude: -49°00'03,135", Latitude: -8°41'53,802" e Altitude: 166,72m); 303°05' e 22,22m, até o vértice **C5D-P-A229** de coordenadas (Longitude: -49°00'03,744", Latitude: -8°41'53,407" e Altitude: 168,31m); 321°12' e 27,52m, até o vértice **C5D-P-A230** de coordenadas (Longitude: -49°00'04,308", Latitude: -8°41'52,709" e Altitude: 168,13m); 320°45' e 24,83m, até o vértice **C5D-P-A231** de coordenadas (Longitude: -49°00'04,822", Latitude: -8°41'52,083" e Altitude: 167,94m); 308°50' e 20,13m, até o vértice **C5D-P-A232** de coordenadas (Longitude: -49°00'05,335", Latitude: -8°41'51,672" e Altitude: 166,61m); 332°47' e 28,09m, até o vértice **C5D-P-A233** de coordenadas (Longitude: -49°00'05,755", Latitude: -8°41'50,859" e Altitude: 168,27m); 316°43' e 23,59m, até o vértice **C5D-P-A234** de coordenadas (Longitude: -49°00'06,284", Latitude: -8°41'50,300" e Altitude: 167,3m); 309°07' e 30,82m, até o vértice **C5D-P-A235** de coordenadas (Longitude: -49°00'07,066", Latitude: -8°41'49,667" e Altitude: 168,3m); 195°39' e 29,1m, até o vértice **C5D-P-A236** de coordenadas (Longitude: -49°00'07,323", Latitude: -8°41'50,579" e Altitude: 168,28m); 176°12' e 29,65m, até o vértice **C5D-P-A237** de coordenadas (Longitude: -49°00'07,259", Latitude: -8°41'51,542" e Altitude: 168,26m); 168°15' e 23,88m, até o vértice **C5D-P-A238** de coordenadas (Longitude: -49°00'07,100", Latitude: -8°41'52,303" e Altitude: 167,2m); 172°48' e 33,41m, até o vértice **C5D-P-A239** de coordenadas (Longitude: -49°00'06,963", Latitude: -8°41'53,382" e Altitude: 164,76m); 273°34' e 8,88m, até o vértice **C5D-P-A240** de coordenadas (Longitude: -49°00'07,253", Latitude: -8°41'53,364" e Altitude: 165,76m); 315°52' e 24,02m, até o vértice **C5D-P-A241** de coordenadas (Longitude: -49°00'07,800", Latitude: -8°41'52,803" e Altitude: 165,25m); 308°03' e 15,45m, até o vértice **C5D-P-A242** de coordenadas (Longitude: -49°00'08,198", Latitude: -8°41'52,493" e Altitude: 167,82m); 279°38' e 29,74m, até o vértice **C5D-P-A243** de coordenadas (Longitude: -49°00'09,157", Latitude: -8°41'52,331" e Altitude: 167,83m); 252°05' e 12,69m, até o vértice **C5D-P-A244** de coordenadas (Longitude: -49°00'09,552", Latitude: -8°41'52,458" e Altitude: 169,25m); 199°33' e 19,63m, até o vértice **C5D-P-A245** de coordenadas (Longitude: -49°00'09,767", Latitude: -8°41'53,060" e Altitude:

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

168,93m); 181°03' e 11,62m, até o vértice **C5D-P-A246** de coordenadas (Longitude: -49°00'09,774", Latitude: -8°41'53,438" e Altitude: 168,01m); 214°30' e 10,25m, até o vértice **C5D-P-A247** de coordenadas (Longitude: -49°00'09,964", Latitude: -8°41'53,713" e Altitude: 166,66m); 272°20' e 18,82m, até o vértice **C5D-P-A248** de coordenadas (Longitude: -49°00'10,579", Latitude: -8°41'53,688" e Altitude: 166,11m); 316°47' e 32,55m, até o vértice **C5D-P-A249** de coordenadas (Longitude: -49°00'11,308", Latitude: -8°41'52,916" e Altitude: 167,74m); 242°56' e 21,14m, até o vértice **C5D-P-A250** de coordenadas (Longitude: -49°00'11,924", Latitude: -8°41'53,229" e Altitude: 167,93m); 202°29' e 25,8m, até o vértice **C5D-P-A251** de coordenadas (Longitude: -49°00'12,247", Latitude: -8°41'54,005" e Altitude: 170,36m); 159°02' e 27,01m, até o vértice **C5D-P-A252** de coordenadas (Longitude: -49°00'11,931", Latitude: -8°41'54,826" e Altitude: 167,89m); 137°11' e 16,92m, até o vértice **C5D-P-A253** de coordenadas (Longitude: -49°00'11,555", Latitude: -8°41'55,230" e Altitude: 164,91m); 275°36' e 30,16m, até o vértice **C5D-P-A254** de coordenadas (Longitude: -49°00'12,537", Latitude: -8°41'55,134" e Altitude: 166,01m); 283°13' e 29,42m, até o vértice **C5D-P-A255** de coordenadas (Longitude: -49°00'13,474", Latitude: -8°41'54,915" e Altitude: 167,81m); 198°14' e 20,8m, até o vértice **C5D-P-A256** de coordenadas (Longitude: -49°00'13,687", Latitude: -8°41'55,558" e Altitude: 168,72m); 186°18' e 19,5m, até o vértice **C5D-P-A257** de coordenadas (Longitude: -49°00'13,757", Latitude: -8°41'56,189" e Altitude: 166,77m); 289°51' e 22,07m, até o vértice **C5D-P-A258** de coordenadas (Longitude: -49°00'14,436", Latitude: -8°41'55,945" e Altitude: 165,96m); 318°03' e 30,19m, até o vértice **C5D-P-A259** de coordenadas (Longitude: -49°00'15,096", Latitude: -8°41'55,214" e Altitude: 164,81m); 309°26' e 37,48m, até o vértice **C5D-P-A260** de coordenadas (Longitude: -49°00'16,043", Latitude: -8°41'54,439" e Altitude: 165,02m); 351°36' e 29,94m, até o vértice **C5D-P-A261** de coordenadas (Longitude: -49°00'16,186", Latitude: -8°41'53,475" e Altitude: 166,7m); 278°14' e 26,56m, até o vértice **C5D-P-A262** de coordenadas (Longitude: -49°00'17,046", Latitude: -8°41'53,351" e Altitude: 167,51m); 218°10' e 23,45m, até o vértice **C5D-P-A263** de coordenadas (Longitude: -49°00'17,520", Latitude: -8°41'53,951" e Altitude: 167,84m); 181°02' e 28,72m, até o vértice **C5D-P-A264** de coordenadas (Longitude: -49°00'17,534", Latitude: -8°41'54,723" e Altitude: 164,95m); 163°18' e 22,03m, até o vértice **C5D-P-A265** de coordenadas (Longitude: -49°00'17,327", Latitude: -8°41'55,410" e Altitude: 164,45m); 251°10' e 30,94m, até o vértice **C5D-P-A266** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,285", Latitude: -8°41'55,735" e Altitude: 165,1m); 319°01' e 13,75m, até o vértice **C5D-P-A267** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,580", Latitude: -8°41'55,397" e Altitude: 165,11m); 15°35' e 23,09m, até o vértice **C5D-P-A268** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,377", Latitude: -8°41'54,673" e Altitude: 165,33m); 33°48' e 28,73m, até o vértice **C5D-P-A269** de coordenadas (Longitude: -49°00'17,854", Latitude: -8°41'53,896" e Altitude: 166,98m); 340°44' e 27,89m, até o vértice **C5D-P-A270** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,155", Latitude: -8°41'53,039" e Altitude: 167,39m); 296°20' e 26,16m, até o vértice **C5D-P-A272** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,922", Latitude: -8°41'52,661" e Altitude: 165,64m); 349°13' e 8,51m, até o vértice **C5D-P-A273** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,974", Latitude: -8°41'52,389" e Altitude: 165,64m).

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

2.991

03F

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

166,07m); 43°06' e 27,02m, até o vértice **C5D-P-A274** de coordenadas (Longitude: -49°00'18,370", Latitude: -8°41'51,747" e Altitude: 168,38m); 320°35' e 31,25m, até o vértice **C5D-P-A275** de coordenadas (Longitude: -49°00'19,019", Latitude: -8°41'50,961" e Altitude: 169,28m); 223°49' e 25,3m, até o vértice **C5D-P-A276** de coordenadas (Longitude: -49°00'19,592", Latitude: -8°41'51,555" e Altitude: 167,77m); 219°49' e 7,64m, até o vértice **C5D-P-A277** de coordenadas (Longitude: -49°00'19,752", Latitude: -8°41'51,746" e Altitude: 167,78m); 236°05' e 28,47m, até o vértice **C5D-P-A278** de coordenadas (Longitude: -49°00'20,525", Latitude: -8°41'52,263" e Altitude: 166,89m); 248°43' e 18,63m, até o vértice **C5D-P-A279** de coordenadas (Longitude: -49°00'21,093", Latitude: -8°41'52,483" e Altitude: 164,49m); 314°22' e 27,33m, até o vértice **C5D-P-A280** de coordenadas (Longitude: -49°00'21,732", Latitude: -8°41'51,861" e Altitude: 167,22m); 239°10' e 30,33m, até o vértice **C5D-P-A281** de coordenadas (Longitude: -49°00'22,584", Latitude: -8°41'52,367" e Altitude: 164,86m); 262°11' e 27,37m, até o vértice **C5D-P-A282** de coordenadas (Longitude: -49°00'23,471", Latitude: -8°41'52,488" e Altitude: 164,89m); 272°02' e 38,76m, até o vértice **C5D-P-A283** de coordenadas (Longitude: -49°00'24,738", Latitude: -8°41'52,443" e Altitude: 164,07m); 08°32' e 12,55m, até o vértice **C5D-P-A284** de coordenadas (Longitude: -49°00'24,677", Latitude: -8°41'52,039" e Altitude: 165,84m); 50°54' e 38,59m, até o vértice **C5D-P-A285** de coordenadas (Longitude: -49°00'23,697", Latitude: -8°41'51,247" e Altitude: 167,14m); 338°03' e 14,08m, até o vértice **C5D-P-A286** de coordenadas (Longitude: -49°00'23,869", Latitude: -8°41'50,822" e Altitude: 166,31m); 358°47' e 17,36m, até o vértice **C5D-P-A287** de coordenadas (Longitude: -49°00'23,881", Latitude: -8°41'50,257" e Altitude: 168,19m); 296°07' e 29,66m, até o vértice **C5D-P-A288** de coordenadas (Longitude: -49°00'24,752", Latitude: -8°41'49,832" e Altitude: 167,14m); 311°49' e 21,66m, até o vértice **C5D-M-1378** de coordenadas (Longitude: -49°00'25,280", Latitude: -8°41'49,362" e Altitude: 166,16m); 300°09' e 24,46m, até o vértice **C5D-P-A289** de coordenadas (Longitude: -49°00'25,972", Latitude: -8°41'48,962" e Altitude: 165,95m); 255°50' e 33,55m, até o vértice **C5D-P-A290** de coordenadas (Longitude: -49°00'27,036", Latitude: -8°41'49,229" e Altitude: 164,56m); 252°26' e 25,36m, até o vértice **C5D-P-A291** de coordenadas (Longitude: -49°00'27,827", Latitude: -8°41'49,478" e Altitude: 163,92m); 320°39' e 26,14m, até o vértice **C5D-P-A292** de coordenadas (Longitude: -49°00'28,369", Latitude: -8°41'48,820" e Altitude: 164,08m); 22°29' e 20,22m, até o vértice **C5D-P-A293** de coordenadas (Longitude: -49°00'28,116", Latitude: -8°41'48,212" e Altitude: 164,04m); 73°40' e 32,36m, até o vértice **C5D-P-A294** de coordenadas (Longitude: -49°00'27,100", Latitude: -8°41'47,916" e Altitude: 164,49m); 66°22' e 24,69m, até o vértice **C5D-P-A295** de coordenadas (Longitude: -49°00'26,360", Latitude: -8°41'47,594" e Altitude: 165,85m); 19°28' e 36,14m, até o vértice **C5D-P-A296** de coordenadas (Longitude: -49°00'25,966", Latitude: -8°41'46,485" e Altitude: 165,54m); 286°19' e 35,87m, até o vértice **C5D-P-A297** de coordenadas (Longitude: -49°00'27,092", Latitude: -8°41'46,157" e Altitude: 163,81m); 255°50' e 22,73m,

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

até o vértice **C5D-P-A298** de coordenadas (Longitude: **-49°00'27,813"**, Latitude: **-8°41'46,338"** e Altitude: 164,42m); 314°28' e 18,46m, até o vértice **C5D-P-A299** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,244"**, Latitude: **-8°41'45,917"** e Altitude: 164,71m); 05°05' e 71,34m, até o vértice **C5D-P-A300** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,037"**, Latitude: **-8°41'43,604"** e Altitude: 165,52m); 326°37' e 38,01m, até o vértice **C5D-P-A312** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,721"**, Latitude: **-8°41'42,571"** e Altitude: 167,15m); 339°08' e 19,23m, até o vértice **C5D-P-A313** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,945"**, Latitude: **-8°41'41,986"** e Altitude: 165,74m); 08°21' e 16,18m, até o vértice **C5D-P-A311** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,868"**, Latitude: **-8°41'41,465"** e Altitude: 164,41m); 323°02' e 35,79m, até o vértice **C5D-P-A314** de coordenadas (Longitude: **-49°00'29,572"**, Latitude: **-8°41'40,534"** e Altitude: 163,52m); 02°22' e 19,99m, até o vértice **C5D-P-A315** de coordenadas (Longitude: **-49°00'29,545"**, Latitude: **-8°41'39,884"** e Altitude: 164,16m); 46°01' e 10,62m, até o vértice **C5D-P-A316** de coordenadas (Longitude: **-49°00'29,295"**, Latitude: **-8°41'39,644"** e Altitude: 164,62m); 153°17' e 32,71m, até o vértice **C5D-P-A309** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,814"**, Latitude: **-8°41'40,595"** e Altitude: 164,09m); 158°28' e 22,82m, até o vértice **C5D-P-A310** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,540"**, Latitude: **-8°41'41,286"** e Altitude: 169,25m); 99°01' e 21,95m, até o vértice **C5D-P-A301** de coordenadas (Longitude: **-49°00'27,831"**, Latitude: **-8°41'41,398"** e Altitude: 166,98m); 58°53' e 22,6m, até o vértice **C5D-P-A302** de coordenadas (Longitude: **-49°00'27,198"**, Latitude: **-8°41'41,018"** e Altitude: 167,1m); 350°04' e 32,81m, até o vértice **C5D-P-A303** de coordenadas (Longitude: **-49°00'27,388"**, Latitude: **-8°41'39,966"** e Altitude: 167,0m); 340°58' e 22,68m, até o vértice **C5D-P-A304** de coordenadas (Longitude: **-49°00'27,625"**, Latitude: **-8°41'39,268"** e Altitude: 166,49m); 312°09' e 39,64m, até o vértice **C5D-P-A305** de coordenadas (Longitude: **-49°00'28,586"**, Latitude: **-8°41'38,402"** e Altitude: 165,67m); 305°58' e 18,77m, até o vértice **C5D-P-A306** de coordenadas (Longitude: **-49°00'29,083"**, Latitude: **-8°41'38,043"** e Altitude: 163,63m); 241°34' e 37,3m, até o vértice **C5D-P-A307** de coordenadas (Longitude: **-49°00'30,156"**, Latitude: **-8°41'38,621"** e Altitude: 164,73m); 243°26' e 32,02m, até o vértice **C5D-P-A308** de coordenadas (Longitude: **-49°00'31,093"**, Latitude: **-8°41'39,087"** e Altitude: 165,06m); 247°17' e 32,08m, até o vértice **C5D-P-A317** de coordenadas (Longitude: **-49°00'32,061"**, Latitude: **-8°41'39,490"** e Altitude: 164,03m); 248°13' e 31,04m, até o vértice **C5D-P-A318** de coordenadas (Longitude: **-49°00'33,004"**, Latitude: **-8°41'39,865"** e Altitude: 163,63m); 262°11' e 35,55m, até o vértice **C5D-P-A319** de coordenadas (Longitude: **-49°00'34,156"**, Latitude: **-8°41'40,022"** e Altitude: 164,71m); 270°53' e 19,93m, até o vértice **C5D-P-A320** de coordenadas (Longitude: **-49°00'34,808"**, Latitude: **-8°41'40,012"** e Altitude: 165,48m); 282°02' e 33,44m, até o vértice **C5D-P-A321** de coordenadas (Longitude: **-49°00'35,878"**, Latitude: **-8°41'39,785"** e Altitude: 163,13m); 346°55' e 15,8m, até o vértice **C5D-P-A322** de coordenadas (Longitude: **-49°00'35,995"**, Latitude: **-8°41'39,284"** e Altitude: 164,21m); 70°34' e 26,97m, até o vértice **C5D-P-A323** de coordenadas (Longitude: **-49°00'35,163"**, Latitude: **-8°41'38,992"** e Altitude: 163,43m); 64°07' e 29,22m, até o vértice **C5D-P-A324** de coordenadas (Longitude: **-49°00'34,303"**, Latitude: **-8°41'38,577"** e Altitude: 164,75m); 01°50' e 39,16m,

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

04F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

até o vértice **C5D-P-A325** de coordenadas (Longitude: **-49°00'34,262"**, Latitude: **-8°41'37,303"** e Altitude: 164,28m); 325°39' e 28,02m, até o vértice **C5D-P-A326** de coordenadas (Longitude: **-49°00'34,779"**, Latitude: **-8°41'36,550"** e Altitude: 164,85m); 276°38' e 40,07m, até o vértice **C5D-P-A327** de coordenadas (Longitude: **-49°00'36,081"**, Latitude: **-8°41'36,399"** e Altitude: 166,69m); 293°23' e 33,97m, até o vértice **C5D-P-A328** de coordenadas (Longitude: **-49°00'37,101"**, Latitude: **-8°41'35,960"** e Altitude: 164,31m); 297°18' e 41,52m, até o vértice **C5D-P-A329** de coordenadas (Longitude: **-49°00'38,308"**, Latitude: **-8°41'35,340"** e Altitude: 164,0m); 233°54' e 42,45m, até o vértice **C5D-P-A330** de coordenadas (Longitude: **-49°00'39,430"**, Latitude: **-8°41'36,154"** e Altitude: 164,28m); 153°44' e 32,61m, até o vértice **C5D-P-A331** de coordenadas (Longitude: **-49°00'38,958"**, Latitude: **-8°41'37,106"** e Altitude: 163,42m); 223°18' e 41,23m, até o vértice **C5D-P-A332** de coordenadas (Longitude: **-49°00'39,210"**, Latitude: **-8°41'37,372"** e Altitude: 164,07m); 287°13' e 32,68m, até o vértice **C5D-P-A333** de coordenadas (Longitude: **-49°00'40,231"**, Latitude: **-8°41'37,057"** e Altitude: 163,94m); 297°05' e 21,25m, até o vértice **C5D-P-A334** de coordenadas (Longitude: **-49°00'40,850"**, Latitude: **-8°41'36,742"** e Altitude: 164,03m); 259°58' e 24,53m, até o vértice **C5D-P-A335** de coordenadas (Longitude: **-49°00'41,640"**, Latitude: **-8°41'36,881"** e Altitude: 162,9m); 283°11' e 35,13m, até o vértice **C5D-P-A336** de coordenadas (Longitude: **-49°00'42,759"**, Latitude: **-8°41'36,620"** e Altitude: 162,65m); 295°24' e 18,04m, até o vértice **C5D-P-A337** de coordenadas (Longitude: **-49°00'43,292"**, Latitude: **-8°41'36,368"** e Altitude: 163,31m); 356°41' e 14,28m, até o vértice **C5D-P-A338** de coordenadas (Longitude: **-49°00'43,319"**, Latitude: **-8°41'35,904"** e Altitude: 163,89m); 51°43' e 32,44m, até o vértice **C5D-P-A339** de coordenadas (Longitude: **-49°00'42,486"**, Latitude: **-8°41'35,250"** e Altitude: 163,4m); 51°48' e 26,84m, até o vértice **C5D-M-1379** de coordenadas (Longitude: **-49°00'41,796"**, Latitude: **-8°41'34,710"** e Altitude: 165,87m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - MAT. 1.538 - FAZENDA TAQUARAL-LOTE 312 LOT. ARAGUACEMA com os seguintes azimutes e distâncias: 67°42' e 601,01m, até o vértice **C5D-M-1380** de coordenadas (Longitude: **-49°00'23,605"**, Latitude: **-8°41'27,290"** e Altitude: 192,33m); 309°00' e 934,16m, até o vértice **C5D-M-1381** de coordenadas (Longitude: **-49°00'47,352"**, Latitude: **-8°41'08,154"** e Altitude: 165,78m); deste, segue confrontando com CNS: 12.820-7 - MAT. 2.631 - LOTES N°S 311 E 335 (PARTE), LOTEAMENTO ARAGUACEMA com o azimuth de 42°51' e distância 1478,56m até o vértice **C5D-M-5441** de coordenadas (Longitude: **-49°00'14,459"**, Latitude: **-8°40'32,872"** e Altitude: 162,28m); deste, segue confrontando com RIBEIRÃO BANANAL pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 44°32' e 27,24m, até o vértice **C5D-P-A798** de coordenadas (Longitude: **-49°00'13,834"**, Latitude: **-8°40'32,240"** e Altitude: 161,29m); 28°17' e 28,96m, até o vértice **C5D-P-A799** de coordenadas (Longitude: **-49°00'13,385"**, Latitude: **-8°40'31,410"** e Altitude: 161,62m); 354°53' e 56,29m, até o vértice **C5D-P-A800** de coordenadas (Longitude: **-49°00'13,549"**, Latitude: **-8°40'29,585"** e Altitude: 162,02m); 348°29' e 28,34m,

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

até o vértice **C5D-P-A801** de coordenadas (Longitude: **-49°00'13,734"**, Latitude: **-8°40'28,681"** e Altitude: 161,59m); 321°37' e 23,63m, até o vértice **C5D-P-A802** de coordenadas (Longitude: **-49°00'14,214"**, Latitude: **-8°40'28,078"** e Altitude: 161,15m); 294°30' e 27,99m, até o vértice **C5D-P-A803** de coordenadas (Longitude: **-49°00'15,047"**, Latitude: **-8°40'27,700"** e Altitude: 161,3m); 330°14' e 21,62m, até o vértice **C5D-P-A804** de coordenadas (Longitude: **-49°00'15,398"**, Latitude: **-8°40'27,089"** e Altitude: 161,21m); 339°41' e 29,78m, até o vértice **C5D-P-A805** de coordenadas (Longitude: **-49°00'15,736"**, Latitude: **-8°40'26,180"** e Altitude: 161,29m); 15°02' e 18,13m, até o vértice **C5D-P-A806** de coordenadas (Longitude: **-49°00'15,582"**, Latitude: **-8°40'25,610"** e Altitude: 161,28m); 42°01' e 24,98m, até o vértice **C5D-P-A807** de coordenadas (Longitude: **-49°00'15,035"**, Latitude: **-8°40'25,006"** e Altitude: 161,3m); com o azimute de 74°03' e distância 20,13m até o vértice **C5D-P-A808** de coordenadas (Longitude: **-49°00'14,402"**, Latitude: **-8°40'24,826"** e Altitude: 161,26m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 922.013.000.035-8; Detentor(a): Walkiria Faleiro de Sousa Magalhães (CPF/MF nº 009.901.281-21); Denominação: "Fazenda Planeta"; localização: "Goianorte-TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 15492326183 (NIRF nº 1.928.877-8), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº ee3320d9-cele-4af5-9600-abf263f66e49, código SNCR nº 922.013.000.035-8, tendo como responsável técnico, o Técnico em Agropecuária: DURVAL SEVERINO DA SILVA NETO, inscrito no CREA-TO sob nº 34948/TD/MG (credenciado no INCRA sob número: C5D), consoante ART nº TO20180145028 - TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **ADQUIRENTE: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES**, portadora da cédula de identidade RG nº 4838907-2.ª via- SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 009.901.281-21, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, 836, quadra J-04, lote 10-A, casa 02, Setor Campinas, na cidade de Goiânia-GO; onde tem domicílio. **TRANSMITENTE: OLIVEIRA LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede e foro a Rodovia GO-020, Km 36 a direita, zona rural, Bela Vista de Goiás-GO, inscrita no CNPJ sob o nº 11.427.336/0001-51, neste ato representada por seu Sócio Diretor Administrativo **FÁBIO DE OLIVEIRA**, portador da carteira de identidade RG. nº 1.730.588-DGPC/GO-2ª via, e do CPF/MF nº 394.887.131-00, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado à Rua 117, nº 154, Setor Sul, Goiânia-GO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

05F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

Desmembramento de Áreas, lavrada nestas notas, no livro n.º006, fls.035/036, em 27.01.2015. VALOR DO TÍTULO: R\$750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).REGISTRO ANTERIOR:M-2630, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. SELO DIGITAL:128207AAA037255-MDQ.Emolumento:R\$694,12;Tx.judiciaria:R\$88,10;Funcivil:R\$7,78;ISSQN:R\$34,71;Total:R\$824,71.O referido é verdade e dou fé.Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

AV-001-M-2.991 oriundo do R-001-M-2.630, feito em 28 de dezembro de 2015. Fica hipotecado a favor do Banco da Amazônia, S/A, Agência de Guaraí-TO, CNPJ n.º04902979/0093-62; Em Hipoteca Cédular em Primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária de n.º093-15-0036/2; Emitida em:23/12/2015. Vencimento Final:10/07/2025. No Valor de:R\$1.250.867,47 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos). Tendo como Emitente: **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES**, portadora da cédula de identidade RG nº4838907-2.ª via- SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 009.901.281-21, brasileira, solteira, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, 836, quadra J-04, lote 10-A, casa 02, Setor Campinas, na cidade de Goiânia-GO. A Cédula e o Penhor Cédular encontram-se registrados no livro 03-Auxiliar sob o n.ºs R-2.234 e R-2.235; As demais condições constam na via não negociável aqui arquivada. Do que dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

R-002-M-2.991, feito em 28 de dezembro de 2018. **IMÓVEL: Imóvel rural constituído por parte dos lotes nºs 311 e 335, do Loteamento Araguacema, 3ª etapa, fls.05, denominada FAZENDA PLANETA / PARCELA 02, situado neste município de GOIANORTE - TO, com a área de 427,6462 há,** com os limites e confrontações constantes na matrícula acima. Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 922.013.000.035-8. Número do Imóvel na Receita Federal-NIRF nº 1.928.877-8. **ADQUIRENTES: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, empresário, filho de Antonio Augusto de Carvalho Ribeiro e Nizete Santos Ribeiro, natural de Balsa/MA, onde nasceu em 14/02/1982, portador de RG nº 107080199-0-SEJUSP/MA, expedida em 18.02.1999, inscrito no CPF/MF nº 940.029.403-49, casado em 14.05.2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, na Lei 6.515/77, conforme consta da certidão de casamento, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade de Guaraí- TO, matrícula nº 126912 01 55 2015 3 00005 157 0001463 02 expedida em 18.05.2015, com a Sra. **EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, odontóloga, portadora do RG nº 623.273-2ª via-SSP/TO, expedida em 01.06.2015, inscrita no CPF/MF nº 997.442.441-00, filha de Antonio Martins Pereira e Madalena Alves da Silva Martins, natural de Goiânia-GO, onde nasceu em 19/01/1987, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 208 Sul, Alameda 12, Lote 08-A, aptº 401, Setor Sudoeste, na cidade de Palmas-TO e o Sr. **MARCIO FERREIRA**

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

TAKATSU, empresário, filho de Ademar Takatsu e Joana Ferreira Takatsu, natural de Itapagipe-MG, onde nasceu em 16/05/1982, portador do RG nº M-11606742-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 056.751.926-03, casado em 29.10.2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, na Lei 6.515/77, conforme consta da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Guaraí-TO, no livro B-04, às fls. 112 sob o termo nº 1130, expedida em 21.11.2005, com **DÉBORA BORINATO XIMENES TAKATSU**, jornalista, portadora do RG nº MG-6.560.730-SSP/MG, expedida em 09.07.2007, inscrita no CPF/MF nº 036.464.736-14, filha de Fábio Camargo Ximenes e Elizabeth Borinato Ximenes, natural de Poços de Caldas - MG, onde nasceu em 05/06/1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na 204 S, Alameda 11, HM 03, Lote 13, aptº 602, 204 Sul, Residencial Arte 21 - Residence, na cidade de Palmas-TO. **TRANSMITENTE: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES**, agropecuarista, filha de Marco Antonio de Magalhães e Angelita Faleiro de Sousa Magalhães, natural de Goiânia-GO, onde nasceu em 05/04/1986, portadora do RG nº 4838907-2ª via-SSP/GO, expedida em 18/12/2008, inscrita no CPF/MF nº 009.901.281-21, casada sob o regime da separação total de bens, em 26.03.2016, conforme consta na certidão de casamento, expedida pelo Cartório do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, matrícula: 024729 01 55 2016 2 00222 006 0044782 97, expedida em 26.03.2016, com a escritura pública de convenção de pacto antenupcial, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, lavrada no livro 00346-N, às fls. 076/077 em 13.02.2016, devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis de 4ª Circunscrição de Goiânia - GO, no livro 03, sob o nº 5.348 em 12.05.2017, com o Sr. **NILO CARLOS DE CARVALHO OLIVEIRA**, agrimensor, portador do RG nº 4.107.570 - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 924.887.141-00, filho de Hilton Alves de Oliveira e Elisamar Carlos de Carvalho Oliveira, natural de Santa Helena de Goiás - GO, onde nasceu em 24/09/1981, conforme consta da Carteira de Identidade Profissional nº 2415438880 emitida pelo CRE-TO/CONFEEA em 06.01.2017, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 704 S, Alameda 07, Setor Sudoeste, centro, na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO: E.P.C.V.**, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Guaraí-TO, no livro nº 052, fls. 188/197, em 29/09/2018. **VALOR DO TÍTULO: R\$1.607.002,50** (Um milhão, seiscentos e sete mil, dois reais e cinquenta centavos), sendo este valor distribuído da seguinte forma: 1) R\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais), valor da terra nua; 2) R\$780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais), valor das culturas, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas; e, 3) R\$377.002,50 (trezentos e setenta e sete mil, dois reais e cinquenta centavos), valor das construções, instalações e benfeitorias. Foram satisfeitas as exigências das leis, conforme consta na referida escritura. **SELO DIGITAL: 128207AAA039669-AQL**. **Emolumentos: R\$4.351,30; Tx.judiciária: R\$775,11; Funcivil: R\$50,59; ISSQN: R\$217,57; Total: R\$5.394,57.** O referido é verdade e dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

R-003-M-2.991, feito em 28 de dezembro de 2018. **Aditivo de Re-Ratificação à**

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

06F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 093-15-0036-2, registrada sob o n.º AV-001-M-2.991 oriundo do R-001-M-2.630, feito em 28 de dezembro de 2015; acima descrita e caracterizada. **EMITENTE: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES**, CPF/MF sob n.º 009.901.281-21, residente e domiciliada na Fazenda Planeta, neste município de Goianorte-TO. **BENEFICIÁRIO:** Banco da Amazônia, S/A, Instituição Financeira Pública Federal inscrita no CGC-MF sob o n.º 04.902.979/0001-44, neste instrumento representado por sua Agência de Guaraí-TO, CNPJ n.º 04902979/0093-62. **ASSUNTORES: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF 940.029.403-49, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Para, Centro, Guaraí-TO. **MARCIO FERREIRA TAKATSU**, inscrito no CPF/MF 056.751.926-03, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Pará, centro, Guaraí-TO. **OBJETIVO DESTE ADITIVO: ASSUNÇÃO DA DÍVIDA** proveniente da Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária acima caracterizada, nos termos do artigo 299 do Código Civil Brasileiro em conformidade com as cláusulas constantes na via do Aditivo aqui arquivada. **DA CONFISSÃO DA DÍVIDA** - O DEVEDOR, retro identificado e qualificado, responde perante o Banco, por título de dívida, líquida, certa, exigível, no valor nominal de R\$ 1.250.867,47 (Um milhão duzentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos), proveniente da Cédula ora aditada. **DA ASSUNÇÃO DA DÍVIDA - O ASSUNTOR**, acima qualificado, juntamente com os avalistas que assinam este instrumento, assumem para com o Banco, a dívida acima confessada, obedecidas às cláusulas e condições ajustadas na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária originária e neste Aditivo. **DO PAGAMENTO - O ASSUNTOR** pagará a dívida ora assumida, no valor de R\$1.135.632,84 (um milhão cento e trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e dois reais e oitenta e quatro centavos), base 21/12/2018, em 08(oito)parcelas anuais e sucessivas, sobre as quais incidirão juros de 7,65% a.a. (sete inteiros e sessenta e cinco por cento ao ano). **DA ANUÊNCIA DO CREDOR** - O BANCO concorda com a transferência do débito para o ASSUNTOR, e em consequência, dá plena, geral e irrevogável quitação ao emitente bem como aos demais garantes da dívida ora transferida, que ora comparece e concorda com o ato. **PRORROGAÇÃO DA HIPOTECA** - Em garantia da dívida ora confessada e assumida, permanece em vigor, ficando prorrogada até o vencimento deste instrumento e vinculando-se à totalidade do débito, referido neste instrumento, a hipoteca anteriormente constituída em favor do Banco, referente ao imóvel Fazenda Planeta, descrito e caracterizado na matrícula acima; descrita na Cédula acima mencionada, **Em Primeira a Única e Especial Hipoteca Cedular**, ora ratificada em toda sua integralidade. **RATIFICAÇÃO** - Cédula de Crédito Bancário ora aditada, fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições, não expressamente alterados por este aditivo de Re-Ratificação, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os fins de direito. As demais condições constam na via aqui arquivada. Emolumentos: R\$2.175,66; Tx. Fiscalização Judiciária: R\$387,55; FUNCIVIL: R\$25,29; ISSQN: R\$108,78; Total: R\$2.697,28 [SELO DE

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

FISCALIZAÇÃO:128207AAA039671-CLP. Valide este selo em:
www.selodigital.tjto.org].Do que dou fé.Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

R-004-M-2.991, feito em 12 de junho de 2019. Fica hipotecado a favor do Banco da Amazônia, S/A, Agência de Guaraí-To, CNPJ n.º 04.902.979/0093-62; **Em Hipoteca Cedular em Primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel acima matriculado, conforme Cédula de Crédito Bancário, n.º 093-19/0037-9; Emitida em: 31/05/2019. Vencimento Final: 10/05/2029. No Valor de: R\$ 4.779.375,97 (quatro milhões setecentos e setenta e nove mil trezentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos). Tendo como Emitente: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, CPF n.º 940.029.403-49. Outorga Conjugal: EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO, CPF n.º 997.442.441-00. Interveniente hipotecante: MARCIO FERREIRA TAKATSU, CPF n.º 056.751.926-03 e DEBORA BORINATO XIMENES TAKATSU, CPF n.º 036.464.736-14. Fiel Depositário: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, CPF n.º 940.029.403-49. As demais condições constam na via aqui arquivada. O penhor encontra-se registrado no Livro 03 - Auxiliar, sob o n.º R-2.794, deste CRI. Emolumentos (cartório): R\$ 1.726,20; TFCJ (Tribunal de Justiça): R\$ 409,20; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 160,90; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,00; ISSQN 5% (Município) R\$ 86,31; TOTAL: R\$ 2.384,61. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA044316-PAQ. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Do que dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

AV-005-M-2.991, feito em 12 de junho de 2019. **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário, n.º 093-19/0037-9**, registrada sob o n.º R-004-M-2.991, feito em 12 de junho de 2019; acima descrita e caracterizada. OBJETIVO DESTE ADITIVO: Retificar e ratificar o instrumento de crédito acima caracterizado. **RETIFICAÇÃO**: Por força deste aditivo ficam alteradas as cláusulas a seguir: Cláusula Primeira - Bens vinculados: **Em Hipoteca Cedular em Segundo Grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel acima matriculado, imóvel de propriedade do emitente. **RATIFICAÇÃO**: O instrumento de crédito ora aditado fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo, o qual àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Emolumentos (cartório): R\$ 20,20; TFCJ (Tribunal de Justiça): R\$ 8,40; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 10,90; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,00; ISSQN 5% (Município) R\$ 1,01; TOTAL: R\$ 42,51. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA044332-ZPG. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Do que dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-oficial.

R-006-M-2.991, feito em 13 de fevereiro de 2020; Mediante **Escritura Publica de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecaria**, lavrada nestas Notas, às fls. 152F/153F, do livro nº 008 em 12/02/2020; Outorgantes Devedores, **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, empresário, filho de Antonio Augusto de Carvalho Ribeiro e Nizete Santos Ribeiro, natural de Balsa/MA, onde nasceu em 14/02/1982, portador da carteira de identidade RG nº 1070801990-SEJUSP/MA, expedida em

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

07F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

18.02.1999, inscrito no CPF nº 940.029.403-49, e sua esposa, **EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, odontóloga, filha de Antonio Martins Pereira e Madalena Alves da Silva Martins, natural de Goiânia-GO, onde nasceu em 19/01/1987, portadora da carteira de identidade RG nº 623.273 - SEJSP/TO, expedida em 01.06.2015, inscrita no CPF nº 997.442.441-00, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado em 14 de maio de 2015, nos termos da Certidão de Casamento, lavrada no livro nº B Aux-5, às fls. 157, sob o nº 1463, expedida em 18 de maio de 2015, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, da Cidade de Guaratã - TO, residentes e domiciliados na Quadra 208 Sul, Alameda 12, Lote 08-A, aptº 401, Setor Sudoeste, na cidade de Palmas-TO ; e de outra parte como Outorgado Credor OUTORGADA CREDORA a Sra. **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES**, agropecuarista, filha de Marco Antonio de Magalhães e Angelita Faleiro de Sousa Magalhães, natural de Goiânia-GO, onde nasceu em 05/04/1986, portadora do RG nº 4838907-2ª via-SSP/GO, expedida em 18/12/2008, inscrita no CPF/MF nº 009.901.281-21, casada sob o regime da separação total de bens, em 26.03.2016, conforme consta na certidão de casamento, expedida pelo Cartório do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, matrícula: 024729 01 55 2016 2 00222 006 0044782 97, expedida em 26.03.2016, com a escritura pública de convenção de pacto antenupcial, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Silva, da cidade de Goiânia - GO, lavrada no livro 00346-N, às fls. 076/077 em 13.02.2016, devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis de 4ª Circunscrição de Goiânia - GO, no livro 03, sob o nº 5.348 em 12.05.2017, com o Sr. **NILO CARLOS DE CARVALHO OLIVEIRA**, agrimensor, portador do RG nº 4.107.570 - DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 924.887.141-00, filho de Hilton Alves de Oliveira e Elisamar Carlos de Carvalho Oliveira, natural de Santa Helena de Goiás - GO, onde nasceu em 24/09/1981, conforme consta da Carteira de Identidade Profissional nº 2415438880 emitida pelo CRE-TO/CONFEEA em 06.01.2017, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 704 S, Alameda 07, Setor Sudoeste, centro, na cidade de Palmas-TO; E, pelos outorgantes devedores referidos me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO:** - Que, se confessam e se reconhecem devedores a outorgada credora da quantia de R\$900.000,00 (Novecentos mil reais) o equivalente a 5.000 (Cinco mil) arrobas de boi na presente data e que será calculado na data de seu vencimento em trinta e um de agosto de dois mil e vinte e um (31/08/2021), sendo o maior preço de arroba do dia de todas praças do Estado do Tocantins. **SEGUNDO:** - Que em garantia do total da dívida, os outorgantes devedores dá a outorgada credora, em terceira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, cinquenta por cento (50%) do imóvel adiante descrito e caracterizado, de sua exclusiva propriedade, que o possui livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, desoneradas de tributos e encargos pessoais de qualquer origem constante de: **Imóvel rural constituído por parte dos lotes nºs 311 e 335, do**

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

Loteamento Araguacema, 3ª etapa, fls.05, denominada FAZENDA PLANETA / PARCELA 02, situado neste município de GOIANORTE - Tocantins, com a área de 427,6462 há (quatrocentos e vinte e sete hectares, sessenta e quatro ares e sessenta e dois centiares);**TERCEIRO:** - Que caso o outorgado credor tenha que recorrer à via judicial para haver o seu crédito, sobre o valor total do débito em aberto incidirá multa de 10% (dez por cento), além de responder os devedores por todas as despesas com custas processuais, honorários advocatícios e outras decorrentes de sua inadimplência, tudo sem prejuízo das demais combinações já convencionadas.As demais condições constam na referida escritura.Emolumentos (cartório):R\$1.546,13; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$346,44; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$94,22; FSE(Tribunal de Justiça):R\$2,03; ISSQN 5%(Município)R\$77,30; TOTAL:R\$2.066,12. [SELO DE FISCALIZAÇÃO:128207AAA055293-MDR. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].Do que dou fé.Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

-----**AV-**
007-M-2.991 - Feita em 15 de maio de 2020 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se à averbação da área de 50% objeto desta matrícula, onde consta valor de mercado:R \$803.501,25(Oitocentos e três mil quinhentos e um reais e vinte e cinco centavos);Certidão que Certifica atendendo a solicitação verbal do Exequente **UPL DO BRASIL, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.**, CNPJ 02.974.733/0001-52, que foi distribuída, no dia 17/02/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1005589-07.2020.8.26.0114, à 5ª Vara Cível do Foro de Campinas, em que são partes: **UPL DO BRASIL, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.**, CNPJ 02.974.733/0001-52 exequente(s), e **FOCO AGRONEGÓCIOS S.A.**, CNPJ 17.166.865/0001-25, **MARCIO FERREIRA TAKATSU**, CPF 056.751.926-03, **DÉBORA BORINATO XIMENES TAKATSU**, CPF 036.464.736-14 e **ANTONIO FRIAS OLIVA NETO**, CPF 024.172.457-01 - executado(s), cujo valor da causa é: R\$ 5.610.506,65(Cinco milhões, seiscentos e dez mil, quinhentos e seis reais e sessenta e cinco centavos). Valor do débito atualizado em fevereiro de 2020. Campinas-SP, 03 de abril de 2020.Certidão assinada digitalmente por Leonardo Sobreira Vicente, Coordenador do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro de Campinas-SP.Emolumentos(cartório):R\$722,51; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$170,63; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$65,34; FSE(Tribunal de Justiça):R\$2,03; ISSQN 5% (Município)R\$36,12; TOTAL:R\$996,63. [SELO DE FISCALIZAÇÃO:128207AAA058175-WPW. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Do que dou fé e assino.Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

-----**AV-**
008-M-2.991, feita em 26 de outubro de 2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:Procede-se à averbação, nos termos do Art. 828 do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução,que foi distribuída, no dia 14/06/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º1060961-46.2021.8.26.0100, em trâmite perante o Juízo da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca do Estado de São Paulo,em que são partes: **SIFRA S/A**, CNPJ 03.729.970/0001-10 Exequente(s), e, **MARCIO FERREIRA TAKATSU**, CPF 056.751.926-03 - Executado(s), cujo valor da causa é: R\$ 1.382.368,51 (um milhão trezentos e

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

08F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

oitenta e dois mil trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e um centavos), consoante consta da certidão e demais documentos apresentados, os quais ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos(cartório):R\$747,28; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$175,77; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$66,01; FSE(Tribunal de Justiça):R\$2,11; ISSQN 5%(Município)R\$37,36; TOTAL:R\$1.028,53. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA077619-GGM. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Do que dou fé e assino.Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----**AV-009-M-2.991**, feito em 10 de junho de 2022.**TERMO DE PENHORA**, Processo digital n.º 1008349-34.2021.8.26.0100. Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial-Fiança. Exequente:Dow Agrosiences Industrial LTDA e outro, Executado(s):Massa Falida de Foco Agronegócios S.A, e outros.DECISÃO - Diante da convolação da RJ em falência, mantenho a suspensão da execução com relação aos coexecutados Foco e Márcio, cabendo à parte exquente notificar quando formado o quadro geral de credores e a classificação de seu crédito. Aperfeiçoada a citação da coexecutada Débora Borinato, defiro a penhora da meação(comunhão parcial) que lhe cabe da metade ideal do bem imóvel objeto desta matrícula.Assinado digitalmente pelo Juiz de Direito: Dr. Paulo Bernardi Baccarat em 12/05/2022 às 16:04.Transcrito na íntegra.Emolumentos: R\$884,34; Tx. Fiscalização Judiciária: R\$197,03; FUNCIVIL: R\$50,55; FSE (Tribunal de Justiça):R\$2,33; ISSQN: R\$44,22;Total:R\$1.178,47.[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA085721-NAE. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].As demais condições constam na via aqui arquivada.Do que dou fé.Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----**AV-010-M-2.991**, feito em 26 de agosto de 2022. Prenotação n.º 14.196, de 25/08/2022 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: Procede-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído dos autos n.º 0001097-48.2022.8.27.2714/TO, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Colmeia-TO, no qual figura como parte autora: **WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHÃES**, brasileira, casada, agropecuarista, portadora do RG n.º 4838907-SSP/TO, inscrita no CPF/MF n.º 009.901.281-21, residente e domiciliada na Quadra Arse 71, APM 06, Lote HM01, Apto.605, Plano Diretor Sul, na cidade de Palmas-TO, CEP: 77.000-00, em desfavor de: **AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO**, brasileiro, casado, representante comercial, portador do RG n.º 1070801990-SEJUSP/MA, inscrito no CPF n.º 940.029.403-49; e, **EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG n.º 623.273 - SSP/TO, inscrita no CPF n.º 997.442.441-00, ambos residentes e domiciliados na Av. Fortaleza, 1489, Setor Aeroporto, na cidade de Guaraí-TO, CEP:77.700-000, são devedores da quantia devidamente atualizada no valor de R\$4.147.000,00(Quatro milhões, cento e quarenta e sete mil reais); Colmeia-TO, 26/08/2022.Certidão assinada digitalmente por: Tania Dias Barbosa Castro, Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Colmeia-TO. Emolumentos(cartório):R\$1.546,06; TFJ

Continua no verso...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

(Tribunal de Justiça): R\$399,77; Funcivil(Tribunal de Justiça):R\$226,65; FSE (Tribunal de Justiça):R\$2,33; ISSQN 5%(Município)R\$77,30; TOTAL:R\$2.252,11. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA089194-BAN. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Do que dou fé e assino. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----R-011-M-2.991,

feito em 22 de novembro de 2022.Protocolo:14.296, em 21.11.2022. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.** Aos 16(dezesseis) dias do mês de novembro do ano de 2022(dois mil e vinte e dois), neste município de Goianorte, e Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins, em cumprimento ao respeitável despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Eliseu Rostirolla, extraído dos autos de Carta Precatória n.º0003107-78.2021.8.27.2721, na qual figuram como Exequente: SIFRA S.A., (Opinião S/A) CNPJ n.º 03.729.970/0001-10. Executado:MARCIO FERREIRA TAKATSU, CPF n.º 056.751.926-03. dirigi-me à Fazenda Planeta/Boa Sorte, neste município, ali estando, após as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto desta matrícula. Assim sendo,avalio 50% do imóvel em R\$80.000,00 (oitenta mil reais)por alqueire, sendo R\$ 3.534.400,00 (três milhões quinhentos e trinta e quatro mil e quatrocentos reais). Desta forma, fica penhorado/avaliao 50% do imóvel objeto desta matrícula, que é a cota pertencente ao Executado MÁRCIO FERREIRA TAKATSU.Mas deixei de nomear depositário do bem penhorado, vez que não há Depositário Judicial na Comarca de Colméia, bem como o Executado não reside nesta comarca. (as) PAULIRAN SILVERIO NETTO - Oficial de Justiça/Avaliador. Emolumentos(cartório): R\$2.581,28; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$681,25; Funcivil(Tribunal de Justiça): R\$ 413,87; Fundo de eletronização (Tribunal de Justiça):R\$2,33; ISSQN 5% (Município)R\$129,06; TOTAL:R\$3.807,79. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA092904-QLP. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----R-012-M-

2.991,feito em 28 de fevereiro de 2024. Protocolo n.º 14.940 em 26/02/2024.**TERMO DE PENHORA - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 0001097-48.2022.8.27.2714/TO. AUTOR: WALKIRIA FALEIRO DE SOUSA MAGALHAES. RÉU: EDMÁRIA MICAL DA SILVA RIBEIRO.RÉU: AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO. Aos 20/02/2024, no cartório da 1ª Vara Cível, na cidade e Comarca de Colmeia, Estado do Tocantins, presente o Exmo. Dr. MARCELO ELISEU ROSTIROLLA. Em atendimento ao contido na decisão proferida nos autos do processo nº 00010974820228272714. Execução de Título Extrajudicial, é lavrado o presente TERMO DE PENHORA dos bens:Fazenda Planeta/Parcela 2, constituída por parte dos lotes 311 e 335,imóvel objeto desta matrícula, em nome de AUGUSTO CESAR SANTOS RIBEIRO, conforme estabelece o art. 845, parágrafo 1º, do CPC. Para nomeação de depositário, fica reconhecida a prioridade para o depositário judicial e, não havendo, para o exequente, nos termos do art. 840, inciso I, e, parágrafo 1. Ficará depositado com o executado apenas se o exequente anuir, conforme parágrafo 2, do citado artigo. Do que, para constar, lavro o presente termo que, lido e achado conforme. Eu, CARLOS CALEBE DA SILVA, Técnico Judiciário, o subscrevi. Documento eletrônico assinado por: MARCELO ELISEU ROSTIROLLA - Juiz de Direito, em 21/02/2024, às

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE TOCANTINS



COMARCA DE COLMEIA

Distrito Judiciário de Goianorte

Registro de Imóveis

2.991

09F

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula

Ficha

Goianorte, 24/10/2018

Oficial

13:38:21. Transcrito na integra. Emolumentos(cartório): R\$2.922,10; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$772,67; Funcivil(Tribunal de Justiça): R\$471,35; Fundo de eletronização(Tribunal de Justiça):R\$2,57; ISSQN 5% (Município)R\$146,11; TOTAL:R\$4.314,80.[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA108661-HQA. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial. ---

AV-013-M-

2.991, feito em 04 de fevereiro de 2026. Protocolo n.º 16.282, em 04/02/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Executado: Augusto Cesar Santos Ribeiro, CPF n.º 940.029.403-49. Protocolo: 202307.1317.02810023-IA-280. Processo n.º 00061188620198272721, Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS / GUARAI / 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE GUARAI. Data de Autuação: 13/07/2023 às 17:19; Consulta com Resultado: POSITIVO. Código Hash: pxha8vgn89, feita em 04/02/2026 às 14:30:03. Emolumentos(cartório):R\$28,73; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$11,93; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$15,49; Fundo de eletronização (Tribunal de Justiça): R\$2,80; ISSQN 5%(Município)R\$1,44; TOTAL: R\$60,39. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA142023-VHL. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial. ---

AV-

014-M-2.991, feito em 05 de fevereiro de 2026. Protocolo n.º 16.283 em 04/02/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Executado: EDMARIA MICAL DA SILVA RIBEIRO, CPF n.º 997.442.441-00; Protocolo: 202307.1317.02810024-IA-010. Processo n.º 00061188620198272721, Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS / GUARAI / 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE GUARAI. Data de Autuação: 13/07/2023 às 17:20; Consulta com Resultado: POSITIVO. Código Hash: pxsqz8zvmp, feita em: 04/02/2026 às 14:59. Emolumentos (cartório):R\$28,73; TFJ(Tribunal de Justiça): R\$11,93; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$15,49; Fundo de eletronização (Tribunal de Justiça): R\$2,80; ISSQN 5%(Município) R\$1,44; TOTAL: R\$60,39. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA142039-CNW. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial. ---