

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 10.011, datada de 20 de novembro de 2003, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

TITULAR: MANOEL GIL NETO

Rua Barão do Rio Branco, nº 461

Tel. 528-1110 - CPF 274400529/00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.011

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 20 de novembro de 2003.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, situado nesta cidade, com a área de 225,00m² (Duzentos e vinte e cinco metros quadrados), contendo uma casa de morada, construída de madeira, compreendidos dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE**, com a Rua Brazópolis, na extensão de 15,00 metros. **LADO DIREITO**, com a Rua Liberdade, na extensão de 15,00 metros. **LADO ESQUERDO**, com o Lote A - Remanescente, de propriedade dos herdeiros de Moacyr Martins, na extensão de 15,00 metros. **FUNDOS**, com Abrão Simão Sabara, na extensão de 15,00 metros. (Memorial descritivo datado de Wenceslau Braz, 22 de maio de 2.003 e assinado por Roberto Gil - Engenheiro Civil - CREA nº 20.194-D/PR, sob responsabilidade das partes). CREA-PR/ ART nº 3063982.

PROPRIETÁRIA: **BENEDITA MARQUES**, brasileira, lavradora, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.806.324-2-SSP/PR, e com CPF/MF sob nº 120.344.478-83, filha de João Batista e Marina Marques Batista, natural de Santana do Itararé-PR, nascida em 26 de novembro de 1954, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 9.127, datado de 05-06-2003 - Livro 2 de Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil. Escrevente.

R-1-10.011-20-11-2003. Protocolo nº 38.935. **Como Outorgante e Reciprocamente Outorgada:** **BENEDITA MARQUES**, (já qualificada). **DIVISÃO AMIGÁVEL:** 30-06-2003; Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no Livro 029, às fls. 172/172v., no Tabelionato de Notas da cidade de São José da Boa Vista, por João Luiz Rolim - Tabelião. **VALOR:** sem valor declarado. Juntamente com a respectiva Escritura foram apresentados: 1) Certidão de Desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 30-09-2003, conforme o Artigo 18 do Decreto-Lei nº 6.766 de 20 de dezembro de 1.979; 2) Certidão Negativa nº 453/03, com Inscrição Municipal nº 01.01.001.0099.0029.001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 09-10-2003; 3) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 1116425-83. VRC 630,00 = R\$ 66,15. Demais condições do Título apresentado. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente de Cartório.

AV.2 - Mat. 10.011 - Protocolo 53.448 de 18/06/2014. Procede-se esta Averbação, a requerimento, nos termos do art. 213, I-a, da Lei nº 6.015/1973 (LRP), alterado pela Lei 10.931/2004, para constar o número correto da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel desta Matrícula, como sendo: **01.01.001.0099.0015.001.001**. Tudo conforme requerimento e Certidão de Desmembramento - Retificação, emitida pela Divisão de Cadastro e Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, em 18/06/2014, assinada por Roseli R. dos Santos Bartenski, que ficam arquivados na pasta de "Retificação e a Requerimento" deste SRI. Emolumentos - 60,00 VRC = R\$9,42. Wenceslau Braz, 20 de junho de 2014, tfsm. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente Substituta

R.3 - Mat.10.011 - Protocolo 53.810 de 25/08/2014. (RA 10.344 e Matr.10.011). Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Benedita Marques, com as seguintes características: **O imóvel descrito nesta Matrícula, conforme CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 40/05167-6 - Vencimento em 20 de julho de 2020 - Valor: R\$188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais), emitida em Wenceslau Braz-PR, 15 de agosto de 2014. EMITENTE: ODAIR JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, casado-comunhão parcial, agricultor, com CI/RG nº 8.462.897-2-SSP-PR, expedida em 16/07/1998, e com CPF/MF nº 033.751.649-98, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, no Sítio Alto Alegre, Fazenda Lobos. POR AVAL AO EMITENTE: ADEMIR INOCENCIO DE SOUZA, com CI/RG nº 7.793.310-7-SESP-PR, e**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
10.011

CONTINUAÇÃO

com CPF/MF nº 025.227.669-88 e ELIANI KOBILASKI DE SOUZA, com CI/RG nº 7.648.810-0-SSP-PR, e com CPF/MF nº 029.136.439-06, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Wenceslau Braz-PR. FABIO RODRIGO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, com CI/RG nº 9.511.546-2-SSP-PR, e com CPF/MF nº 044.701.879-50, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR. BENEDITA MARQUES, brasileira, separada, agricultora, com CI/RG nº 9.806.324-2-SSP-PR, e com CPF/MF nº 120.344.478-83, residente e domiciliada em Wenceslau Braz-PR. EMERSON GABRIEL NOGARI, administrador, com CI/RG nº 8.795.510-9-SSP-PR, e com CPF/MF nº 037.244.639-60 e MARIA ADRIANA DE SOUZA NOGARI, vendedora de comercio varejista e atacadista, com CI/RG nº 7.317.581-0-SSP-PR, e com CPF/MF nº 023.009.129-61, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Wenceslau Braz-PR. LUANA DE PAULO SOUZA, brasileira, casada-comunhão parcial, do lar, com CI/RG nº 10.795.318-3-SSP-PR, expedida em 25/05/2012, e com CPF/MF nº 086.271.629-21, residente e domiciliada em Wenceslau Braz-PR, à Sítio Alto Alegre, Fazenda Lobos. Assina esta CRPH, constituindo Hipoteca Cédular de Lote Urbano, de propriedade do emitente, em garantia das obrigações assumidas pelo Emitente: BENEDITA MARQUES, (já qualificada). FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A - AGÊNCIA WENCESLAU BRAZ-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0703-00. APLICAÇÃO DO CRÉDITO: O crédito deferido destina-se à aplicação na forma do orçamento anexo. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 5,5 (cinco inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 5(cinco) parcelas anuais, sendo a primeira com vencimento em 20/07/2016 e a última em 20/07/2020. PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste Título. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI, juntamente com cópia da Carta de Anuência e CNI Municipal nº 4821/2014. Emolumentos - 630,00/VRC = R\$58,91. Wenceslau Braz, 27 de agosto de 2014, vism. Dou. fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente

AV-4 - Mat. 10.011 - Protocolo 64.171 de 31/07/2020.- TÍTULO: CANCELAMENTO.- Proceda-se a esta averbação para CANCELAR o R-3 (três) desta Matrícula, relativo à Hipoteca de Primeiro (1º) Grau, oriunda da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 40/05167-6.- **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Odair José de Souza, já qualificado no R-3 (três) desta Matrícula, datado de 31/07/2020, com firma reconhecida, instruído com o Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91, datado de 28/07/2020, assinado por Silvana Fatima de Oliveira Batista do Nascimento, com firma reconhecida.- Documentos digitalizados no protocolo nº. 64.171, de 31/07/2020.- Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 121,59. Wenceslau Braz-PR, 03 de agosto de 2020, lca. Dou. fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

R-5 - Mat. 10.011 - Protocolo nº. 69.125 de 28/09/2022.- TÍTULO: PENHORA.- **OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.- DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 69.106,62** (sessenta e nove mil, cento e seis reais e sessenta e dois centavos) em 02/07/2019 (valor e data constante na petição inicial), **correspondente a R\$ 117.950,54** (atualizado até 18/04/2022) o qual consta do termo de penhora.- **REF. AOS AUTOS:** 0041852-77-2019.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na 7ª. Vara Cível de Londrina-PR (PROJUDI).- **EXEQUENTE:** BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA CNPJ/MF - sob nº. 01.236.287/0001-16.- **EXECUTADO(S):** BENEDITA MARQUES - CPF/MF nº. 120.344.478-83 e FÁBIO RODRIGO DE SOUZA - CPF/MF nº. 044.701.879-50.- **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora** datado de 07/07/2022 (Mov. 219.1), assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, MM. Juiz de Direito da Comarca de Londrina-PR.- **FUNREJUS:** (Relativa aos imóveis das matrículas nºs. 7.676 e 10.011), ambas deste SRI): **Guia nº. 052739539-6**, quitada em 27/10/2022, no valor de R\$ 238,72 (duzentos e trinta e oito reais e setenta e dois centavos), sobre a base de cálculo

SEQUE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 10.011

Ficha: 2

CONTINUAÇÃO

de R\$ 119.361,84, conforme § 3º do artigo 554, do CNFE, que corresponde à atualização monetária do valor de R\$ 117.950,54 (atualizado até 18/04/2022), o qual consta do termo de penhora.- Documentos digitalizados no Protocolo nº 69.125, de 28/09/2022.- Emolumentos: 1.294,00VRC-R\$318,23.- Selo Funarpen: 1273V.NtqPR.KtLsI-ADvZP.az9LU.- Wenceslau Braz-PR, 27 de outubro de 2022, mlss. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

R-6 - Mat. 10.011 - Protocolo nº. 72.962, de 16/04/2024 - TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora lavrado na data de 01 de fevereiro de 2024 e assinado digitalmente por Marcos Vinícius Carvalho de Souza, Técnico Judiciário, e expedido por determinação da Exma. Dra. Moema Santana Silva, MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Wenceslau Braz-PR.- **REF. AOS AUTOS:** 0001824-32.2020.8.16.0176 - Cumprimento de sentença - PROJUDI - Vara Cível de Wenceslau Braz-PR.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 84.071,93 (oitenta e quatro mil, setenta e um reais e noventa e três centavos), atualizada até 09/11/2023, conforme consta no Termo de Penhora, de "mov. 195.1".- **EXEQUENTE:** PEDRO PEREIRA COUTINHO - CPF/MF sob nº. 495.776.899-49.- **EXECUTADA:** BENEDITA MARQUES - CPF/MF sob nº. 120.344.478-53.- **FUNREJUS:** Guia nº. 061438513-6, no valor de R\$ 171,91 (cento e setenta e um reais e noventa e um centavos), sobre base de cálculo de R\$ 85.953,50 (valor da dívida atualizada até 15/04/2024).- Documentos arquivados na Pasta de "Títulos para Penhora", deste SRI e digitalizados no Protocolo nº. 72.962, de 16/04/2024.- Emolumentos: 1.294,00VRC-R\$358,33. - Selo de Fiscalização: SFR12.v5UHv.Ky4Fq-LZ5JJ.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 16 de abril de 2024, tfs. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Oficial Registrador

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 10.011, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 16 de abril de 2024.

☐ Rogério Scatolin de Barros - Registrador☐ Marta Lucimar de Souza Santos - Escrevente☒ Ana Ivone Consulin de Barros - Escrevente**CNS: 08.612-4****Emolumentos:** - VRCs**Buscas:** - VRCs**Funrejus:** R\$ 0,00**Nº Registro Matrícula (Certidão):** = - VRCs**Selo:****ISSQN:****Fundep:****FUNAR PEN**

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.UJsmP.KoPrR-
rGxG7.1273q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"