

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

2262

Data: 10/12/2019

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ARAME- MA**

FICHA: 001

CNM:030098.2.0002262-20

IMÓVEL: Rural **DENOMINAÇÃO:** Uma área de terras denominada "**FAZENDA DOIS IRMÃOS/GLEBA A**", medindo **204,5626 ha** (duzentos e quatro hectares, cinquenta e seis ares e vinte e seis centiares), perímetro 7.917,63 m, cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PWGW-M-00614**, de coordenadas (Longitude: -45°54'46.415", Latitude -04°51'11.023" e Altitude: 141,85 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA DOIS IRMÃOS / GLEBA B**, cadastrado no INCRA sob nº **999911144266-5**, Matrícula nº **2251**, de propriedade de **FRANCISCO DE SOUSA SANTOS**, CPF nº **002.614.783-11**, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°51' e 168,320 m até o vértice **PWGW-M-00628**, (Longitude: -45°54'41.989", Latitude -04°51'14.233" e Altitude: 201,72 m); 137°37' e 111,430 m até o vértice **PWGW-M-00627**, (Longitude: -45°54'39.551", Latitude -04°51'16.9.2" e Altitude: 241,18 m); 154°17' e 493,680 m até o vértice **PWGW-M-00626**, (Longitude: -45°54'32.600", Latitude -04°51'31.393" e Altitude: 258,16 m); Estrada; deste, segue confrontando com **FAZENDA MORRO REDONDO, POSSE**, de propriedade de **FRANCISCO TEIXEIRA FURTADO**, CPF nº **021.506.813-07**, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°40' e 528,940 m até o vértice **PWGW-P-00273**, (Longitude: -45°54'24.453", Latitude -04°51'46.549" e Altitude: 239,80 m); 110°06' e 219,880 m até o vértice **PWGW-P-00272**, (Longitude: -45°54'17.752", Latitude -04°51'49.009" e Altitude: 181,65 m); 97°23' e 99,550 m até o vértice **PWGW-M-00625**, (Longitude: -45°54'14.548", Latitude -04°51'49.427" e Altitude: 142,09 m); 199°13' e 33,770 m até o vértice **PWGW-M-00624**, (Longitude: -45°54'14.909", Latitude -04°51'50.465" e Altitude: 143,01 m); 88°15' e 60,510 m até o vértice **PWGW-M-00623**, (Longitude: -45°54'12.946", Latitude -04°51'50.405" e Altitude: 160,04 m); 101°40' e 483,880 m até o vértice **PWGW-M-00622**, (Longitude: -45°53'57.567", Latitude -04°51'53.593" e Altitude: 256,92 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA SERRA BRANCA, POSSE**, de propriedade de **BENTO DOS REIS SANTANA**, CPF nº **629.715.493-72**, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°53' e 242,480 m até o vértice **PWGW-M-00621**, (Longitude: -45°53'57.140", Latitude -04°52'01.475" e Altitude: 210,32 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA SERRA DOURADA, POSSE**, de propriedade de **JOÃO ANDRADE PAIVA FILHO**, CPF nº **005.445.013-65**, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°08' e 377,230 m até o vértice **PWGW-M-00620**, (Longitude: -45°54'09.289", Latitude -04°51'59.949" e Altitude: 148,02 m); 241°33' e 1.052,950 m até o vértice **PWGW-M-00619**, (Longitude: -45°54'39.338", Latitude -04°52'16.271" e Altitude: 315,97 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA SERRA ALTA, POSSE**, de propriedade de **ANTONIO FERNANDES LIMA**, CPF nº **206.092.563-00**, com os seguintes azimutes e distâncias: 17°25' e 404,850 m até o vértice **PWGW-M-00618**, (Longitude: -45°54'35.403", Latitude -04°52'03.696" e Altitude: 281,86 m); 266°34' e 576,850 m até o vértice **PWGW-M-00617**, (Longitude: -45°54'54.090", Latitude -04°52'04.817" e Altitude: 211,41 m); Estrada; deste, segue confrontando com **FAZENDA SERRA ALTA, POSSE**, de propriedade de **ANTONIO FERNANDES LIMA**, CPF nº **206092563-00**, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°37' e 194,390 m até o vértice **PWGW-P-00271**, (Longitude: -45°55'00.371", Latitude -04°52'05.410" e Altitude: 184,47 m); 265°35' e 539,140 m até o vértice **PWGW-P-00270**, (Longitude: -45°55'17.817", Latitude -04°52'06.758" e Altitude: 282,18 m); 275°10' e 150,390 m até o vértice **PWGW-P-00269**, (Longitude: -45°55'22.678", Latitude -04°52'06.316" e Altitude: 307,76 m); 292°19' e 98,100 m até o vértice **PWGW-M-00616**, (Longitude: -45°55'25.623", Latitude -04°52'05.102" e Altitude: 314,12 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA ALTOS, POSSE**, de **BERTIVALDO CARVALHO DE SOUSA**, CPF nº **365.645.673-91**, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°35'

Vide verso

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

2262

Data: 10/12/2019

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ARAME- MA**

FICHA: 001V

CNM:030098.2.0002262-20

e 823,600 m até o vértice **PWGW-M-00615**, (Longitude: -45°55'07.192" , Latitude -04°51'45.685" e Altitude: 218,67 m); 41°26' e 516,170 m até o vértice **PWGW-M-00613**, (Longitude: -45°54'56.103" , Latitude -04°51'33.090" e Altitude: 152,06 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA DOIS IRMÃOS / GLEBA B, cadastrado no INCRA sob nº 999911144266-5, Matrícula nº 2251, de propriedade de FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, CPF nº 002.614.783-11**, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°19' e 389,510 m até o vértice **PWGW-P-00268**, (Longitude: -45°54'51.506" , Latitude -04°51'21.278" e Altitude: 146,14 m);; Cerca deste, segue confrontando com **FAZENDA DOIS IRMÃOS / GLEBA B, cadastrado no INCRA sob nº 999911144266-5, Matrícula nº 2251, de propriedade de FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, CPF nº 002.614.783-11**, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°28' e 351,91 m até o vértice **PWGW-M-00614**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEE). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Foram apresentados planta e memorial descritivo, elaborados e assinados pelo Engenheiro agrônomo, Pedro Horacio da Silva Fonseca, CREA 10870D/MA, código de credenciamento PWGW e a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº MA20190292746-MA. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Certificação nº 0d5e3271-056c-4ca6-b142-3a8d5938c312. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 999.911.144.266-5.

Proprietário: FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 14214472000-4, e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.614.783-11, residente e domiciliado à Rua Santa Rita, s/n, centro, Arame/MA.

Registro anterior: Matrícula nº 2251, Ficha 01 do Registro Geral de Imóveis desta Serventia Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Arame/MA, 10 de dezembro de 2019. Eu, Jairo Gomes da Silva, Jairo Gomes da Silva, Registrador Substituto, subscrevi e assinei. 16.2- Emolumentos R\$ 62,90; FERC R\$ 1,90; TOTAL R\$ 64,80. Selo nº MATRIC030098NAHL75TDFEZ53Y53.

Av. 1/2262. Data: 10/01/2022. Protocolo nº 7417. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO** - Procedo a presente averbação para fazer constar a existência do registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 432.205.895, registrada no Livro 3- Auxiliar sob o nº 1233 e 1234 deste Registro de Imóveis, emitida em 28/12/2021 com vencimento em 01/12/2023 pelos Proprietários/Devedores FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, acima qualificados, tendo como Credor(a) BANCO DO BRASIL S.A. - por sua Agência Nova Imperatriz-MA, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/ME nº 00.000.000/5326-06, para FINALIDADE do custeio de BOVINOCULTURA - CORTE RECREIA/ENGORDA, BENS VINCULADOS EM GARANTIA: **50 VACAS**, raça nelore, grau de mestiçagem 7/8, da cor branca, com 36 meses de idade média, totalizando o valor de R\$ 202.500,00 e **50 NOVILHAS BOVINAS**, raça nelore, grau de mestiçagem 7/8, da cor branca, com 24 meses de idade média, totalizando o valor de R\$ 110.400,00, cujo IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO é o objeto da

Continua na ficha nº 002

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

2262

Data: 10/12/2019

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ARAME- MA**

FICHA: 002

CNM:030098.2.0002262-20

presente matrícula. Dou fé. Arame/MA, 10 de janeiro de 2022. Eu, Jairo Gomes da Silva, Jairo Gomes da Silva, Registrador Substituto, subscrevi e assino. Item 16.22.2 - Emol: R\$ 99,86; FERC R\$ 2,99; FEMP R\$ 3,99; FADEP R\$ 3,99; TOTAL R\$ 110,83. Selo Eletrônico: AVESVD03009872O87E2HYSBDHK46.

R. 2/2262. Data: 06/09/2022. Protocolo nº 7590. **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.** Pelo presente, nos termos do art. 167, I, "2", da L. 6.015/73, fica o imóvel constante desta matrícula hipotecado, em segundo grau, ao credor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 07.237.373/0107-88, agência de Nova Imperatriz/MA, como garantia da dívida de R\$ 218.400,00 (duzentos e dezoito mil e quatrocentos reais), oriunda da **Cédula Pignoratícia e Hipotecária nº 432.206.244**, emitida em 29/08/2022 por FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, já qualificado acima, e com vencimento em 15/07/2027, cuja via não negociável fica arquivada neste cartório. Dou fé. Arame/MA, 06 de setembro de 2022. Eu, Bianca Sousa Maciel França, Bianca Sousa Maciel França, Escrevente Autorizada, subscrevi e assino. Item 16.19.1 c/c 16.45.19; Emolumentos R\$ 3.947,57; FERC R\$ 118,42; FEMP R\$ 157,90; FADEP R\$ 157,90; TOTAL R\$ 4.381,79 Selo de Fiscalização: REGGAR030098IBRHFLUK0048H40.

R. 3/2262. Data: 29/11/2022. Protocolo nº 7673. **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU.** Pelo presente, nos termos do art. 167, I, "2", da L. 6.015/73, fica o imóvel constante desta matrícula hipotecado, em terceiro grau, ao credor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Nova Imperatriz/MA, como garantia da dívida de R\$ 473.082,75 (quatrocentos e setenta e três mil, oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos), oriunda da **Cédula de Crédito Bancário nº 40/01526-2**, emitida em 22/11/2022 por FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, com vencimento em 20/09/2028, cuja via não negociável fica arquivada neste cartório. Dou fé. Arame/MA, 29 de novembro de 2022. Eu, Bianca Sousa Maciel França, Bianca Sousa Maciel França, Escrevente Autorizada, subscrevi e assino.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGGAR03009805YS0E3H76XV3P23

29/11/2022 15:24:18. Atto: 16.45. Partes: FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, MARIA KEDIMA DE SOUSA SILVA SANTOS, Total R\$ 8.558,89 Emol R\$ 7.710,73 FERC R\$ 231,32 FADEP R\$ 308,42 FEMP R\$ 308,42 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Av. 4/2262. Data: 29/11/2022. Protocolo nº 7673. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO - Procedo a presente averbação para fazer constar a existência do registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/01526-2, registrada no Livro 3- Auxiliar sob o nº 1419, 1420, 1421 e 1422 deste Registro de Imóveis, emitida em 22/11/2022 com vencimento em 20/09/2028 pelos Proprietários/Devedores FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, acima qualificados, tendo como Credor(a) BANCO DO BRASIL S.A. - por sua Agência Nova Imperatriz-MA, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/ME nº 00.000.000/5326-06, para FINALIDADE do custeio de BOVINOCULTURA - CORTE - RECRIA/ENGORDA, BENS VINCULADOS EM GARANTIA: 80 VACA MESTIÇA DE NELORE 7/8, da cor BRANCA, com 36 meses de idade média, de minha propriedade, totalizando o valor R\$ 324.000,00; 110 NOVILHO BOVINO MESTIÇA DE NELORE**

Vide verso

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

2262

Data: 10/12/2019

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ARAME- MA**

FICHA: 002V

CNM:030098.2.0002262-20

7/8, da cor BRANCA, com 24 meses de idade média, de minha propriedade, totalizando o valor R\$ 363.000,00; 62 BEZERRO MESTIÇA DE NELORE 7/8, da cor BRANCA, com 12 meses de idade média, de minha propriedade, totalizando o valor R\$ 124.000,00; 27 VACA MESTIÇA DE NELORE 3/4, da cor BRANCA, com 36 meses de idade média, de minha propriedade, totalizando o valor R\$ 113.400,00, cujo IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO é o objeto da presente matrícula. Dou fé. Arame/MA, 29 de novembro de 2022. Eu, , Bianca Sousa Maciel França, Escrevente Autorizada, subscrevi e assino.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD0300981CWOWSC6E3EB318

29/11/2022 15:29:53, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, MARIA KEDIMA DE SOUSA SILVA SANTOS, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



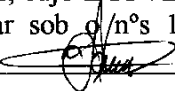
Av. 5/2262. Data: 25/08/2023. Protocolo nº 7896. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO** - Procedo a presente averbação para fazer constar a existência do registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº 432.206.914**, emitida em 22/08/2023, registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1571 e 1572 deste Registro de Imóveis, pelos **EMITENTE: FRANCISCO DE SOUSA SANTOS**, portador da cédula de identidade RG nº 14214472000-4 DETRAN/MA emitida em 20/09/2011 e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.614.783-11, tendo como **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.** Agência Nova Imperatriz/MA, CNPJ/ME nº 00.000.000/0001-91, com a **FINALIDADE:** Aquisição de Bovinos - Matrizes, **BENS APENHADOS:** 90 NOVILO BOVINO MESTIÇOS DE NELORE 3/4, da cor BRANCA, com 24 meses de idade, de minha propriedade, totalizando o valor R\$ 324.000,00; 25 NOVILO BOVINO MESTIÇOS DE NELORE 3/4, da cor BRANCA, com 24 meses de idade, de minha propriedade, totalizando o valor R\$ 111.200,00, cujo IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO é o constante desta matrícula. Dou fé. Arame/MA, 25 de agosto de 2023. Eu, , Bianca Sousa Maciel França, Escrevente Autorizada, subscrevi e assino.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD0300980GKUIHYCPEA0BJ14

25/08/2023 16:17:15, Ato: 16.22.2, Parte(s): FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Av. 6/2262. Data: 10/07/2024. Protocolo nº 8177. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO** - Procedo a presente averbação para fazer constar a existência do(s) registro(s) da(s) garantia(s) constante do Aditivo de Retificação e Ratificação a **CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO nº 432.205.895**, no valor de R\$ 197.516,67, com vencimento em 01/12/2023; **EMITENTE: FRANCISCO DE SOUSA SANTOS** (acima qualificado); **CREDOR: Banco do Brasil - Agência Nova Imperatriz**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.000.000/5326-06, com sede na Av. Bernardo Sayão, nº 1786-A, Nova Imperatriz, Imperatriz/MA. **BENS APENHADOS:** Em **PENHOR CEDULAR DE 2º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, **20 VACAS**, raça MESTIÇA DE NELORE, cor BRANCA, 36 meses de idade, preço 84.000,00; **27 VACAS**, raça MESTIÇA DE NELORE, cor BRANCA, 36 meses de idade, cujo IMÓVEL de LOCALIZAÇÃO é o constante desta matrícula. Registrados no Livro 3 Auxiliar sob o nº 1719 deste Registro de Imóveis. Dou fé. Arame/MA, 10 de julho de 2024. Eu, , Maria Alice Marinho de Souza,

Continua na ficha nº 003

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº 2262 Data: 10/12/2019	REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAME- MA	FICHA: 003
---	-------------------------------------	------------

CNM:030098.2.0002262-20

Escrevente Autorizada, subscrevi e assino.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVESVD030098VRGZCIL98P1E1113
10/07/2024 14:02:17, Ato: 16.22.2, Parte(s): Banco do Brasil - Agência Nova Imperatriz, FRANCISCO DE SOUSA SANTOS, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC
R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

