

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**SÃO PEDRO DOS CRENTES - MA****Livro Nº 2 - Registro Geral**

Matricula	Ficha	CNM
1297	001	157081.2.0001297-97

Matricula nº 1.297 do Livro 2, contida na ficha nº 1 em diante, aberta dia 27/09/2017, prenotação nº 1.056 de 22/09/2017. IMÓVEL: CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e usando das atribuições que a lei me confere, que revendo nesta Serventia a meu cargo o Livro de Registro Geral nº 2A-11, nele as folhas 30, matricula nº 3.020, nela verifiquei constar o registro do seguinte imóvel: Uma parte de terras com a área de 84,50,00 há (Oitenta e quatro hectares e cinquenta ares), denominada Santa Ediviges, na Data Floresta, Município de São Pedro dos Crentes-MA, com os seguintes limites e confrontações: Começa a descrição perimétrica no marco de madeira cravado na margem direita do Córrego Guara, de onde parte dividindo com Veridiana dos Santos Oliveira com os rumos e distancias 270° 1.000,00 metros e 180°00' 250 metros, daí segue pela faixa de domínio da MA 238 Estreito/São Pedro dos Crentes, com o rumo 270° distancia 2°00' 600,00 metros e por ele abaixo ao ponto inicial, fechando assim o seu polígono com um total de 4.365,00 metros lineares. PROPRIETÁRIO: Agroterra Ltda., inscrito no CNPJ sob nº 05.166.997/0001-78, com sede na Av. Tancredo Neves, 263, nesta cidade. TRANSMITENTE: Jose Gomes Coelho Filho, brasileiro, solteiro, maior, universitário, 22143494-SSP/MA, inscrito no CPF sob nº 841.928.363-00, domiciliado e residente na Rua Bandeirante, 370, nesta cidade, TITULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas deste Cartório. DATA: 10 de Maio de 2004. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob o nº 6.444, fls. 18/19v do livro 3-E do Cartório do 1º Ofício de Carolina-MA. Eu, (a) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel, subscrevi. R-13/3.020 - DATA: 29/07/2013. O imóvel constante desta matricula foi dado em hipoteca cedular de 1º grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agencia de Porto Franco-MA. Cédula de Crédito Comercial nº 216.2013.805.1155, no valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), com vencimento previsto para 26/07/2015 tendo como Emitente/Creditado Agroterra Ltda, representada pelas sócias Odete Martins Parreão e Araci Martins Parreão Braga. Eu, (a) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel, subscrevi. Dou fé da transcrição integral acima, contida na matricula 3.020, folhas 30 do Livro 2A-11, do CRI do 1º Ofício de Estreito-MA, e que agora tem continuidade no CRI de São Pedro dos Crentes-MA, mediante a matricula nº 1.297, São Pedro dos Crentes-MA, 27/09/2017. Eu, (aa) Joyce Nara dos Santos Pereira Andrade, Escrevente Autorizada. Selo de Fiscalização nº 000025845839 e 000025845840. Emolumentos e FERC: R\$ 26,50 pela prenotação e R\$ 62,30 pela Abertura de Matrícula.

Erli Braga
Tabelião e Registradora

AV-1/1.297. Protocolo nº 1.057 de 27 de Setembro de 2017. TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS – HIPOTECA. Nos termos do R-13/3.020 da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Estreito/MA, DATA: 29/07/2013. O imóvel constante desta matricula foi dado em hipoteca cedular de 1º grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agencia de Porto Franco-MA. Cédula de Crédito Comercial nº 216.2013.805.1155, no valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), com vencimento previsto para 26/07/2015, tendo como Emitente/Creditado Agroterra Ltda, representada pelas sócias Odete Martins Parreão e Araci Martins Parreão Braga. Eu, (a) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel, subscrevi. Era o que continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei 6.015/73. Dou fé e Assino. Eu, (aa) Joyce Nara dos Santos Pereira Andrade, Escrevente Autorizada desta Serventia Extrajudicial, subscrevi. São Pedro dos Crentes-MA, 27 de Setembro de 2017; Código da Tabela nº 16.1 e 16.22.2. Selo de Fiscalização nº 000025845841 e 000025845842. Emolumentos: R\$ 26,50 pela prenotação e 54,10 pela Averbação.

Erli Braga
Tabelião e Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO