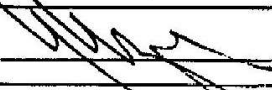


MATRÍCULA N.º 42015

FICHA N.º 01-

DATA: 26 de Outubro de 1.983

OFICIAL: Dr. Alcides Soares de Aguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SULMATRÍCULA N.º
42015

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote letra "E", da quadra nº 08 (oito) situado na Vila Macauba, perímetro urbano do Distrito de Guassu, neste Município, medindo a área de 30,00 x 50,00 metros, ou seja 1.500,00 m² (um mil e quinhentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 30,00 metros- com o lote letra D; ao Sul- 30,00 metros - com a Rua Projetada 02; ao Leste- 50,00 metros- com o lote letra H e parte do lote letra G; ao Oeste- 50,00 metros- com o lote letra C e parte do lote letra B.-Transcrição anterior não há.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS- Ms. 

REGISTRO Nº 01- Mat. 42015

TÍTULO: Venda e compra-

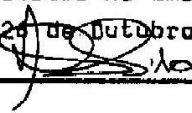
TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Dourados- Ms. representada pelo - Prefeito José Cerveira.-

ADQUIRENTE: HERBERT MAYER, brasileiro, casado, carpinteiro, residente - em Vila Macauba, Distrito de Guassu, neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Título de aforamento expedido em 20 de Outubro de 1982 pela Prefeitura Municipal de Dourados- assinado pelo Prefeito.-

VALOR: Não consta-

CONDIÇÕES: Concede-lhe com este título todos os direitos inerentes a - propriedade da área ora aforada, ficando na obrigação de recolher aos cofres públicos Municipais a importância de Cr\$ 1.000,00, em moeda corrente do País, anualmente a guisa de pensão ou foro.-Os cidadãos beneficiados - com este título tem o prazo de 03 anos para construir no imóvel aforado.-

Dourados, 26 de Outubro de 1.983


REGISTRO Nº 02 Mat. 42.015

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Herbert Mayer, e sua mulher Diva Iolanda Horlle Mayer, - brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade- CIC-119.545.409-06, RG 057309-Ms.-

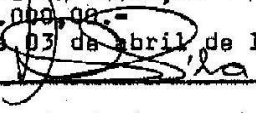
ADQUIRENTE: ALFREDO LITTER, brasileiro, casado, agricultor, residentes neste município, CIC- 282.617.209-34, RG 5231-RS.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 91 do livro 14E, das notas do Cartório do Distrito de Indapolis, nesta Comarca,- aos 21 de março de 1.984.-

VALOR: R\$ 1.700.000,00 (um milhão, setecentos mil cruzeiros)-valor de - 2 lotes-

CONDIÇÕES: responder pela evicção- O adquirente se obriga a respeitar- as condições constantes no registro nº 01 a margem desta matrícula.-

EMOLUMENTOS: estadual nº 336655 e 336656 - total R\$ 34.00,00 - Municipal laudemio nº 124 - total R\$ 17.500,00 - DESTE: R\$ 10.000,00 -

Dourados, 03 de abril de 1.984


REGISTRO nº 03 -MAT. 42.015

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Alfredo Litter, carpinteiro, portador da CIRG. 5.231-SSP RS e sua mulher Dª Irena Litter, de lides do lar, portadora da CIRG. 3.217.414-0.SSP/Pr, titulares do CPF. 282.617.209.34, brasileiros, casados, - maiores, capazes, residentes e domiciliados em Vila Macauba, Guassu, neste Município.

ADQUIRENTE: ALMIRO ARNALDO SCHERER, agricultor, portador da CIRG. 3.044.1300-SSP/PR, casado com Dª Silvia Scherer, de lides domésticas, portadora da CIRG. 4.063.964-0-SSP/PR, titulares do CPF. 502.978.809.34, brasileiros, casados, maiores, capazes, residentes em Vila Macauba, Guassu, neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 68 vs/70- do livro nº 05, das notas do Tabelião do Distrito de Vila Formosa, neste Município, aos 31 de maio de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil cruzados)-valor 02 imóveis.

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.- O adquirente se compromete a respeitar as condições nos registros anteriores.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 567.044 - total Cz\$ 960,00-Municipal laudemio-

continua no verso.

MATRICULA N.º 42015

FICHA N.º 012

OFICIAL:

nº 011 - total Cz\$ 1.200,00.

Dourados, 01 de julho de 1.988.-

REGISTRO Nº 04 - MAT. 42.015 -

TITULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: Almiro Arnaldo Scherer, e sua esposa Silvia Scherer, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador do RG nº 3.044.1300-4-PR, ela do lar, portadora do RG 2.063.964-0-PR, titulares do CIC nº 502.978.809-34, residentes em Macauba, neste Município.....

ADQUIRENTE: ARNILDO SCHERER LEMANSKI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 5.039.098.172-RS, titular do CIC nº 376.426.500-00, residente em Macauba, neste Município.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 88 - do Livro 67, das notas do Tabelião do Distrito do Panambi, neste Município em 24 de março de 1.992. VALOR: CR\$ 700.000,00. Condições: Responder pela evicção. ITBI nº 365/92 - R\$ 14.000,00. Emolumentos R\$ 14,00. Dourados, 11 de dezembro de 1.996. Eu [assinatura], Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 05 - MAT. 42.015 -

TITULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: Arnaldo Scherer Lemanski, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 5.039.098.172-RS, CIC nº 376.426.500-00, residente em Vila Macauba, neste Município.....

ADQUIRENTE: ARNALDO SCHEER LEMANSKI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 000.929.904-MS, CIC nº 788.862.521-53, residente em Vila Macauba, neste Município.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 98 - do Livro 102, das notas do Tabelião do Distrito do Panambi, neste Município, aos 05 de agosto de 1.997. VALOR: R\$ 3.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1.945/97 - R\$ 60,00. Emolumentos R\$ 30,00. Dourados, 15 de agosto de 1.997. Eu [assinatura], Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 06 Mat. 42.015

TITULO: Venda e compra - TRANSMITENTE: Arnaldo Scheer Lemanski, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIRG nº 000929904-SSP-MS, CIC nº 788.862.521-53, residente na Vila Macauba, neste município.....

ADQUIRENTE: ROSENILDA SCHEER LEMANSKI, brasileiro, solteiro, maior, funcionária pública, CIRG nº 000.628.371-SSP-MS, CIC nº 607.777.021-34, residente na vila Macauba-MS.....

FORMA DO TITULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls. nº 64 - do livro 109, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta Comarca, aos 20 de agosto de 1.999. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) - valor de 02 lotes - CONDIÇÃO: responder pela evicção - ITBI nº 1955/99 - total R\$ 40,00. Emolumento: R\$ 48,78. Dourados-MS, 26 de agosto de 1.999. Eu [assinatura], escrevente juramentada.-NVB.-.....

REGISTRO Nº 07 - Mat. nº 42.015.-

TITULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Rosenilda Scheer Lemanski, brasileira, solteira, maior, funcionária Pública, portadora do RG. nº 000.628.371 SSP-MS e titular do CPF. nº 607.777.021-34, residente e domiciliada na vila Macauba, neste Município.....

ADQUIRENTE: PAULO SIQUEIRA COIMBRA, brasileiro, casado com MARCIA RENZ SIQUEIRA COIMBRA, pelo regime de comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, agricultor, portador do RG. nº 000.711.908 SSP-MS e titular do CPF. nº 700.059.409-82, ela brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.297.372-4, residentes e domiciliados na Rua Lina Gomes S/nº Vila Macauba.....

Dr. Clécio Soares Afeguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continua na ficha nº 02...

MATRÍCULA Nº 42.015	DATA: 28 de Agosto de 2.003.
FICHA Nº 02	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL - - - - -Continuação da Ficha nº 01 verso. - - - - -
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 82-evº
 do Livro nº 123 das Notas do Tabelião do Distrito de Panambi, neste Municí-
 pio, aos 16 de junho de 2.003. VALOR: R\$ 3.000,00. CONDIÇÕES: Responder pe-
 la evicção. ITBI nº 1772/03 - total R\$ 60,00. Emolumentos Notário: R\$ 34,55
 Funjecc: R\$ 1,03. Dourados-Ms, 28 de Agosto de 2.003. - - - - -
 Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 08 Mat. 42.015
 TÍTULO: Venda e compra - TRANSMITENTE:- Paulo Siqueira Coimbra e sua esposa-
 Marcia Renz Siqueira Coimbra, brasileiros, casados no regime de comunhão -
 universalde bens, na vigência da lei 6515/77, ele agricultor, CIRC Nº000711
 908-SSP-Ms, CIC Nº 700.059.409-82, ela do lar, CIRCnº 5297372-A, CPF Nº 013.
 619.691-80, residente a rua Projetada 03.-----
 ADQUIRENTE:- ROGERIO BRAGA CAETANO, brasileiro, agricultor, casado com ANA =
 CLAUDIA CAVALCANTI DA SILVA CAETANO no regime de comunhao parcial de bens,-
 posterior a lei 6515/77, CIRC Nº 000957156-SSP-Ms, CPF Nº 842.601.651-00, -
 ela do lar, CIRC Nº 001199759-SSP-Ms, CPF Nº 007.200.831-84, residente a -
 rua Crispolo Ferreira da Silva s/nº Vila Macauba.-----
 FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls.nº 013-
 do livro 16NO, das notas do Cartório do Distrito de Vila Vargas, nesta Comar-
 ca, aos 30 de junho de 2.006. VALOR:R\$ 35.000,00-CONDIÇÃO:-responder pela -
 evicção-ITBI Nº 1431/06-total R\$ 700,00 - Emolumentos:R\$ 350,00-FunjeccCR\$ -
 10,50-Funjecc UR\$ 35,00-Selo ACJ 76935.Dourados-Ms 18de agosto de 2.006.-
 Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO 03 - MAT. 42.015 -
 Hipotecado em 1º Grau ao Banco Bradesco S/A, Ag. desta cidade, a Cédula Ru-
 ral Hipotecaria nº 200605004, emitida em 10 de agosto de 2006, por Rogerio
 Braga Caetano e sua esposa Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com
 vencimento para 10 de novembro de 2007, juros de 8,75%aa de um crédito no
 valor de R\$ 49.993,26 (quarenta e nove mil, novicentos e noventa e tres reais
 e vinte e seis centavos). Inscrição nº 55.964 Livro 03. Emolumentos R\$ 500,
 00. Funjecc Cartº. R\$ 15,00. Funjecc Usuário R\$ 50,00. Tabela "J" R\$ 11,00.
 Selo ACJ 76497. Dourados, 17 de agosto de 2006. Eu *[Assinatura]*, Escre-
 vente Autorizada.....

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente
 matrícula passará para a ficha 03, em função
 da INFORMATIZAÇÃO.
 Dourados/MS 28 SET 2007
 Eu, escrevente autorizada *[Assinatura]*

**EM
BRANCO**

Dr. Oficial Soares Oficial
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
42.015

MATRÍCULA Nº	OFICIAL:
FICHA Nº	

Dr. Ofício Soares Offgilar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 28 de Setembro de 2007

MATRÍCULA N.º: 42.015

FICHA N.º: 03

LIVRO 2

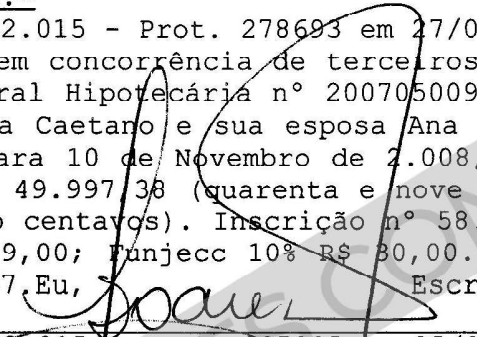
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

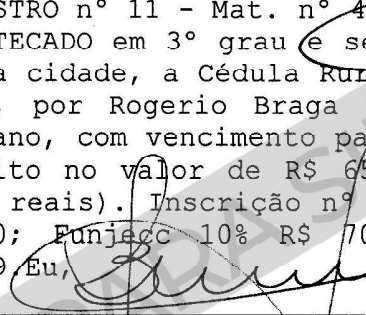
Oficial

continuação da ficha n.º 02.-

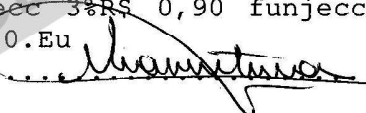
REGISTRO n.º 10 - Mat. n.º 42.015 - Prot. 278693 em 27/09/2007.-

HIPOTECADO em 2º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, ag. desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária n.º 200705009, emitida em 10 de Setembro de 2007, por Rogerio Braga Caetano e sua esposa Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 10 de Novembro de 2.008, Juros de 6,75% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 49.997,38 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos). Inscrição n.º 58.291 - livro 03. Emolumentos R\$ 300,00; Funjecc 3% R\$ 9,00; Funjecc 10% R\$ 30,00.- SELO ACR 72039. Dourados-MS, 28 de Setembro de 2.007. Eu,  Escrevente Autorizada.....

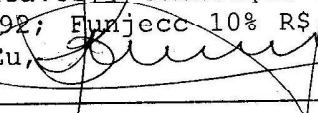
REGISTRO n.º 11 - Mat. n.º 42.015 - Prot. 297205 em 25/09/2009.-

HIPOTECADO em 3º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, ag. desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária n.º 200905005, emitida em 17 de Agosto de 2009, por Rogerio Braga Caetano e sua esposa Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 10 de Outubro de 2.010, Juros de 6,75% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 65.667,00 (Sessenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais). Inscrição n.º 61974 - livro 03. Emolumentos R\$ 700,00; Funjecc 3% R\$ 21,00; Funjecc 10% R\$ 70,00.- SELO ADC 51111. Dourados-MS, 27 de Agosto de 2.009. Eu,  Escrevente Autorizada.....

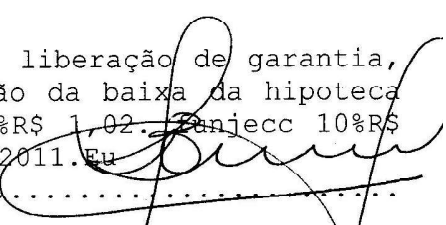
AV. N.º 12 MAT. 42015 PROT.302232 AOS 01.03.2010

Pelo instrumento particular de cancelamento de registro e liberação de garantia, firmado aos 02.09.2009 em Osasco-Sp., procedo a averbação da baixa da hipoteca registrada sob o n.º 10, dou fé. Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00 - SELO ADG 78420.- Dourados-MS 16 de março de 2010. Eu,  escrevente autorizada.-.....

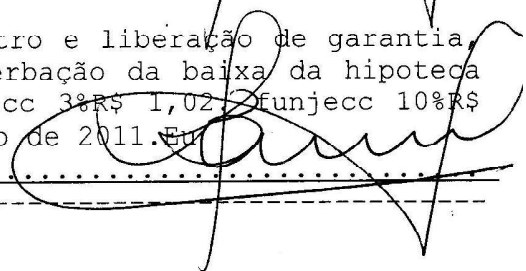
REGISTRO n.º 13 - Mat. n.º 42.015 - Prot. 309108 em 13/09/2010.-

HIPOTECADO em 3º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, ag. desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária n.º 201005026, emitida em 10 de Setembro de 2010, por Rogerio Braga Caetano e sua esposa Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 10 de Outubro de 2.011, Juros de 6,75% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 98.952,60 (Noventa e Oito Mil, Novicentos e Cinquenta e Dois Reais e Sessenta Centavos). Inscrição n.º 63.832 - livro 03. Emolumentos R\$ 564,00; Funjecc 3% R\$ 16,92; Funjecc 10% R\$ 56,40.- SELO ADL 76478. Dourados-MS, 15 de Setembro de 2.010. Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. N.º 14 MAT. 42015 PROT.322501 - AOS 21.09.2011

Pelo instrumento particular de cancelamento de registro e liberação de garantia, firmado aos 21.09.2011 em Dourados-MS, procedo a averbação da baixa da hipoteca registrada sob o n.º 11, dou fé. Emol.R\$ 34,00 funjecc 3%R\$ 1,02. Funjecc 10%R\$ 3,40 - SELO ABL 86017-995.- Dourados-MS 23 de Setembro de 2011. Eu,  escrevente autorizada.-.....

AV. N.º 15 MAT. 42015 PROT.322502 - AOS 21.09.2011

Pelo instrumento particular de cancelamento de registro e liberação de garantia, firmado aos 21.09.2011 em Dourados-MS, procedo a averbação da baixa da hipoteca registrada sob o n.º 09, dou fé. Emol.R\$ 34,00 funjecc 3%R\$ 1,02. Funjecc 10%R\$ 3,40 - SELO ABL 86020-675.- Dourados-MS 23 de Setembro de 2011. Eu,  escrevente autorizada.-.....

----- continua no verso -----

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 23 de Setembro de 2011

MATRÍCULA Nº.: 42.015

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

REGISTRO nº 16 - Mat. nº 42.015 - Prot. 322503 em 21/09/2011.-

HIPOTECADO em 2º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105007, emitida em 19 de Setembro de 2011, por Rogerio Braga Caetano e sua esposa Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 30 de Setembro de 2.012, Juros de 6,25% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 64.444,20. Inscrição nº 65.604 - livro 03. Emolumentos R\$ 790,00; Funjecc 3% R\$ 23,70; Funjecc 10% R\$ 79,00.- SELO ABL86034-355. Dourados-MS, 23 de Setembro de 2.011.....
 Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 17 - Mat. nº 42.015 - Prot. 335353 em 28/09/2012.-

HIPOTECADO em 3º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, ag. desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201205011, emitida em 27 de Setembro de 2012, por Rogerio Braga Caetano e sua esposa Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 10 de Julho de 2.013, Juros de 5,50% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 62.491,80. Inscrição nº 67.511 - livro 03. Emolumentos R\$ 790,00; Funjecc 3% R\$ 23,70; Funjecc 10% R\$ 79,00. ISSQN R\$ 39,50.- SELO ADQ 63869-951. Dourados-MS, 01 de Outubro de 2.012.....
 Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Av. nº 18 - MAT. 42.015 - Prot. 391293 aos 23/12/2016

De conformidade com autorização que me foi apresentado, passado pelo Banco Bradesco S/A., aos 19 de dezembro de 2016. Foi autorizada a baixa das hipotecas registradas sob n.ºs. **13, 16, 17.** Dou fé. Emolumentos R\$ 44,00; funjecc 5% R\$ 2,20; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20 FUNADEP R\$ 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AND 21167-006. Dourados-MS, 05 de Janeiro de 2017. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 19 - MAT 42.015 - PROT. 391462 - 29/12/2016

HIPOTECADO em 1º Grau e sem concorrência de terceiros a COPASUL COOPERATIVA AGRICOLA SUL MOTOGRROSSENSE, a Cédula Rural Hipotecaria n. 06/2016, por Rogerio Braga Caetano e Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 27 de Fevereiro de 2019, de um crédito no valor de R\$ 307.222,04 (Trezentos e Sete Mil, Duzentos e Vinte e Dois Reais e quatro Centavos). Inscrição 76.638 - livro 03.- Emolumentos R\$ 2892,00; Funjecc 5% R\$ 144,60; Funjecc 10% R\$ 289,20; ISSQN 5% R\$ 144,60; FUNADEP R\$ 6% R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4% R\$ 115,68; FEADMP/MS 10% R\$ 289,20. Código da Hash: ee27a7e8.098c.abf4.ca53.266a.428f.c113.e845.cfb1; 9482.d55e.0b89.24be.edda.99e9.82c4.ec02.df5e.4fda. SELO DIGITAL AND 21305-008. Dourados-MS, 05 de Janeiro de 2017. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação Nº 20 - MAT 42.015 - Protocolo 417669 em 26/09/2018

De conformidade com Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n. 006/2016, registrada sob n. 19 desta matrícula, firmado entre as partes aos 18 de setembro de 2018, com a finalidade de alterar o seguinte: Prazo do vencimento que passará a ser em **25/03/2019.** Emolumentos R\$ 44,00; funjecc 5% R\$ 2,20; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20 FUNADEP R\$ 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. VALOR DO SELO R\$ 1,50. SELO DIGITAL AAV 28528 346 NQR. Dourados-MS, 15 de Outubro de 2018.....
 Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

.....Continua na ficha nº 04.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 26 de Outubro de 2018

MATRÍCULA N.º: 42.015

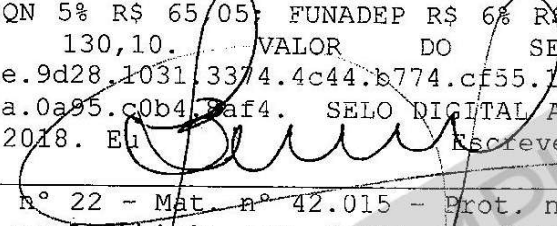
LIVRO 2

FICHA N.º: 04

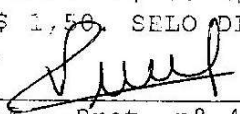
Oficial

continuação da ficha n.º 03 verso.-

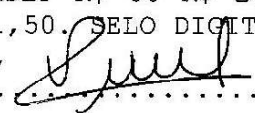
REGISTRO N.º 21 - MAT 42.015 - PROT. 417668 - 26/09/2018

HIPOTECADO em 2º Grau e sem concorrência de terceiros a COPASUL COOPERATIVA AGRICOLA SUL MOTOGROSSENSE, a Cédula Rural Hipotecaria n. 10/2018, por Rogerio Braga Caetano e Ana Claudia Cavalcanti da Silva Caetano, com vencimento para 25 de Março de 2019, de um crédito no valor de R\$ 80.734,68 (oitenta Mil Reais Setecentos e Trinta e Quatro Reais e Sessenta e Oito Centavos). Inscrição 81.467 - livro 03.- Emolumentos R\$ 1.301,00; Funjecc 5% R\$ 65,05; Funjecc 10% R\$ 130,10; ISSQN 5% R\$ 65,05; FUNADEP R\$ 6% R\$ 78,06; FUNDE-PGE 4% R\$ 52,04; FEADMP/MS 10% R\$ 130,10. VALOR DO SELO R\$ 10,00. Código da Hash: 3b4e.9d28.1031.3374.4c44.b774.cf55.1d63.76d7.f2d3; 7a0c.70e8.e337.f286.3a01.ded5.4f5a.0a95.c0b4.9af4. SELO DIGITAL AAA 76033 180 CVD. Dourados-MS, 26 de Outubro de 2018. Eu,  Escrevente Autorizada.....

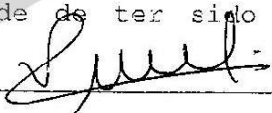
Av. n.º 22 - Mat. n.º 42.015 - Prot. n.º 428326 aos 15/07/2019.-

De conformidade com Termo de Quitação que me foi apresentado, passada pela COPASUL COOPERATIVA AGRICOLA SUL MOTOGROSSENSE, agência de Deodápolis, aos 27 de Maio de 2019, **Foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 21,** desta matrícula. Dou fé. CODIGO CNIB HASH: afe5. 923d. 00c6. 0134. 2016. 9629. 4147. ddd8. 209e. 04e4. Emolumentos R\$ 44,00; funjecc 5% R\$ 2,20; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20 FUNADEP R\$ 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL ACB 70308-400-NOR.(DF). Dourados-MS, 01 de Agosto de 2019. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n.º 23 - Mat. n.º 42.015 - Prot. n.º 428325 aos 15/07/2019.-

De conformidade com Termo de Quitação que me foi apresentado, passada pela COPASUL COOPERATIVA AGRICOLA SUL MOTOGROSSENSE, agência de Deodápolis, aos 27 de Maio de 2019, **Foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 19 e averbação n.º 20,** desta matrícula. Dou fé. CODIGO CNIB HASH: afe5. 923d. 00c6. 0134. 2016. 9629. 4147. ddd8. 209e. 04e4. Emolumentos R\$ 44,00; funjecc 5% R\$ 2,20; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20 FUNADEP R\$ 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; Valor do Selo R\$ 1,50. SELO DIGITAL ACB 70317-317-NOR.(DF). Dourados-MS, 01 de Agosto de 2019. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n.º 24 - Mat. n.º 42.015.-

DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que a presente Matrícula foi reimpressa em virtude de ter sido Remontada. Dou Fé.(DF). Dourados-MS, 01 de Agosto de 2019. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n.º 25 - Mat. n.º 42.015 - Prot. n.º 442001 aos 02/07/2020.-

De conformidade ao pedido que me foi apresentado e Certidão emitida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, aos 26 de Maio de 2020 e com base no decreto lei 11.382/2006, **averbo a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Autos n.º 0809779-66.2019.8.12.0002, em que figura como exequente Banco do Brasil S/A e executados ROGÉRIO BRAGA CAETANO, CPF n.º 842.601.651-00, CLEUSA BRAGA CAETANO, CPF n.º 103.989.701-06 e ANDRE BRANDAO CAETANO, CPF n.º 139.320.551-87, tendo como valor atribuído a causa R\$ 711.414,46.** Dou fé. CNIB HASH: bdbe. 46ec. 11c0. d6b5. 5fa0. 519c. da31. 6990. 6228. 6dcb. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$**Continua no Verso.**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

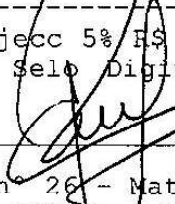
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 28 de Julho de 2020

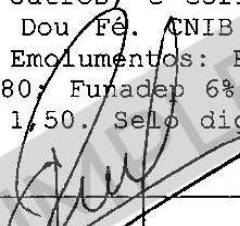
MATRÍCULA Nº.: 42.015

LIVRO 2

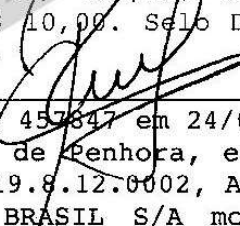
FICHA Nº.: 04 Verso

2,20; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Valor do Selo R\$ 1,50; Selo Digital: ADN 96296-201-NOR. (LSC). Dourados/MS, 28 de Julho de 2020. Eu,  Escrevente Autorizada.....

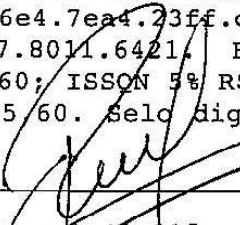
REGISTRO nº 26 - Mat. nº 42.015 - Prot. nº 453749 aos 24/03/2021.-

PENHORADO 50%, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido aos 05 de Março de 2021, extraído dos autos nº 0808890-78.2020.8.12.0002, Ação de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra RÓGERIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 681.264,45. Dou Fé. CNIB HASH f706. 35a8. 5823. 77ff. 0ael. c6el. 8028. 6d32. 2a5a. 8c1c. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEQ54604-280-NOR. (TH). Dourados/MS, 08 de Abril de 2021. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 27 - Mat. nº 42.015 - Prot. 455670 - 04/05/2021

A requerimento do proprietário e de conformidade com a Sentença proferida pela MM. Juíza de Direito Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral em 12 de Agosto de 2020, extraída dos Autos nº 0812424-64.2019.8.12.0002, de Ação de Cobrança, em tramite na 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como credor BANCO DO BRASIL S/A; como devedor: AGRO CAMPO FERTILIZANTES FOLIARES LTDA-ME e fiadores: ROGERIO BRAGA CAETANO e ANA CLÁUDIA CAVALCANTI DA SILVA CAETANO, procedo o registro da **HIPOTECA JUDICIAL do presente imóvel**, para garantia do pagamento da importancia de R\$ 278.026,81 (duzentos e setenta e oito mil, vinte e seis reais e oitenta e um centavo). CNIB HASH: 208b.ac7f.e8d8.ecd7.fd9f.ad95.beae.5373.3bd5.94d7, clbb. a20a.e9a3.c8e3.7b31.b124.bfe4.5133.e034.56ae;96a9.caa8.af60d.3655.2a5c.62f3.27ad.8 feb.8729.0571. Emolumentos R\$ 2.602,00; Funjecc 5% R\$ 130,10 Funjecc 10% R\$ 260,20; ISSQN 5% R\$ 130,10; Funadep 6%: R\$ 156,12; Funde-PGE 4%: R\$ 104,08; FEADMP/MS 10%: R\$ 260,20. Valor do Selo R\$ 10,00. Selo Digital AAD54676-206-CVD. Dourados/MS, 17 de Junho de 2021. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 28 - Mat. nº 42.015 - Prot. nº 453847 em 24/06/2021.-

PENHORADO 50%, de conformidade com Termo de Penhora, expedido em 20 de Maio de 2021, extraído dos autos nº 0809780-51.2019.8.12.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial/Proc, em que o BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRE BRANDAO CAETANO, CLEUSA BRAGA CAETANO e RÓGERIO BRAGA CAETANO, e corre pela 5ª Vara Cível desta Comarca. Dou Fé. CNIB HASH: 06b8.293d.fc9b.0d55.cc65.c1f0.0190.4ce6.492d. eedc, 1a71.0709.d6e4.7ea4.23ff.c9c9.bc9e.e4bc.b52c.4c57 e ed45.52cd.7d06.0ce2. 8c95.41el.24f0.e6f7.8011.6421. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AFE 76220-803-NOR. Dourados/MS, 23 de Julho de 2021.(MLR). Eu , escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 29 - Mat. nº 42.015 - Prot. nº 461036 aos 23/08/2021.-

PENHORADO 50% do imóvel, conforme Termo de Penhora e Depósito emitido em 06 de Julho de 2021, extraído dos autos nº 0809779-66.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra CLEUSA BRAGA CAETANO, ANDRÉ BRANDÃO CAETANO e ROGERIO BRAGA CAETANO e corre pela 4ª Varacontinua na ficha 05

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

DATA.: 16 de Setembro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 42.015

FICHA Nº.: 05

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

continuação da ficha 04 verso.-

Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032/8b34. 1023. 2b39. f0a6. 58ea. fdba. 9d37. 3073. 5377. ebbf. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20910-244-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada (KA).....

REGISTRO nº 30 - Mat. nº 42.015 - Prot. nº 461441 aos 27/08/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora emitido em 06 de Agosto de 2021, extraído dos autos nº 0809864-52.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, ROGÉRIO BRAGA CAETANO e ANA CLAUDIA CAVALCANTI DA SILVA CAETANO e corre pela 8ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20880-021-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021.... Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada (KA).....

Registro nº 31 - Mat. nº 062661.2.0042015-37 - Prot. nº 500032 de 05/02/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 05 de dezembro de 2023, extraído dos autos nº 0800301-92.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **ANDRÉ BRANDÃO CAETANO** e outros, e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 992.012,97. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AJQ67480-981-NOR. (EZ). Dourados/MS, 15 de fevereiro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial.

Registro nº 32 - Mat. nº 062661.2.0042015-37 - Protocolo nº 525.741 em 25/05/2026.

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 08 de abril de 2026, extraído dos autos nº 0807689-17.2021.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, em que **BANCO BRADESCO S/A** move em desfavor de **AGRO CAMPOS FERTILIZANTES FOLIARES LTDA, ROGÉRIO BRAGA CAETANO**, inscrito no CPF nº 842.601.651-00 e outros, e corre pela 3ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 295.293,10. Dou fé. (EZ). Emolumentos: R\$ 220,70. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 22,07; ISSQN: R\$ 11,04; Funadep: R\$ 13,24; Funde-PGE: R\$ 8,83; FEADMP/MS: R\$ 22,07. Selo: R\$ 2,18. Selo Digital. AMF68331-279-NOR. Dourados/MS, 11 de junho de 2026. Eu, *[Assinatura]* Oficial.//