

MATRÍCULA N.º 42174

FICHA N.º 01

DATA: 25 de novembro de 1.983

OFICIAL:

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote G, da quadra 10 (dez), situado na localidade em VILA MACAUBA, no Distrito de Guassu, neste município, com a área de 1.400 m² (um mil, quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 35,00 metros com o lote F; ao sul- 35,00 metros com o lote letra H; ao leste- 40,00 metros com a rua projetada 09; ao oeste- 40,00 metros com parte do lote E e D.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS-MS.-

REGISTRO Nº 01 Mat. 42174

TÍTULO: Aforamento-

TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Dourados- representado pelo Prefeito Municipal Jose Cerveira e secretaria Municipal de Administração Zazi Brum.-

ADQUIRENTE: JOÃO TERTULIANO DE CARVALHO, brasileiro, casado, lavrador, residente neste município.-

FORMA DO TÍTULO: Título de Aforamento, expedido pela Prefeitura Municipal de Dourados, assinado pelo Prefeito Municipal e Secretaria Municipal de Administração, aos 20 de outubro de 1.982.-

CONDIÇÕES:- concede-lhe com este título todos os direitos inerentes à propriedade da área aforada.-

Ficando na obrigação de recolher aos cofres públicos Municipais, a importância de R\$ 1.000,00, em moeda corrente do país, anualmente a guisa de pensão ou foro.-

O adquirente beneficiado com este título de aforamento tem o prazo de 03 anos para construir no imóvel aforado, sendo que esta condição deverá ser transcrita no CRI desta Comarca.-

Dourados 25 de novembro de 1.983

REGISTRO Nº 02- Mat. 42.174.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: João Tertuliano de Carvalho e sua mulher D.ª Antonia Maria de Carvalho, ele lavrador, CIRC.nº 181.219-SSP/MS, ela do lar, CIRC.nº 188.182-SSP/MS., brasileiros, casados, titulares do CIRC.nº 356.364.751-87, residentes e domiciliados na Vila Macaúba- neste Município.-

ADQUIRENTE: ANDRÉ BRANDÃO CAETANO., brasileiro, casado, comerciante, CIRC.nº 000.849-SSP/MT e CIRC.nº 139.320.551.87-residente e domiciliado em Macaúba- neste município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada às fls nº 106 do livro nº 177, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 15 de Dezembro de 1.983.-

VALOR: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- O adquirente obriga-se a respeitar as condições constantes do registro nº 01, desta matrícula.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 238,305- total R\$ 11.105,00- Municipal- Laudêmio nº 188- total R\$ 13.750,00. deste R\$ 3.000,00.

Dourados, 07 de Agosto de 1.984.-

REGISTRO Nº 03 - MAT. 42.174.....

Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Douradina-MS, a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00304-3, emitida em 16 de Outubro de 2.003, por Jerri Adriani Fidelis. Intervinentes Garante: Andre Brandão Caetano e sua mulher Cleusa Braga Caetano., com vencimento para 15 de Julho de 2.009., Juros a taxa nominal de 7,02% ao ano., de um crédito no valor de R\$ 26.723,46 (Vinte e seis mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta e seis centavos).- Inscrição nº 52.156, livro nº 03.- Emolumentos - Notário R\$ 89,07.- Tab. "J": R\$ 9,00.- Funjeco: R\$ 2,67.- Dourados-MS, 31 de Agosto de 2.004. Feito por Aditivo.- Eu _____, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO ACUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 002, em função da informatização.
Dourados-MS, 01/10/2014.

Mizia Viana Boaventura-Escrevente

Dr. Ailton Soares Cifuglar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

42174

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º

OFICIAL:

Dr. Afonso Soares Afeguiar
OFICIAL

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 01 de Outubro de 2014

MATRÍCULA Nº.: 42.174

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha nº 01.

Av. nº 04 - Mat. nº 42.174 - Prot. 360319 em 05/09/2014.

De conformidade com autorização apresentada, passada pelo Banco do Brasil S/A., datada de 17 de Fevereiro de 2014. Foi autorizada a **Baixa da hipoteca registrada sob o nº 03** desta matrícula. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 3% R\$ 1,32; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Dourados-MS, 01 de Outubro de 2014. Selo Digital AIB 16711-497.....
 Eu, _____ escrevente autorizada.....

Av. nº 05 - Mat. nº 42.174 - Prot. nº 447160 aos 27/10/2020.-

De conformidade com o pedido apresentado e Certidão expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0808890-78.2020.8.12.0002, em 30 de Julho de 2020, **averbo a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, em que o BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move contra ROGÉRIO BRAGA CAETANO - CPF nº 842.601.651-00, ANDRÉ BRANDÃO CAETANO - CPF nº 139.320.551-87 e CLEUSA BRAGA CAETANO - CPF nº 103.989.701-06 e corre pela 8ª Vara Cível. Valor atribuído a causa de R\$ 681.264,45. Dou fé. CNIB HASH: 47db. c785. 24b2. dcea. c999. f6ff. b4b6. 042a. fd74. c08b. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Fundepge 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AEC 04033-741-NOR. (LSC). Dourados/MS, 19 de Novembro de 2020. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....**

REGISTRO nº 06 - Mat. nº 42.174 - Prot. nº 453749 aos 24/03/2021 -

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido aos 05 de Março de 2021, extraído dos autos nº 0808890-78.2020.8.12.0002, Ação de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra RÓGERIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 681.264,45. Dou Fé. CNIB HASH f706. 35a8. 5823. 77ff. 0ael. c6el. 8028. 6d32. 2a5a. 8c1c. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AEQ54608-702-NOR. (TH). Dourados/MS, 08 de Abril de 2021. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Registro nº 07 - Mat. nº 42.174 - Prot. nº 455065 em 23/04/2021.-

PENHORADO 50% DO IMÓVEL, de conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 19 de fevereiro de 2021, e Termo de Retificação de Penhora, expedido em 09 de Abril de 2021, ambos extraídos dos autos nº 0810687-26.2019.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, que o BANCO DO BRASIL S/A., move contra **ANDRÉ BRANDÃO CAETANO E OUTROS** e tramita pela 4ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH nº: 1b1e.c929.d8ff.ebfb.fc80.4b5c.349e.b215.3835.47b1. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AEF66196-008-NOR. Dourados-MS, 13 de Maio de 2021.(kv).....
 Eu, _____ escrevente autorizada.....

Registro nº 08 - Mat. nº 42.174 - Prot. nº 457363 em 16/06/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 28 de abril de 2021, extraído dos autos nº 0804314-42.2020.8.12.0002, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contracontinua ao verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

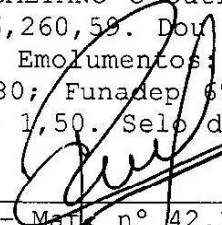
Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 14 de Julho de 2021

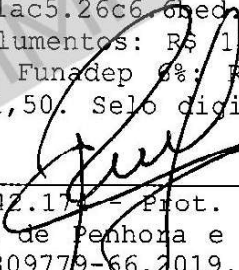
MATRÍCULA Nº.: 42.174

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02vº

ROGÉRIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 686,260,50. Dou Fé. CNIB HASH nº: 9232.05a9.6466.d75b.ae6c.f0ce.721b.8923.65f4.5577. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AFC20000-099-NOR. Dourados/MS, 14 de Julho de 2021. (kv). Eu,  escrevente autorizada.....

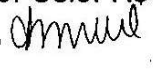
Registro nº 09 - Mat. nº 42.174 - Prot. nº 457832 em 24/06/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 20 de maio de 2021, extraído dos autos nº 0809780-51.2019.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, CLEUSA BRAGA CAETANO e ROGÉRIO BRAGA CAETANO, e corre pela 5ª Vara Cível desta Comarca. Dou Fé. CNIB HASH nº: 9232.05a9.6466.d75b.ae6c.f0ce.721b.8923.65f4.5577; alb6.2d0e.9d0a.f646.f61e.lac5.26c6.6bed.fed7.cc91; 55b2.a5be.31cd.7840.0df4.9ccl1.ff38.0670.da53.c33c. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AFC20003-152-NOR. Dourados/MS, 14 de Julho de 2021. (kv). Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 42.174 - Prot. nº 461036 aos 23/08/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito emitido em 06 de Julho de 2021, extraído dos autos nº 0809779-66.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra CLEUSA BRAGA CAETANO, ANDRÉ BRANDÃO e ROGÉRIO BRAGA CAETANO e corre pela 4ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032/8134. 1023. 2b39. f0a6. 58ea. fdba. 9d37. 3073. 5377. ebbf. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20914-762-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021. Eu  Escrevente Autorizada (KA).....

Registro nº 11 - Mat. nº 062661.2.0042174-45 - Prot. nº 500032 de 05/02/2024.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 05 de dezembro de 2023, extraído dos autos nº 0800301-92.2023.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que **BANCO DO BRASIL S/A move em desfavor de ANDRÉ BRANDÃO CAETANO e outros**, e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Valor da Ação: R\$ 992.012,97. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital AJQ67475-492-NOR. (EZ). Dourados/MS, 15 de Fevereiro de 2024. Eu,  Oficial.