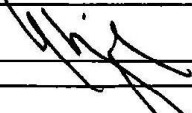


MATRICULA N.º 39615

FICHA N.º 01-

DATA: 12 de janeiro de 1.983

OFICIAL: 

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote letra "H", da quadra nº 10(dez) localizado em Vila Macauba, Distrito de Guassu(perímetro urbano), neste Município, medindo a área de 1.050,00 m² (um mil e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 35,00 metros com o lote letra G; ao Sul- 35,00 metros- com a Rua Projetada nº 02; ao Leste- 30,00 metros- com a Rua Projetada nº 09; ao Oeste- 30,00 metros- com parte do lote letra E.- Transcrição anterior não há.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS- Ms. 

REGISTRO Nº 01- Mat. 39615

TÍTULO: Aforamento.-

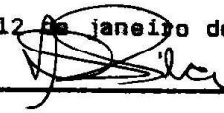
TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Dourados- Ms. representada pelo - Prefeito José Cerveira.-

ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Macauba, neste Município, CI-RG.144.208-SSP-Mt.-

FORMA DO TÍTULO: Título de aforamento expedido em 20 de outubro de 1.982, pela Prefeitura Municipal de Dourados- Ms. assinado pelo Prefeito -

VALOR: Não consta-

CONDIÇÕES: Concede-lhe com este título todos os direitos inerentes a propriedade da área ora aforada. Ficando na obrigação de recolher aos cofres públicos municipais, a importância de Cr\$ 1.000,00, em moeda corrente do país, a anualmente a guisa de pensão ou foro- O adquirente tem o prazo de 03 anos para construir no imóvel aforado.-

Dourados, 12 de janeiro de 1.983 

REGISTRO Nº 02- Mat. 39.615-

TÍTULO: Venda e compra-

TRANSMITENTE: José Pereira da Silva, motorista, CI-RG.144.208-SSP-Mt. e sua mulher Ramona Ribeiro da Silva, delídes do lar, título eleitoral nº 15.016- 18ª zona- Ms. e CPF. 111.980.521-04, brasileiros, residentes em Macauba, neste Município.-

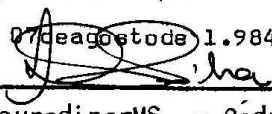
ADQUIRENTE: ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG.000 849-SSP-Mt. e CPF. 139.320.551-87, residente em Macauba, neste Município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 105 do livro nº 177, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 15 de dezembro de 1.984.-

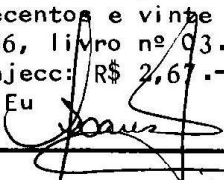
VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- Consta da escritura as condições constantes do registro nº 01 desta matrícula- Tendo portanto o adquirente pleno conhecimento das mesmas.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 238310- total Cr\$ 10.105,00- Municipal- laudemio nº 189- total Cr\$ 12.500,00- Deste Cr\$ 4.200,00.-

Dourados, 07 de agosto de 1.984 

REGISTRO Nº 03 - MAT. 39.615.....

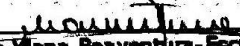
Hipotecado em 1º grau ao Banco do Brasil S/A., Ag. Douradina-MS, a Cédula Rural Hipotecária nº 40/00304-3, emitida em Douradina-MS, aos 16 de Outubro de 2.003, por Jerri Adriani Fidelis. Intervenientes Garante: André Brandão Caetano e sua mulher Cleusa Braga Caetano., com vencimento para 15 de Julho de 2.009., Juros a taxa nominal de 7,02% ao ano., de um crédito - no valor de R\$ 26.723,46 (vinte e seis mil, setecentos e vinte e três reais e quarenta e seis centavos).- Inscrição nº 52.156, livro nº 03.- Emolumentos - Notário R\$ 89,07.- Tab. "J": R\$ 9,00.- Funjecc: R\$ 2,67.- Dourados-MS, 31 de Agosto de 2.004.- Feito por Aditivo.- Eu , Escr. Aut..

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 002, em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 01/10/2014.


Nilza Viana Boaventura-EscreventeDr. Cleu Soares Aguiar
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRICULA N.º

39615

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º

OFICIAL:

Dr. Affonso Soares A. Siqueira
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 28 de abril de 2021, extraído dos autos nº 0804314-42.2020.8.12.0002, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que o BANCO DO BRASIL S/A move contracontinua ao verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 01 de Outubro de 2014

MATRÍCULA Nº.: 39.615

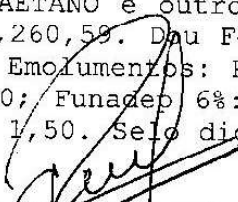
FICHA Nº.: 02vº

LIVRO 2

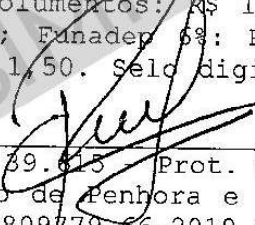
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

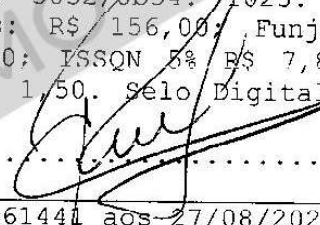
Oficial

RÓGERIO BRAGA CAETANO e outros, e corre pela 8ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 686,260,59. Dou Fé. CNIB HASH nº: 9232.05a9.6466.d75b.ae6c.f0ce.721b.8923.65f4.5577. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AFC19999-020-NOR. Dourados/MS, 14 de Julho de 2021. (kv). Eu,  escrevente autorizada.....

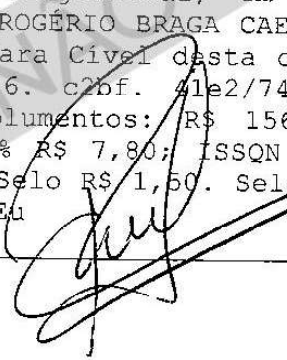
Registro nº 09 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 457828 em 24/06/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 20 de maio de 2021, extraído dos autos nº 0809780-51.2019.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, CLEUSA BRAGA CAETANO e RÓGERIO BRAGA CAETANO, e corre pela 5ª Vara Cível desta Comarca. Dou Fé. CNIB HASH nº: 9232.05a9.6466.d75b.ae6c.f0ce.721b.8923.65f4.5577; alb6.2d0e.9d0a.f646.f61e.1ac5.26c6.6bed.fed7.cc91; 55b2.a5be.31cd.7840.0df4.9ccl. .ff38.0670.da53.c33c. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AFC20017-932-NOR. Dourados/MS, 14 de Julho de 2021. (kv). Eu,  escrevente autorizada.....

REGISTRO nº 10 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 461036 aos 23/08/2021.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito emitido em 06 de Julho de 2021, extraído dos autos nº 0809779-66.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra CLEUSA BRAGA CAETANO, ANDRÉ BRANDÃO CAETANO e RÓGERIO BRAGA CAETANO e corre pela 4ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032/8b34. 1023. 2b39. f0a6. 58ea. fdab. 9d37. 3073. b377. ebbf. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20906-100-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021. Eu  Escrevente Autorizada (KA).....

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 39.615 - Prot. nº 461441 aos 27/08/2021.-

PENHORADO 50% do imóvel, conforme Termo de Penhora emitido em 06 de Agosto de 2021, extraído dos autos nº 0809864-52.2019.8.12.0002 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que BANCO DO BRASIL S/A move contra ANDRÉ BRANDÃO CAETANO, RÓGERIO BRAGA CAETANO e ANA CLAUDIA CAVALCANTI DA SILVA CAETANO e corre pela 8ª Vara Cível desta comarca. CNIB HASH: fa29. ea7b. fbc2. d941. 1a56. e5e0. aed5. c776. c2bf. 41e2/7482. 7848. 2a07. e853. f6ee. 40b7. 512a. c838. b8cf. 3032. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Fund-PGE 4% R\$ 6,24; Funadep 6% R\$ 9,36; Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital AFK20882-755-NOR. Dourados/MS, 16 de Setembro de 2021. Eu  Escrevente Autorizada (KA).....