



<https://www.suportetstematasp.com.br/>

Proc. nº 1006494-02.2017.8.26.0604
Vara da

Atualizar parcelas até: 02/jun/2025

Juros (clique abaixo para acessar opções):
Fixados (% a.a.): 12,0%

Contagem dos Juros: mês cheio

Decisões: fls. 600

AUTORA: Condomínio Residencial Vivenda
REU: G31 - Inuar Pronto B6 Soe Ltda

PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL

TAXAS CONDOMINIAIS				Índices de Correção de:		ÍNDICE Data de VENCIMENTO sem 12"	Valor Original ===== moeda nacional	Índice Final: 100,038503		Correção: Tabela INPC		Dias de juros até data-base	Juros Alíquota Fixa	Selic menos Correção	Início dos juros pode proceder parcela?		Multa s/ principal e juros 2,0000%	Total =	Não
FL	==	Índices de Correção de:	==	Principal	Juros desde venc.			Principal	Juros desde venc.	Principal	Juros desde venc.								
==	==	Vencimento sem 12"	==	ATUALIZAR	100,0000%			100,0000%											
		10/10/2016		65,937995	216,29			328,15	341,27	3,120	104,00%	0,00%			13,39			682,81	
		10/11/2016		66,050089	216,29			327,59	337,42	3,090	103,00%	0,00%			13,30			678,31	
		10/12/2016		66,096324	216,29			327,36	333,91	3,060	102,00%	0,00%			13,23			674,49	
		10/01/2017		66,188858	216,29			326,90	330,17	3,030	101,00%	0,00%			13,14			670,22	
		10/02/2017		66,466851	216,29			325,54	325,54	3,000	100,00%	0,00%			13,02			664,09	
		10/03/2017		66,626371	216,29			402,83	398,81	2,970	99,00%	0,00%			16,03			871,67	
		10/04/2017		66,839575	216,29			401,55	393,52	2,940	98,00%	0,00%			15,90			810,97	
		10/05/2017		66,897046	216,29			401,23	389,19	2,910	97,00%	0,00%			15,81			806,23	
		10/06/2017		67,133660	216,29			399,79	383,80	2,880	96,00%	0,00%			15,67			799,26	
		10/07/2017		66,932458	216,29			400,99	380,94	2,850	95,00%	0,00%			15,64			797,57	
		10/08/2017		67,046243	216,29			400,31	376,29	2,820	94,00%	0,00%			15,53			792,13	
		10/09/2017		67,028129	236,29			352,67	327,98	2,790	93,00%	0,00%			13,61			694,27	
		10/10/2017		67,012723	236,29			352,74	324,52	2,760	92,00%	0,00%			13,55			690,81	
		10/11/2017		67,260470	236,29			351,44	319,81	2,730	91,00%	0,00%			13,43			686,68	
		10/12/2017		67,381739	241,29			358,23	322,41	2,700	90,00%	0,00%			13,61			694,25	
		10/01/2018		67,556931	216,29			320,28	285,05	2,670	89,00%	0,00%			12,11			671,44	
		10/02/2018		67,712311	216,29			319,55	281,20	2,640	88,00%	0,00%			12,02			672,77	
		10/03/2018		67,834793	216,29			318,97	277,51	2,610	87,00%	0,00%			11,93			668,41	
		15/04/2018		67,881674	241,29			355,59	305,81	2,580	86,00%	0,00%			12,23			674,63	
		10/05/2018		68,024227	254,74			374,63	318,43	2,550	85,00%	0,00%			13,86			706,92	
		10/06/2018		68,316731	254,74			373,02	313,34	2,520	84,00%	0,00%			13,73			700,09	
		10/07/2018		69,293660	254,74			367,77	305,25	2,490	83,00%	0,00%			13,46			686,47	
		10/08/2018		69,466894	254,74			366,85	300,82	2,460	82,00%	0,00%			13,35			681,02	
		10/09/2018		69,466894	254,74			366,85	297,15	2,430	81,00%	0,00%			13,28			677,28	
		10/10/2018		69,675294	254,74			365,75	292,60	2,400	80,00%	0,00%			13,17			671,52	
		10/11/2018		69,953995	238,19			340,63	269,09	2,370	79,00%	0,00%			12,19			621,92	
		10/12/2018		69,779710	238,19			341,48	266,25	2,340	78,00%	0,00%			12,16			619,99	
		10/01/2019		69,874600	238,19			341,09	262,57	2,310	77,00%	0,00%			12,07			615,95	
		10/02/2019		70,128356	238,19			339,78	258,23	2,280	76,00%	0,00%			11,96			609,97	
		10/03/2019		70,507049	275,99			391,59	293,69	2,250	75,00%	0,00%			13,71			698,98	
		10/04/2019		71,049953	275,99			388,59	287,56	2,220	74,00%	0,00%			13,52			689,68	
		10/05/2019		71,474252	275,99			386,28	281,98	2,190	73,00%	0,00%			13,37			681,62	
		10/06/2019		71,583466	275,99			385,70	277,70	2,160	72,00%	0,00%			13,27			676,67	
		10/07/2019		71,590624	275,99			385,66	273,82	2,130	71,00%	0,00%			13,19			672,67	
		10/08/2019		71,662216	276,79			386,39	270,47	2,100	70,00%	0,00%			13,14			670,00	
		10/09/2019		71,648208	276,79			385,93	266,29	2,070	69,00%	0,00%			13,04			665,26	
		10/10/2019		71,722533	276,79			384,12	262,56	2,040	68,00%	0,00%			12,97			661,66	
		10/11/2019		71,741017	276,79			385,97	258,60	2,010	67,00%	0,00%			12,89			657,46	
		10/12/2019		72,128418	276,79			383,89	253,37	1,980	66,00%	0,00%			12,75			650,01	
		10/01/2020		73,008384	239,79			328,57	213,57	1,950	65,00%	0,00%			10,84			552,98	
		10/02/2020		73,141099	240,39			328,77	210,41	1,920	64,00%	0,00%			10,78			549,96	
		10/03/2020		73,271449	240,39			328,21	206,77	1,890	63,00%	0,00%			10,70			545,68	
		10/04/2020		73,403337	240,39			327,62	203,12	1,860	62,00%	0,00%			10,61			541,36	
		10/05/2020		73,234509	240,39			329,57	200,31	1,830	61,00%	0,00%			10,57			539,25	
		10/06/2020		73,091422	240,39			329,77	197,32	1,800	60,00%	0,00%			10,53			537,25	
		10/07/2020		73,270576	240,39			328,21	193,64	1,770	59,00%	0,00%			10,44			532,29	
		10/08/2020		73,592966	240,39			326,77	189,53	1,740	58,00%	0,00%			10,33			526,63	
		10/09/2020		73,857900	262,39			355,40	202,58	1,710	57,00%	0,00%			11,16			569,14	
		13/10/2020		74,500463	262,39			352,33	197,31	1,680	56,00%	0,00%			10,99			560,84	
		10/11/2020		75,165597	262,39			349,23	192,07	1,650	55,00%	0,00%			10,92			557,13	
		10/12/2020		75,877570	262,39			345,94	186,81	1,620	54,00%	0,00%			10,65			543,40	
		11/01/2021		76,985382	262,39			340,96	180,71	1,590	53,00%	0,00%			10,43			532,11	
		10/02/2021		77,193242	262,39			340,04	176,82	1,560	52,00%	0,00%			10,34			527,20	
		10/03/2021		77,826226	240,39			309,00	157,59	1,530	51,00%	0,00%			9,93			475,92	
		12/04/2021		78,495331	240,39			306,36	153,18	1,500	50,00%	0,00%			9,99			480,74	
		10/05/2021		78,793814	240,39			305,20	149,55	1,470	49,00%	0,00%			9,10			463,85	
		10/06/2021		79,550234	242,21			304,59	146,20	1,440	48,00%	0,00%			9,02			459,81	
		12/07/2021		80,027535	242,21			302,77	142,30	1,410	47,00%	0,00%			8,90			453,98	
		10/08/2021		80,843815	242,21			299,72	137,87	1,380	46,00%	0,00%			8,75			446,34	
		10/11/2021		83,491295	242,21			290,21	124,79	1,290	45,00%	0,00%			8,30			423,31	
		10/01/2022		89,838289	298,48			332,37	96,39	870	29,00%	0,00%			8,58			437,33	
		10/02/2022		90,251545	298,48			330,85	92,64	840	28,00%	0,00%			8,47			431,95	
		10/03/2022		90,946481	325,58			325,58	96,69	810	27,00%	0,00%			9,10			463,92	
		10/04/2022		91,528558	331,34			321,15	94,16	780	26,00%	0,00%			9,13			465,43	
		10/05/2022		92,013639	331,34			340,24	90,06	750	25,00%	0,00%			9,01			459,30	
		12/06/2022		92,344888	356,34			386,03	92,65	720	24,00%	0,00%			9,57			488,25	
		10/07/2022		92,252543	356,34			386,41	88,88	690	23,00%	0,00%			9,51			484,80	
		10/08/2022		92,369719	356,34			386,16	85,09	660	22,00%	0,00%			9,44			481,29	
		11/09/2022		92,353854	331,34			358,91	75,37	630	21,00%	0,00%			8,69			442,97	
		10/10/2022		92,455443	446,76			505,04	101,01	600									

BASE DE CÁLCULO (COM CORREÇÃO E JUROS): Índice Inicial: 100,038503 Índice Final: 100,038503		Base de Cálculo: 60.020,96	TAXA JUDICIÁRIA: 1,200,42
Data Pagto: 	Valor Pago (Taxa): 	Índice Inicial: 100,038503	Taxa ainda a pagar: 1,200,42
SALDO CREDOIR AO AUTOR-		04/2025	Somar taxa ao saldo: Não

		CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Subtotal:	06/2025	60.020,96

SELECIONE: Inserir Dados do Depósito			VALOR DO DEPOSITO: R\$ 0,00		DATA: 02/06/2025								
Índices de correção de:		próprio mês	Valor Original	Índice Final:	Correção:		Dias de juros ate data-base	Juros Aliquota Fixa	Selic menos Correção	Multa s/ principal e juros	Total	Início dos juros pode proceder parcela?	Não
Fl. == ==	Data de Vencimento	INDICE VENCIMENTO ATUALIZAR		100,038503	Principal	Tabela JUPC Juros de Mora após Com jrs.s/ saldo anterior							
			moeda nacional		100,0000%					0,0000%			
SALDO ANTES: 02/04/2025		100,038503	60.020,96		60.020,96	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00	60.020,96		
		100,038503			0,00	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00	0,00		
ALINHE ABAIXO DESPESAS PROCESSUAIS ANTERIORES A ESTE DEPOSITO:		100,038503			0,00	0,00				0,00	0,00		
TOTALS: SOMA:					0,00	0,00				0,00	60.020,96		
				Saldo após o depósito de fl. t:	60.020,96								
Honorários Advocatícios (art.523, 52º do NCPC), se couber:				0,00	0,00								
Multa Moratória (art.523, 52º do NCPC), se couber:				0,00	0,00								
SALDO: 04/2025					60.020,96								

Campinas/SP
Pinheiro Advogados OAB/SP 14.966