

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Arvorezinha
SERVIÇO REGISTRAL DE ARVOREZINHA
Adriana De Oliveira Bertolino - Registradora

Página 1 de 10

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098343.2.0007424-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARVOREZINHA,

10 DE janeiro

DE 2017

FLS
001MATRÍCULA
7.424

IMÓVEL: Uma área urbana com a superfície de **4.725,00m²** (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, lote nº 01, da quadra nº 239, situada na Rua Arcangelo Fornari, esquina com a Rua João Barbizan, no Município de **Arvorezinha/RS**, confrontando-se: ao **NORTE**, na extensão de 45,00 metros com terras de Jonas Fornari Dallagnol, ao **SUL**, na extensão de 45,00 metros com a Rua Arcangelo Fornari; ao **LESTE**, na extensão de 105,00 metros com Jonas Fornari Dallagnol, e ao **OESTE**, na extensão de 105,00 metros com o lote nº 02 de Jonas Fornari Dallagnol.-

PROPRIETÁRIOS: **JONAS FORNARI DALL AGNOL**, industrialista, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELEIRO DALL AGNOL**, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.038 (Av-4), Livro 2 Registro Geral neste Ofício .-

Protocolo nº 31441, Livro 1-G, de 06/01/2017.-
Arvorezinha, 10 de janeiro de 2017.

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0016.03.1600005.01274 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0016.01.1600012.00516 = R\$ 0,45)

Av-1/7.424 - Protocolo nº 31441 de 06/01/2017 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Conforme requerimento, mapa, certidões, memorial descritivo, ART, laudo técnico e demais documentos juntados ao processo do fracionamento de solo urbano, tudo de acordo com a circular 02/80 da CGJ/RS, arquivada neste Ofício, abro a referida matrícula do imóvel caracterizado acima. Dou fé.
Arvorezinha, 10 de janeiro de 2017.

A Reg. Designada: _____ (Daniela Maria Gusi Mucelin)

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0016.03.1600005.01275 = R\$ 0,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0016.01.1600012.00517 = R\$ 0,45)

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57W3Q-JMVHC-4XJ64-XHAMA>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 098343 2 0007424-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 01 de novembro de 2017

FLS

001v

MATRÍCULA

7.424

R-2/7.124 - Protocolo nº 32019 de 31/10/2017 - **HIPOTECA CEDULAR**
DE 1º GRAU - **TÍTULO:** cédula de crédito bancário nº 40/03228-0, emitida em Arvorezinha, 31/10/2017. **EMITENTES:** **ERVATEIRA GAÚCHA DA SERRA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **90.966.516/0001-88**, com sede na Rua Afonso Auler, nº 1400, Bairro centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS; e **ALCIR BEDIN DALL AGNOL**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 233.945.280-53, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **AVALISTAS:** **JONAS FORNARI DALL AGNOL**, agricultor, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, agricultora, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **JONAS FORNARI DALL AGNOL**, agricultor, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, agricultora, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Celeste Fornari, nº 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS. **CREDOR:** **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ sob nº **00.000.000/0001-91**, com sede nesta cidade de Arvorezinha/RS. **Garantias:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, de propriedade Jonas Fornari Dall Agnol. Um lote urbano com superfície de 4.725,00m². **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil Reais). **TAXA DE JUROS:** Os juros são devidos à taxa anual de 12,5% (doze inteiros e cinco décimos) pontos percentuais. **VENCIMENTO:** 15 de novembro de 2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** Após o prazo de carência de 3 (tres) meses, contados a partir do dia 15 (quinze) imediatamente e subsequente a data do instrumento de crédito, será paga em 57 (cinquenta e sete) prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/03/2018 e a última em 15/11/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. **PRACA DE PAGAMENTO:** Será paga nesta praça de emissão no Banco do Brasil de Arvorezinha-RS. As partes se obrigam pelas demais cláusula e condições constantes na ferida cédula.

Arvorezinha, 01 de novembro de 2017.

CONTINUA A FOLHAS 2

Válide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57W3Q-JMVHC-4XJ64-XHAMA>

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui
 este documento

CNM: 098343.2.0007424-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARVOREZINHA, 01 DE novembro

DE 2017

FLS

002

MATRÍCULA

7.424

A Substituta: [Assinatura] (Viviane Catarina Sperotto)
 Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 1.506,00 (0016.09.1300004.00026 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0016.01.1700006.00392 = R\$ 1,40)

Av-3/7.424 - Protocolo nº34658 de 28/05/2020 - **Av-3/7.424** - Protocolo nº 34658 de 28/05/2020 - **PENHORA** - Nos termos do requerimento de 28 de maio de 2020, instruído com Termo de redução de bem à penhora, datado de 13 de março de 2020, assinado por Mayara Pinto Martins - Diretor de Secretaria, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº5000098-22.2019.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como Exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS**, e como **EXECUTADOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL e ERVATEIRA GAUCHA DA SERRA LTDA**, procede-se à averbação da penhora da área urbana com a superfície de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), ficando o executado Jonas e sua esposa Aline Cichelero Dall Agnol como fiéis depositários do bem constricto. Valor ação: R\$36.100,17. Dou fé. Arvorezinha, 03 de junho de 2020.

A Registradora: [Assinatura] (Alexandra Passaia)
 Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 157,40 (0016.06.1800005.00302 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0016.01.2000001.00557 = R\$ 1,40)

Av-4/7.424 - Protocolo nº35000 de 03/09/2020 - **PENHORA** - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 20 de julho de 2020, assinado por Mayara Pinto Martins, Diretor de Secretaria, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº5000380-60.2019.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como **EXECUTADOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 001.590.630-27, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, nº 495, Bairro Centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS e ALCIR BEDIN DALL AGNOL e CELIA MARIA FORNARI DALL AGNOL, e como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, procedo à averbação da penhora do terreno com a superfície de 4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados), do executado Jonas Fornari Dall Agnol, que será intimado da condição de fiel depositário. Valor

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57W3Q-JMVHC-4XJ64-XHAMA>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -
Valide aqui
este documento CNM: 008343 2 00074

CNM: 098343.2.0007424-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 15 de setembro de 2020

FLS | MATRÍCULA

002v | 7.424

da ação: R\$ 179.945,66 (cento e setenta e nove mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Dou fé.
Arvorezinha, 15 de setembro de 2020.

A Registradora:  (Alexandra Passaia)
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 443,60 (0016.08.1900007.00046 = R\$ 49,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0016.01.2000001.04739 = R\$ 1,40)

AV-5/7.424 - Protocolo n°35566 de 06/01/2021 - **PENHORA** - Conforme requerimento de 18 de dezembro de 2020, com Termo de redução de bem à penhora, datado de 11 de março de 2020, assinado pela Escrivã Designada, Mayara Pinto Martins, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial n°082/119.0000513-2, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como EXECUTADOS: **ERVATEIRA GAÚCHA DA SERRA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° **90.966.516/0001-88**, e **JONAS FORNARI DALL AGNOL**, brasileiro, portador da carteira de identidade n° 3075142673, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF n° 001.590.630-27 e como EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO - SICREDI BOTUCARAÍ**, inscrita no CNPJ sob n° **87.900.601/0001-39**, com sede na Rua Largo da Matriz, n° 33, na cidade de Soledade-RS, procedo à averbação da penhora da área de **4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados)**. Valor da ação: R\$ 138.721,72 (cento e trinta e oito mil, setecentos e vinte e um reais e setenta e dois centavos), cujo proprietário será intimado da condição de fiel depositário do bem. Dou fé. |
Arvorezinha, 11 de janeiro de 2021.

A Registradora: [Assinatura] (Alexandra Passaia)
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 344,00 (0016.07.1700003.01196 = R\$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0016.01.2000006.03258 = R\$ 1,40)

Av-6/7.424 .- Protocolo nº36570 de 30/09/2021 - **PENHORA** - Nos termos do requerimento de 17 de setembro, instruído com Termo de Penhora, de 14 de setembro de 2021, assinado pela Escrivã Judicial Designada Mayara Pinto Martins, extraído dos autos do processo de Cumprimento de sentença nº5000050-92.2021.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como **EXECUTADO: JONAS FORNARI DALL AGNOL,**

CONTINUA A FOLHAS 3

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007424-27

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS**
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

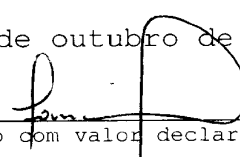
ARVOREZINHA, 11 DE outubro

DE 2021

FLS
003MATRÍCULA
7.424

brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF n.º 001.590.630-27, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, n.º 495, Bairro Centro, nesta cidade de Arvorezinha/RS, e **EXEQUENTE: LUCIANO IESBIK**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF n.º 000.616.570-26, residente e domiciliado na Rua Orestes Assoni, n.º 230, sala 203, na cidade de Serrafina Correa-RS, procedo à averbação da penhora do terreno com a superfície de **4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados)**. Valor da ação: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais). Dou fé.

Arvorezinha, 11 de outubro de 2021.

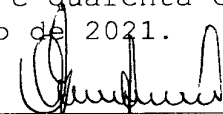
A Registradora:  (Alexandra Passaia)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 86,00 (0016.06.1800005.00697 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0016.01.2100002.07439 = R\$ 1,40)

Av-7/7.424 - Protocolo n.º 36679 de 20/10/2021 - **PENHORA** - Nos termos do requerimento de 09 de novembro de 2021, instruído com Termo de Penhora de 19 de novembro de 2021, assinada pelo Diretor de Secretaria Mayara Pinto Martins, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000466-31.2019.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como **EXECUTADO: JONAS FORNARI DALL AGNOL**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF n.º 001.590.630-27, residente e domiciliado na Rua Celeste Fornari, n.º 495, nesta cidade de Arvorezinha/RS, e **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, procedo à averbação da penhora do terreno com a superfície de **4.725,00m² (quatro mil e setecentos e vinte e cinco metros quadrados)**. Valor da ação: R\$ 171.600,46 (cento e setenta e um mil, seiscentos reais e quarenta e seis centavos).

Arvorezinha, 19 de novembro de 2021.

A Escrevente Autorizada:  (Vanuza Benacchio)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 415,30 (0016.08.1900007.00298 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0016.01.2100005.01506 = R\$ 1,40)

Av-8/7.424 - Protocolo n.º 37887 de 07/11/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM** - Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, averbo para fazer constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: **09834.2.0007424-98**. Dou

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57W3Q-JMVHC-4XJ64-XHAMA>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007424-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 08 de novembro de 2022.

FLS
003v

MATRÍCULA
7.424

fé.

Arvorezinha, 08 de novembro de 2022

A Registradora Substituta: (Vanuza Benacchio)

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0016.04.2200002.01481 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0016.01.2200007.02163 = Nihil) Ato gratuito não ressarcível

Av-9/7.424 - Protocolo nº 37887 de 07/11/2022 - INDISPONIBILIDADE

DE BENS - Nos termos do Relatório de Indisponibilidade de Bens, datado de 03 de Novembro de 2022, nº do Protocolo **202211.0312.02429580-IA-740**, de ordem de CASSIO ROBERTO MULLER - 2ª VARA DO TRABALHO DE SANTA CRUZ DO SUL/RS, extraído dos autos do Processo nº **00201041720205040732**, averbo para constar a Indisponibilidade de Bens do executado **JONAS FORNARI DALL AGNOL**, inscrito no CPF nº **001.590.630-27**, imóvel descrito na presente matrícula, conforme ordem arquivada neste Serviço Registral. Dou fé.

Arvorezinha, 08 de novembro de 2022

A Registradora Substituta:  (Vanuza Benacchio)

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0016.04.2200002.01482 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0016.01.2200007.02164 = Nihil) Pagamento de emolumentos a posteriori Pagamento de emolumentos a posteriori

Av-20/7.424 - Protocolo nº39009 de 17/10/2023 - PENHORA - Nos termos do ofício nº 809/2023, de 29 de setembro de 2023, instruído com Termo de Penhora, datado de 18 de agosto de 2023, assinada pela servidora de secretaria, Cleni Teresinha Endler, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000296-20.2023.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como EXECUTADOS: ALCIR BEDIN DALL AGNOL, inscrito no CPF nº 233.945.280-53, CÉLIA MARIA FORNARI DALL AGNOL, inscrita no CPF nº 788.930.200-25, e ERVATEIRA GAÚCHA DA SERRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.966.516/0001-88, e como EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JONAS FORNARI DALL AGNOL, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa ALINE CICHELERO DALL AGNOL, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, cujo valor do débito, atualizado até a data de 13/02/2023, é de R\$ 174.302,71 (cento e setenta e quatro mil

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007424-27

CNM: 098343.2.0007424-27

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ARVOREZINHA, 30 DE outubro DE 2023

FLS

004

MATRÍCULA

7.424

trezentos e dois reais e setenta e um centavos), ficando nomeados como fieis depositários do bem constrito, Jonas Fornari Dall Agnol e Aline Cichelero Dall Agnol. Dou fé.
Arvorezinha, 30 de outubro de 2023.

A Escrevente autorizada: (Priscila de Oliveira)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil (0016.08.2300008.00064 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0016.01.2300015.00575 = Nihil) RQPJ

Av-11/7.424 - Protocolo nº39322 de 22/01/2024 - **PENHORA** - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 17 de janeiro de 2024, assinada por Josiane Fernandes Lima, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000038-15.2020.8.21.0082/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS, que tem como **EXECUTADOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL**, inscrito no CPF nº 001.590.630-27, **ALINE CICHELERO DALL AGNOL**, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, e **ALCIR BEDIN DALL AGNOL**, inscrito no CPF nº 233.945.280-53, e como **EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL**, inscrito no CNPJ nº 927020670001-96, procedo a averbação da **penhora do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de JONAS FORNARI DALL AGNOL, inscrito no CPF nº 001.590.630-27 e sua esposa ALINE CICHELERO DALL AGNOL, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, cujo valor do débito, atualizado até a data de 18/12/2023, é de R\$ 89.667,54 (oitenta e nove mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), ficando nomeados como fieis depositários do bem constrito, Jonas Fornari Dall Agnol e Aline Cichelero Dall Agnol. Dou fé.
Arvorezinha, 06 de fevereiro de 2024.

A Escrevente autorizada: (Priscila de Oliveira)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 298,40 (0016.07.1700003.02347 = R\$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400002.00761 = R\$ 2,00)

Av-12/7.424 - Protocolo nº39500 de 25/03/2024 - **PENHORA** - **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 01/08/2023 e Mandado de Registro nº 10056890822, datado de 21/03/2024, assinados pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Cristina Son, MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da comarca de Arvorezinha RS, extraídos dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5002267-74.2022.8.21.0082 RS.
EXEQUENTE: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ: 87.934.675/0001-96.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007424-27

CNM: 098343.2.0007424-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 03 de abril de 2024

FLS
004v

MATRÍCULA
7.424

EXECUTADOS: Alcir Bedin Dall Agnol, CPF: 233.945.280-53; Celia Maria Fornari Dall Agnol, CPF: 788.930.200-25; e, Ervateira Gaúcha da Serra Ltda, CNPJ: 90.966.516/0001-88.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 76.358,17 (setenta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e dezessete centavos), atualizado até 08/11/2022.

IMÓVEL PENHORADO: todo o imóvel, objeto desta matrícula.

FIEL DEPOSITÁRIO: os proprietários do imóvel, Jonas Fornari Dall Agnol e sua esposa, Aline Cichelero Dall Agnol, já qualificados. Dou fé.

Arvorezinha, 03 de abril de 2024.

Registradora: Adriana de Oliveira Bertolino (Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: Nihil (0016.07.1700003.02381 = Nihil)
EQLG18

Av-13/7.424 - Protocolo nº39027 de 20/10/2023 - **PENHORA** -

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 18 de outubro de 2023, assinado pelo Josiane Fernandes Lima, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000965-15.2019.8.21.0082 RS, oriundo da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS.

EXECUTADOS: 1- JOSUEL FORNARI DALL AGNOL, brasileiro, inscrito no CPF nº 005.250.990-77; e, 2- ALCIR BEDIN DALL AGNOL, brasileiro, inscrito no CPF nº 233.945.280-53.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista,
inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91.

IMÓVEL PENHORADO: todo o imóvel, objeto desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 489.183,98 (quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e oitenta e três reais e noventa e oito centavos), atualizado até a data de 30/09/2023.

FIEL DEPOSITÁRIO: os executados.

OBSERVAÇÃO: o protocolo encontrava-se sobrestado, aguardando manifestação judicial, quanto ao seu cumprimento.

Arvorezinha, 10 de abril de 2024.

Registradora: Adriana de Oliveira Bertolino (Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 857,60 (0016.09.2300012.00090 = R\$ 90,00)

CONTINUA A FOLHAS

v/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57W3Q-JMVHC-4XJ64-XHAMA>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007424-27

CNM: 098343.2.0007424-27

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



19

julho

2024

FLS

MATRÍCULA

005

7.424

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400002.02596 = R\$ 2,00)

Av-14/7.424 - Protocolo nº39815 de 04/07/2024 - **PENHORA** -

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 03/07/2024, assinado pela serventuária, Josiane Fernandes Lima, extraído dos autos do processo nº 5001151-67.2021.8.21.0082-RS, da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha RS.

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - BANRISUL, CNPJ: 92.702.067/0001-96.

EXECUTADOS: ALINE CICHELEIRO DALL AGNOL, inscrita no CPF nº 004.706.340-81; JONAS FORNARI DALL AGNOL, inscrito no CPF nº 001.590.630-27; e MARCELO PORTALUPI, inscrito no CPF nº 943.193.670-49.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 67.438,79 (sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos), atualizado até 09/04/2024.

IMÓVEL PENHORADO: todo o imóvel, objeto desta matrícula.

FIEL DEPOSITÁRIO: os executados.

Dou fé.

Arvorezinha, 19 de julho de 2024.

A Escrevente autorizada: (Priscila de Oliveira)

Emolumentos: Averbção com valor declarado: R\$253,80 (0016.07.1700003.02475 = R\$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400005.00732 = R\$ 2,00)

Av-15/7.424 - Protocolo nº40200 de 07/11/2024 - **PENHORA** -

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 04 de outubro de 2024, assinada pelo Josiane Fernandes Lima, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº5001867-94.2021.8.21.0082 RS, oriundo da Vara Judicial da Comarca de Arvorezinha/RS.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no município de Brasília-DF.

EXECUTADOS: JONAS FORNARI DALL AGNOL, inscrito no CPF nº 001.590.630-27; ALINE CICHELEIRO DALL AGNOL, inscrita no CPF nº 004.706.340-81, e, ALCIR BEDIN DALL AGNOL, inscrito no CPF nº 233.945.280-53

VALOR DA AÇÃO: R\$ 765.527,16 (setecentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezesseis centavos), atualizada até a data de 30/11/2021.

IMÓVEL PENHORADO: todo o imóvel, objeto desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/57W3Q-JMVHC-4XJ64-XHAMA

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

CNM: 098343.2.0007424-27

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARVOREZINHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arvorezinha, 22 de novembro de 2024

de 2024

de 2024

FLS
005v

MATRÍCULA
7.424

FIEL DEPOSITARIO: os executados.

Dou fé.

Arvorezinha, 22 de novembro de 2024.

Registradora: Adriana de Oliveira Bertolino (Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino)

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 1.551,60 (0016.09.2300012.00146 = R\$ 90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400008.00517 = R\$ 2,00)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Arvorezinha, quinta-feira, 28 de novembro de 2024, às 08:36:43.

Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0016.04.2400005.01844 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0016.03.2400007.01656 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0016.01.2400008.00656 = R\$ 2,00)

Maria Eduarda Grando Scarsi - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098343 53 2024 00009190 96