

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1804, do Tipo 3, com área construída privativa de 27,53m², área construída de uso comum de 24,9716m², e área construída total de 52,5016m², quota de terreno de 5,0423m²; fração ideal de solo de 0,010418, localizado no décimo nono pavimento ou décimo oitavo andar, integrante do "**EDIFÍCIO TOP CENTER**", sito na Avenida Visconde de Guarapuava nº 2016, o qual foi edificado sobre o lote de terreno constituído de parte do lote nº 64, da Planta Torres, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. Indicação Fiscal nº 12.091.014.000-3 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:** **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 85.511.939/0001-73, com sede na Rua Dr. Faivre nº 750, Centro, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.170 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 31 de julho de 2013. REG.

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

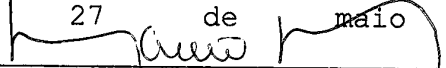
R.1-83.785-**PENHORA:** Protocolado sob nº 262.893 em 16/07/2013. Nos termos da Certidão datada de 08/07/2013, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 007914-19.2008.8.16.0001, em que é requerente **EDUARDO CURY GUIMARÃES** e requerido **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$138.105,12. **OBSERVAÇÃO:** Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$276,21, conforme guia nº 13020815130074200, aqui arquivada, incluindo outro imóvel. Custas: 1293,5(vrc)-R\$182,39. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 31 de julho de 2013. REGISTRADORA:

AV-02/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 324.219, em 26/04/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2414.00753171-IA-509, datado de 24/04/2019, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00042719220048160001, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 02 de maio de 2019. Registradora Substituta (Nathália Navarro).***.

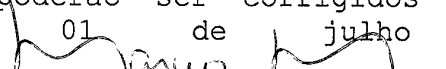
AV-03/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 336.189, em 21/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade, emitida em 20/05/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.2018.01153423-IA-500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00059465620058160001, que tramita na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 27 de maio de 2020. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-04/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.127, em 23/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.1713.01119900-IA-010, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00001699020058160001, que tramita na 9ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-05/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.200, em 25/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2415.01196990-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0004271922004816000, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-06/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 340.008, em 02/10/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2912.01316058-IA-310, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00027141220008160001, que tramita na 2ª Vara Cível de

SEGUIE

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./83.785

CONTINUAÇÃO

Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 07 de outubro de 2020. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-07/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 345.504, em 25/03/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 22/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.2218.01543496-IA-011, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00075528520068160001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000035521E. Curitiba-PR, 19 de abril de 2021. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-08/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 360.472, em 06/04/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 04/04/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0421.02085198-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00033801320008160001, que tramita na 11ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.lhmm-Gfci0.4iysW. Curitiba-PR, 18 de abril de 2022. Registrador Substituto [assinatura] (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-09/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.673, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2917.02469145-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00124919820128160001, que tramita na 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX7sl.D3KWY.ejHF9. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023. [assinatura] Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-10/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.674, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.3013.02470292-IA-300, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS**

CONTINUAÇÃO

IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX), inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00084450420098160185, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXGsl-D3pRa.ejHfY. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-11/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 374.385, em 21/03/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 28/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.2816.02577718-IA-120, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00166577120158160001, que tramita na 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRIL.tJMcP.darfd-LQOOG.F389q. Curitiba-PR, 29 de março de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-12/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 391.212, em 09/05/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/05/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.0812.03316632-IA-070, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00106674620088160001, que tramita na 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.pJzUP.dNjL7-5vMek.F389q. Curitiba-PR, 23 de maio de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-13/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 402.380, em 04/02/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.0314.03815178-IA-500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00028131120028160001, que tramita na 1ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRIL.8JZWP.CQUZZ-oRuLz.F389q. Curitiba-PR, 11 de fevereiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-14/83.785 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 414.063, em 29/10/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/10/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202510.2116.04332483-IA-969, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS**

RUBRICA

FOLHA

03F

Mat./83.785

CONTINUAÇÃO

IMOBILIARIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002270620145090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.OJoKP.CTf3H-vLvZb.F389q. Curitiba-PR, 05 de novembro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto.

Vinicius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO