

- Folha
001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula

= 14.303 =

ficha

= 002 =

Av-02/14.303 – Em 10 de abril de 2015. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que a transcrição nº 3.769 do Lº 3-F deste Ofício, origem do imóvel, é datada de 27.02.1936.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/14.303 – Em 10 de abril de 2015. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica na ficha 01 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/14.303 – Em 10 de abril de 2015. CADASTRO.

Pelo formal de partilha de 02.02.2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré-SP, expedido nos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003282-41.2011.8.26.0073, Ordem nº 768/2011), instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercícios de 2010/2011/2012/2013/2014, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **950.149.523.798-4**, com os seguintes dados: denominação do imóvel: sem denominação; área total: 5,7004 ha; classificação do imóvel: minifúndio; data da última atualização: 05.03.2012; localização: Estrada Avaré a Itatinga km 5, entrada à esquerda; município: Avaré-SP; módulo rural: não consta; nº de módulos rurais: não consta; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 5,7004 ha; nome do detentor: Agostinho Cavini; CPF: nº 072.054.558-71; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 01.278.654-3. NIRF: nº 0.235.318-0. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/14.303 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-04, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do assento nº 7.407 (Lº C-012, fls. 089), matrícula nº 11456101-55 1990 4 00012 089 0007407 63, verifica-se o **FALECIMENTO** do proprietário **AGOSTINHO CAVINI**, ocorrido em 28.09.1990, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

R-06/14.303 – Em 10 de abril de 2015. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-04, expedido nos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003282-41.2011.8.26.0073, Ordem nº 768/2011), dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **AGOSTINHO CAVINI**, CPF nº 072.054.558-71, já qualificado, verifica-se que conforme sentença de 02.10.2014, que transitou em julgado em 27.10.2014, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 3.523,62, foi **PARTILHADO** na proporção de: 1/7 a **ASSUMPTA CAVINI**, RG nº 9.101.403-SSP/SP, CPF nº 753.318.618-49, solteira, maior, (continua no verso)

matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	ficha
= 14.303 =		= 002 =
		verso

residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; 1/7 a MARIA CAVINI, RG nº 18.664.952-SSP/SP, CPF nº 437.642.078-68, solteira, maior, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; 1/7 a ROSA CAVINI, RG nº 19.933.224-SSP/SP, CPF nº 072.054.428-93, solteira, maior, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; 1/7 ao ESPÓLIO de ALBERTO CAVINI, RG nº 10.418.977-SSP/SP, CPF nº 187.440.448-87, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; 1/7 ao ESPÓLIO de CARLOS CAVINI, RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, CPF nº 144.642.178-34, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; 1/7 ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, RG nº 19.796.227-SSP/SP, CPF nº 072.054.398-33, representada por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; e 1/7 ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI, RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, CPF nº 072.054.508-02, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; todos brasileiros. Base de cálculo: R\$ 4.333,18. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-07/14.303 – Em 02 de dezembro de 2016. PARTILHA.

Pelo formal de partilha de 19.10.2016 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Avaré-SP, extraído dos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003283-26.2011.8.26.0073 – Ordem 770/2011), dos bens deixados pelo falecimento do coproprietário CARLOS CAVINI, já qualificado, verifica-se que conforme sentença de 18.07.2016, que transitou em julgado em 24.08.2016, a parte ideal de 1/7 que possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 619,20, foi **PARTILHADA na proporção de: 1/42 a ASSUMPTA CAVINI; 1/42 a MARIA CAVINI; 1/42 a ROSA CAVINI; 1/42 ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, 1/42 ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI**, e em representação pelo falecimento de Alberto Cavini: **1/210 a JOSÉ HENRIQUE CAVINI**, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, médico-veterinário, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03 sob nº 25.983, com MARIA REGINA RAMIRES, RG nº 7.536.365-SSP/SP, CPF nº 036.468.868-89, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/210 a MARIA ISABEL CAVINI**, RG nº 9.340.223-SSP/SP, CPF nº 020.759.748-02, separada judicialmente, escriturária, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/210 a CARLOS ALBERTO CAVINI**, RG nº 8.098.213-SSP/SP, CPF nº 835.234.218-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29.09.1978, com RITA DE CÁSSIA LOPES MEDEIROS CAVINI, RG nº 8.546.420-SSP/SP, CPF nº 890.897.588-87, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/210 a MARCOS ALEXANDRE CAVINI**, RG nº 23.505.488-4-SSP/SP, CPF nº 170.525.788-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06.05.1999, com ELAINE CRISTINA DE SOUZA CAVINI, RG nº 23.961.734-4-SSP/SP, CPF nº 254.182.818-79, comerciantes, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; e **1/210 a VERA LUCIA CAVINI PENUELA ORTEGA**, RG nº 9.772.956-5-SSP/SP, CPF nº 835.234.308-44, bancária, casada pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03, sob nº 11.034, com ANTONIO PENUELA ORTEGA, RG nº 9.288.874-4-SSP/SP, CPF nº (continua na ficha 003)

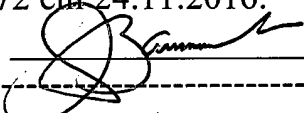
matricula

= 14.303 =

ficha

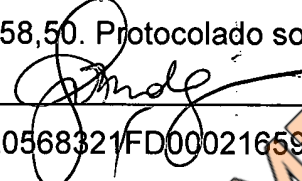
= 003 =

013.835.818-43, contador, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Alameda Frida Elza S. Brantes nº 376, Green Village; todos brasileiros, já qualificados. Base de cálculo: R\$ 5.236,39. Protocolado sob nº 223.772 em 24.11.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-08/14.303 - (PENHORA) - Em 13 de março de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000456321 de 08 de março de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1005888-49.2016.8.26.0073, ação movida por AGROMAIA INDUSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ 03.027.918/0001-12, em face de CARLOS ALBERTO CAVINI, CPF 835.234.218-53, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **0,47619%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 29.151,00 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS ALBERTO CAVINI. Base de cálculo: R\$ 4.858,50. Protocolado sob nº 263.170 em 08/03/2023.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321FD000216596YY23C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital