

LIVRO 2
(§ ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Folha 001

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
14.310	BARRA GRANDE ou FERNANDES		
MUN.	3	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	
AVARE	UMA GLEBA de terras constituída de campo com a area de 3,9256 hectares, com as divisas e confrontações seguintes:- começam as divisas desta gleba no marco cravado na confrontação com a condômina Maria Cavini e terras de propriedade de herdeiros de Manoel Alves Nunes, daí segue rumo norte por 600 ms, até cair no correjo de di- visa com terras de propriedade de José Moreira Curto, daí sobe pelo referido correjo numa extensão de 70 ms, até outro marco na confrontação com a condômina Rosa Cavini, daí segue rumo sul por 580 ms, até outro marco confron- tando com Alberto Cruz, daí segue rumo NE 46921' por 54 ms, até o marco de partida, confrontando com herdeiros- de Manoel Alves Nunes.-O- Matriculada por: _____		
4	ANTECEDENTES DOMINIAIS	- Transcrição número 3.769, do Lº 3.F. deste Cartório de Imóveis de Avaré.-O-	continua no verso e nas folhas seguintes

[illegible]

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

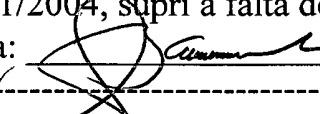
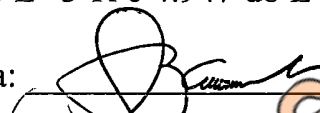
CNS 12056-8

matrícula
= 14.310 =ficha
= 002 =Av-02/14.310 – Em 24 de junho de 2014. REGISTRO ANTERIOR.

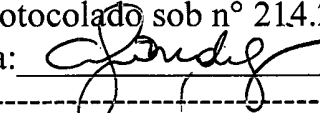
Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que a transcrição nº 3.769 do L.º 3-F, origem do imóvel, é datada de 27.02.1936.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).Av-03/14.310 – Em 24 de junho de 2014. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica na ficha 01 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).Av-04/14.310 – Em 24 de junho de 2014. ENCERRAMENTO.Fica a presente **ENCERRADA** em virtude da unificação do imóvel com os imóveis das transcrições nºs 8.468 do L.º 3-R e 4.947 do L.º 3-G e matrículas nºs 14.311 e 14.312, originando a matrícula nº 14.318.A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).Av-05/14.310 – Em 05 de agosto de 2015. RETIFICAÇÃO DO REGISTRO.

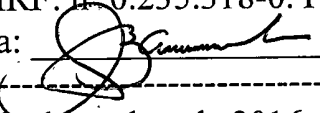
Procede-se a esta averbação com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, à vista da reapresentação do título objeto do R-01 desta matrícula, e pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 01.07.2015, averbo e retifico que: **a)** fica **REABERTA** a presente, em virtude de ter sido encerrada indevidamente, por não ter composto o imóvel matriculado sob nº 14.318; e **b)** retifico esta matrícula para constar que o imóvel possui corretamente a seguinte descrição: começam as divisas desta gleba no marco cravado na confrontação com a condômina Maria Cavini e terras de propriedade de herdeiros de Manoel Alves Nunes; daí segue rumo norte por 600,00 metros até cair no córrego de divisa com terras de propriedade de José Moreira Curto; daí sobe pelo referido córrego numa extensão de 70,00 metros até outro marco na confrontação com a condômina Rosa Cavini; daí segue rumo sul por 580,00 metros até outro marco confrontando com Rosa Cavini; daí segue rumo SE 43°44' por 46 metros confrontando com Alberto Cruz; daí segue rumo NE 46° 21' por 54 metros até o marco de partida, confrontando com herdeiros de Manoel Alves Nunes. Protocolado sob nº 214.251 em 08.07.2015

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).Av-06/14.310 – Em 02 de dezembro de 2016. CADASTRO.

Pelo formal de partilha de 19.10.2016 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Avaré-SP, extraído dos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003283-26.2011.8.26.0073 – Ordem 770/2011), instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercícios de 2014/2013/2012/2011/2010, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **950.149.523.771-2**, com os seguintes dados: denominação do imóvel: sem denominação; área total: 7,9191 ha; classificação do imóvel: Minifundio; data da última declaração: 05.03.2012; localização: Estrada Avaré A Itatinga km 05, entrada a esquerda; município: Avaré- (continua no verso)

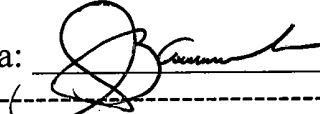
matrícula	ficha
= 14.310 =	= 002 =
	verso

SP; módulo rural: não consta; nº de módulos rurais: não consta; módulo fiscal: não consta; nº de módulos fiscais: 0,2639; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; área registrada: 7,9191 ha; nome do detentor: Carlos Cavini; CPF: nº 144.642.178-34; nacionalidade: brasileira; número do CCIR: 06413312169. NIRF: nº 0.235.318-0. Protocolado sob nº 223.772 em 24.11.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-07/14.310 – Em 02 de dezembro de 2016. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-06, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do assento nº 13265 (L.º C-022, fls. 050), matrícula nº 114561 01 55 2001 4 00022 050 0013265 69, verifica-se o **FALECIMENTO** do coproprietário CARLOS CAVINI, ocorrido em 05.07.2001, no estado civil de solteiro. Protocolado sob nº 223.772 em 24.11.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-08/14.310 – Em 02 de dezembro de 2016. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-06, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário CARLOS CAVINI, CPF nº 144.642.178-34, já qualificado, verifica-se que conforme sentença de 18.07.2016, que transitou em julgado em 24.08.2016, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 9.584,40, foi **PARTILHADO** na proporção de: 1/6 a ASSUMPTA CAVINI, RG nº 9.101.403-SSP/SP, CPF nº 753.318.618-49, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; 1/6 a MARIA CAVINI, RG nº 18.664.952-SSP/SP, CPF nº 437.642.078-68, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; 1/6 a ROSA CAVINI, RG nº 19.933.224-SSP/SP, CPF nº 072.054.428-93, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; 1/6 ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, que era portadora do RG nº 19.796.227-SSP/SP, CPF nº 072.054.398-33, falecida em 31.05.2006; 1/6 ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI, que era portador do RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, CPF nº 072.054.508-02, falecido em 05.12.2010; e em representação pelo falecimento de Alberto Cavini: 1/30 a JOSÉ HENRIQUE CAVINI, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, médico veterinário, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no L.º Auxiliar 03, sob nº 25.983, com MARIA REGINA RAMIRES, RG nº 7.536.365-SSP/SP, CPF nº 036.468.868-89, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; 1/30 a MARIA ISABEL CAVINI, RG nº 9.340.223-SSP/SP, CPF nº 020.759.748-02, brasileira, separada judicialmente, escriturária, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; 1/30 a CARLOS ALBERTO CAVINI, RG nº 8.098.213-SSP/SP, CPF nº 835.234.218-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 29.09.1978, com RITA DE CÁSSIA LOPES MEDEIROS CAVINI, RG nº 8.546.420-SSP/SP, CPF nº 890.897.588-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; 1/30 a MARCOS ALEXANDRE CAVINI, RG nº 23.505.488-4-SSP/SP, CPF nº 170.525.788-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 06.05.1999, com ELAINE CRISTINA DE SOUZA CAVINI, RG nº 23.961.734-4-SSP/SP, CPF nº 254.182.818-79, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; (continua na ficha 003)

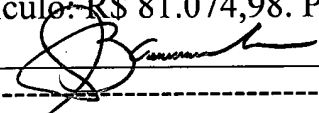
matrícula

= 14.310 =

ficha

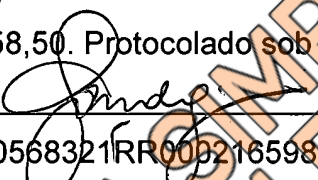
= 003 =

Grosso nº 1.455; e 1/30 a VERA LUCIA CAVINI PENUELA ORTEGA, RG nº 9.772.956-5-SSP/SP, CPF nº 835.234.308-44, bancária, casada pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03, sob nº 11.034, com ANTONIO PENUELA ORTEGA, RG nº 9.288.874-4-SSP/SP, CPF nº 013.835.818-43, contador, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Alameda Frida Elza S. Brantes nº 376, Green Village. Base de cálculo: R\$ 81.074,98. Protocolado sob nº 223.772 em 24.11.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky)

Av-09/14.310 - (PENHORA) - Em 13 de março de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000456321 de 08 de março de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1005888-49.2016.8.26.0073, ação movida por AGROMAIA INDUSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ 03.027.918/0001-12, em face de CARLOS ALBERTO CAVINI, CPF 835.234.218-53, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **3,33333%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 29.151,00 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS ALBERTO CAVINI. Base de cálculo: R\$ 4.858,50. Protocolado sob nº 263.170 em 08/03/2023.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321RR000216598LK23A

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital