

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula

= 77.771 =

ficha

= 001 =

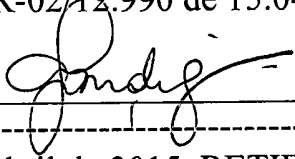
Avaré, 10 de abril de 2015.

ÁREA DE TERRAS, contendo 4,3958 hectares, denominada 1ª Gleba da "**FAZENDA BARRA GRANDE OU FERNANDES**", situada no município de Avaré-SP, com as seguintes divisas e confrontações: começa num marco cravado no canto do cafezal na confrontação com o condômino Alberto Cavini, marco este correspondente a estaca "R" da poligonal interna, segue rumo NW acompanhando acerca de arame que serve de divisa entre cafezal e pasto até cair no córrego de divisa com terras de propriedade de José Moreira Curto, confrontando nesta última extensão com os condôminos Alberto Cavini, Maria Cavini, Carlos Cavini, Rosa Cavini, Paulo Cavini e Assunta Cavini, sobe pelo córrego 41 m, até encontrar outro marco na confrontação com a condômina Assunta Cavini, rumo SE 35° por 394 m, até outro marco, desce rumo NE acompanhando a cerca beirando cafezal por 129 m, até outro marco confrontando nesta extensão com os condôminos Assunta Cavini e Luiz Cavini, segue rumo SE 31°43' por 80 m, até outro marco confrontando com Luiza Cavini, desce rumo NE beirando o cafezal e confrontando com Luiza Cavini, numa extensão de 84,00 metros, até outro marco, rumo NW até o marco de partida, e confrontando com Alberto Cavini.

CADASTRO: 950.157.762.393-9, com os seguintes dados: denominação do imóvel: sem denominação; área total: 5,7004 ha; classificação do imóvel: minifúndio; data da última atualização: 01.07.2013; localização: Estrada Avaré/Itatinga – km 6 – à esquerda; município sede: Avaré-SP; módulo rural: não consta; n° de módulos rurais: não consta; módulo fiscal: 30,0000 ha; n° de módulos fiscais: 0,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 5,7004 ha; nome do detentor: Rosa Cavini e outros; CPF: n° 072.054.428-93; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 01.278.651-9. NIRF: n° 0.235.318-0.

PROPRIETÁRIOS: LUIZA CAVINI, CPF n° 072.054.398-33, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no Sítio Barra Grande ou Fernandes; **ROSA CAVINI**, CPF n° 072.054.428-93, solteira, maior, do lar; **ASSUNTA CAVINI**, CPF n° 753.318.618-49, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no Sítio Aracatu; **MARIA CAVINI**, CPF n° 437.642.078-68, solteira, maior, do lar; **CARLOS CAVINI**, CPF n° 144.642.178-34, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Aracatu; **AGOSTINHO CAVINI**, CPF n° 072.054.558-71, solteiro, maior, agricultor; **PAULO CAVINI**, CPF n° 072.054.508-02, solteiro, maior, agricultor; **ALBERTO CAVINI**, RG n° 10.418.977/SP, CPF n° 187.440.448-87, casado, lavrador, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua São Luiz n° 70; todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/12.990 de 15.04.1983, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-01/77.771 – Em 10 de abril de 2015. RETIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha de 02.02.2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré-SP, expedido nos Autos de Inventário e Partilha (Processo n° 0003282-41.2011.8.26.0073, (continua no verso)

matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	ficha
= 77.771 =		= 001 =
		verso

Ordem nº 768/2011), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do termo nº 564 (Lº A-023, fls. 031), matrícula nº 114561 01 55 1919 1 00023 031 0000564 95, retifico a abertura desta matrícula, para constar que o nome correto do coproprietário é AGOSTINHO CAVINI. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-02/77.771 – Em 10 de abril de 2015. RETIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do termo nº 2.217 (Lº A-003, fls. 232), matrícula nº 114561 01 55 1931 1 00003 232 0002217 00, retifico a abertura desta matrícula, para constar que o nome correto da coproprietária é ASSUMPTA CAVINI. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/77.771 – Em 10 de abril de 2015. QUALIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 23.06.1971, extraída do termo nº 5.775 (Lº B-19, fls. 117 e v), verifica-se que o coproprietário ALBERTO CAVINI é casado pelo regime da comunhão de bens desde 20.01.1955, com DIRCE ROSICA CAVINI, RG nº 19.794.664-SSP/SP, CPF nº 110.685.698-83, brasileira. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/77.771 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 29.04.1991, extraída do assento nº 7.668 (Lº C-012, fls. 220), verifica-se o FALECIMENTO do coproprietário ALBERTO CAVINI, ocorrido em 27.04.1991, no estado civil de casado. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/77.771 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do assento nº 13.265 (Lº C-022, fls. 050), matrícula nº 114561 01 55 2001 4 00022 050 0013265 69, verifica-se o FALECIMENTO do coproprietário CARLOS CAVINI, ocorrido em 05.07.2001, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-06/77.771 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 02.06.2006, extraída do assento nº 16.295 (Lº C-27, fls. 70), verifica-se o FALECIMENTO da coproprietária LUIZA CAVINI, ocorrido em 31.05.2006, no estado civil de solteira. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua na ficha nº 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula

= 77.771 =

ficha

= 002 =

Av-07/77.771 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 07.10.2010, extraída do assento nº 18.956 (Lº C-031, fls. 204), matrícula nº 114561 01 55 2010 4 00031 204 0018956 11, verifica-se o **FALECIMENTO** do coproprietário PAULO CAVINI, ocorrido em 05.10.2010, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-08/77.771 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do assento nº 7.407 (Lº C-012, fls. 089), matrícula nº 114561 01 55 1990 4 00012 089 0007407 63, verifica-se o **FALECIMENTO** do coproprietário AGOSTINHO CAVINI, ocorrido em 28.09.1990, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

R-09/77.771 – Em 10 de abril de 2015. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, expedido nos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003282-41.2011.8.26.0073, ordem nº 768/2011), dos bens deixados por falecimento do coproprietário AGOSTINHO CAVINI, já qualificado, verifica-se que conforme sentença de 02.10.2014, que transitou em julgado em 27.10.2014, a **parte ideal de 1/8** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 1.090,90, foi **PARTILHADA** na proporção de: **1/56** a ASSUMPTA CAVINI, RG nº 9.101.406-SSP/SP, CPF nº 753.318.618-49, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/56** a MARIA CAVINI, RG nº 18.664.952-SSP/SP, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/56** a ROSA CAVINI, RG nº 19.933.224-SSP/SP, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/56** ao ESPÓLIO de ALBERTO CAVINI, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/56** ao ESPÓLIO de CARLOS CAVINI, RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; **1/56** ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, RG nº 19.796.227-SSP/SP, representada por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; e **1/56** ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI, RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; todos já qualificados. Base de cálculo: R\$ 1.341,54. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

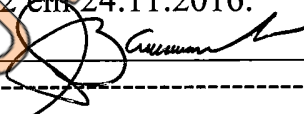
A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	ficha
= 77.771 =		= 002 =
		verso

R-10/77.771 – Em 02 de dezembro de 2016. PARTILHA.

Pelo formal de partilha de 19.10.2016 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Avaré-SP, extraído dos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003283-26.2011.8.26.0073 – Ordem 770/2011), dos bens deixados pelo falecimento do coproprietário CARLOS CAVINI, já qualificado, verifica-se que conforme sentença de 18.07.2016, que transitou em julgado em 24.08.2016, a parte ideal de 1/7 que possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 1.534,20, foi **PARTILHADA na proporção de: 1/42 a ASSUMPTA CAVINI; 1/42 a MARIA CAVINI; 1/42 a ROSA CAVINI; 1/42 ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, 1/42 ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI**, e em representação pelo falecimento de Alberto Cavini: **1/210 a JOSÉ HENRIQUE CAVINI**, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, médico veterinário, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03 sob nº 25.983, com MARIA REGINA RAMIRES, RG nº 7.536.365-SSP/SP, CPF nº 036.468.868-89, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/210 a MARIA ISABEL CAVINI**, RG nº 9.340.223-SSP/SP, CPF nº 020.759.748-02, separada judicialmente, escriturária, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/210 a CARLOS ALBERTO CAVINI**, RG nº 8.098.213-SSP/SP, CPF nº 835.234.218-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 29.09.1978, com RITA DE CÁSSIA LOPES MEDEIROS CAVINI, RG nº 8.546.420-SSP/SP, CPF nº 890.897.588-87, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/210 a MARCOS ALEXANDRE CAVINI**, RG nº 23.505.488-4-SSP/SP, CPF nº 170.525.788-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 06.05.1999, com ELAINE CRISTINA DE SOUZA CAVINI, RG nº 23.961.734-4-SSP/SP, CPF nº 254.182.818-79, comerciantes, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; e **1/210 a VERA LUCIA CAVINI PENUELA ORTEGA**, RG nº 9.772.956-5-SSP/SP, CPF nº 835.234.308-44, bancária, casada pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03, sob nº 11.034, com ANTONIO PENUELA ORTEGA, RG nº 9.288.874-4-SSP/SP, CPF nº 013.835.818-43, contador, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Alameda Frida Elza S. Brantes nº 376, Green Village, todos brasileiros, já qualificados. Base de cálculo: R\$ 12.969,42. Protocolado sob nº 223.772 em 24.11.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-11/77.771 - (PENHORA) - Em 13 de março de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000456321 de 08 de março de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1005888-49.2016.8.26.0073, ação movida por AGROMAIA INDUSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ 03.027.918/0001-12, em face de CARLOS ALBERTO CAVINI, CPF 835.234.218-53, foi determinada a presente averbação da **PENHORA de 0,47619%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 29.151,00 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário CARLOS ALBERTO CAVINI. Base de cálculo: R\$ 4.858,50. Protocolado sob nº 263.170 em 08/03/2023.

(continua na ficha 03)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ - SP

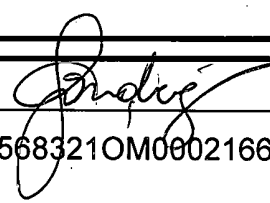
CNS 12056-8

MATRÍCULA

77.771

FICHA

03

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321OM000216602BU23U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**