

matrícula

= 77.772 =

ficha

= 001 =

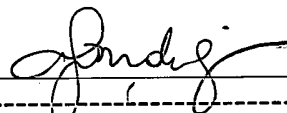
Avaré, 10 de abril de 2015.

ÁREA DE TERRAS, contendo 1,3046 hectares, denominada 2ª Gleba da "**FAZENDA BARRA GRANDE OU FERNANDES**", situada no município de Avaré-SP, constituída de cultura e pomar, com as seguintes divisas e confrontações: começa as divisas desta gleba no marco cravado na confrontação com o condômino Paulo Cavini, segue rumo NE 80°45' por 72 m, até cair no Ribeirão dos Cardoso, desce pelo Ribeirão até o encontro deste com o córrego (sem denominação) que serve de divisa com terras de propriedade de José M. Curto, sobe por este último 115 m, até um marco confrontação com o condômino Agostinho Cavini, segue rumo SE até um marco no canto do cafezal marco este correspondente a estaca "A", da poligonal interna, segue beirando o cafezal rumo NE 84° m, até a estaca "I", da poligonal interna, segue rumo SE 37°58' por 40 m, rumo SW por 26 m, até o marco de partida confrontando nestas últimas extensões com o condômino Agostinho Cavini.

CADASTRO: 950.157.762.393-9, com os seguintes dados: denominação do imóvel: sem denominação; área total: 5,7004 ha; classificação do imóvel: minifúndio; data da última atualização: 01.07.2013; localização: Estrada Avaré/Itatinga – km 6 – à esquerda; município sede: Avaré-SP; módulo rural: não consta; nº de módulos rurais: não consta; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 5,7004 ha; nome do detentor: Rosa Cavini e outros; CPF: nº 072.054.428-93; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 01.278.651-9. NIRF: nº 0.235.318-0.

PROPRIETÁRIOS: LUIZA CAVINI, CPF nº 072.054.398-33, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no Sítio Barra Grande ou Fernandes; **ROSA CAVINI**, CPF nº 072.054.428-93, solteira, maior, do lar; **ASSUNTA CAVINI**, CPF nº 753.318.618-49, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no Sítio Aracatu; **MARIA CAVINI**, CPF nº 437.642.078-68, solteira, maior, do lar; **CARLOS CAVINI**, CPF nº 144.642.178-34, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Aracatu; **AGOSTINHO CAVINI**, CPF nº 072.054.558-71, solteiro, maior, agricultor; **PAULO CAVINI**, CPF nº 072.054.508-02, solteiro, maior, agricultor; **ALBERTO CAVINI**, RG nº 10.418.977/SP, CPF nº 187.440.448-87, casado, lavrador, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua São Luiz nº 70; todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/12.990 de 15.04.1983, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-01/77.772 – Em 10 de abril de 2015. RETIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha de 02.02.2015, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré-SP, expedido nos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003282-41.2011.8.26.0073, Ordem nº 768/2011), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do termo nº 564 (Lº A-023, fls. 031), matrícula nº 114561 01 55 1919 1 00023 031 (continua no verso)

matrícula	ficha
= 77.772 =	= 001 =
	verso

0000564 95, retifico a abertura desta matrícula, para constar que o nome correto do coproprietário é AGOSTINHO CAVINI. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-02/77.772 – Em 10 de abril de 2015. RETIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do termo nº 2.217 (Lº A-003, fls. 232), matrícula nº 114561 01.55 1931 1 00003 232 0002217 00, retifico a abertura desta matrícula, para constar que o nome correto da coproprietária é ASSUMPTA CAVINI. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/77.772 – Em 10 de abril de 2015. QUALIFICAÇÃO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 23.06.1971, extraída do termo nº 5.775 (Lº B-19, fls. 117 e v), verifica-se que o coproprietário ALBERTO CAVINI é casado pelo regime da comunhão de bens desde 20.01.1955, com DIRCE ROSICA CAVINI, RG nº 19.794.664-SSP/SP, CPF nº 110.685.698-83, brasileira. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-04/77.772 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 29.04.1991, extraída do assento nº 7.668 (Lº C-012, fls. 220), verifica-se o FALECIMENTO do coproprietário ALBERTO CAVINI, ocorrido em 27.04.1991, no estado civil de casado. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/77.772 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do assento nº 13.265 (Lº C-022, fls. 050), matrícula nº 114561 01.55 2001 4 00022 050 0013265 69, verifica-se o FALECIMENTO do coproprietário CARLOS CAVINI, ocorrido em 05.07.2001, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-06/77.772 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 02.06.2006, extraída do assento nº 16.295 (Lº C-27, fls. 70), verifica-se o FALECIMENTO da coproprietária LUIZA CAVINI, ocorrido em 31.05.2006, no estado civil de solteira. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-07/77.772 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 02.06.2006, extraída do assento nº 16.295 (Lº C-27, fls. 70), verifica-se o FALECIMENTO da coproprietária LUIZA CAVINI, ocorrido em 31.05.2006, no estado civil de solteira. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Marlene Paolini Gonçalves).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula = 77.772 =	ficha = 002 =
-------------------------	------------------

SP de 07.10.2010, extraída do assento nº 18.956 (Lº C-031, fls. 204), matrícula nº 114561 01 55 2010 4 00031 204 0018956 11, verifica-se o **FALECIMENTO** do coproprietário PAULO CAVINI, ocorrido em 05.10.2010, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-08/77.772 – Em 10 de abril de 2015. ÓBITO.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 28.02.2011, extraída do assento nº 7.407 (Lº C-012, fls. 089), matrícula nº 114561 01 55 1990 4 00012 089 0007407 63, verifica-se o **FALECIMENTO** do coproprietário AGOSTINHO CAVINI, ocorrido em 28.09.1990, no estado civil de solteiro. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-09/77.772 – Em 10 de abril de 2015. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, expedido nos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003282-41.2011.8.26.0073, ordem nº 768/2011), dos bens deixados por falecimento do coproprietário AGOSTINHO CAVINI, já qualificado, verifica-se que conforme sentença de 02.10.2014, que transitou em julgado em 27.10.2014, a **parte ideal de 1/8** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 323,76, foi **PARTILHADA** na proporção de: **1/56** a ASSUMPTA CAVINI, RG nº 9.101.406-SSP/SP, CPF nº 753.318.618-49, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/56** a MARIA CAVINI, RG nº 18.664.952-SSP/SP, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/56** a ROSA CAVINI, RG nº 19.933.224-SSP/SP, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/56** ao ESPÓLIO de ALBERTO CAVINI, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/56** ao ESPÓLIO de CARLOS CAVINI, RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; **1/56** ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, RG nº 19.796.227-SSP/SP, representada por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; e **1/56** ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI, RG nº 27.955.053-4-SSP/SP, representado por seu inventariante José Henrique Cavini, já qualificado; todos já qualificados. Base de cálculo: R\$ 398,14. Protocolado e microfilmado sob nº 212.636.

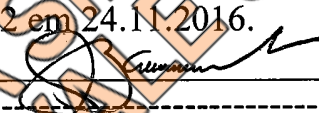
A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

R-10/77.772 – Em 02 de dezembro de 2016. PARTILHA.

Pelo formal de partilha de 19.10.2016 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Avaré-SP, extraído dos Autos de Inventário e Partilha (Processo nº 0003283-26.2011.8.26.0073 – Ordem 770/2011), dos bens deixados pelo falecimento do coproprietário CARLOS CAVINI, já (continua no verso)

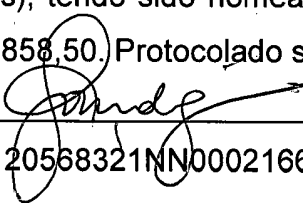
matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	ficha
= 77.772 =		= 002 =
		verso

qualificado, verifica-se que conforme sentença de 18.07.2016, que transitou em julgado em 24.08.2016, a parte ideal de 1/7 que possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 455,40, foi **PARTILHADA na proporção de: 1/42 a ASSUMPTA CAVINI; 1/42 a MARIA CAVINI; 1/42 a ROSA CAVINI; 1/42 ao ESPÓLIO de LUIZA CAVINI, 1/42 ao ESPÓLIO de PAULO CAVINI**, e em representação pelo falecimento de Alberto Cavini: **1/210 a JOSÉ HENRIQUE CAVINI**, RG nº 16.185.835-SSP/SP, CPF nº 021.646.298-33, médico veterinário, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03 sob nº 25.983, com **MARIA REGINA RAMIRES**, RG nº 7.536.365-SSP/SP, CPF nº 036.468.868-89, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro nº 496; **1/210 a MARIA ISABEL CAVINI**, RG nº 9.340.223-SSP/SP, CPF nº 020.759.748-02, separada judicialmente, escriturária, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/210 a CARLOS ALBERTO CAVINI**, RG nº 8.098.213-SSP/SP, CPF nº 835.234.218-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 29.09.1978, com **RITA DE CÁSSIA LOPES MEDEIROS CAVINI**, RG nº 8.546.420-SSP/SP, CPF nº 890.897.588-87, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; **1/210 a MARCOS ALEXANDRE CAVINI**, RG nº 23.505.488-4-SSP/SP, CPF nº 170.525.788-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 06.05.1999, com **ELAINE CRISTINA DE SOUZA CAVINI**, RG nº 23.961.734-4-SSP/SP, CPF nº 254.182.818-79, comerciantes, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 1.455; e **1/210 a VERA LUCIA CAVINI PENUELA ORTEGA**, RG nº 9.772.956-5-SSP/SP, CPF nº 835.234.308-44, bancária, casada pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no Lº Auxiliar 03, sob nº 11.034, com **ANTONIO PENUELA ORTEGA**, RG nº 9.288.874-4-SSP/SP, CPF nº 013.835.818-43, contador, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Alameda Frida Elza S. Brantes nº 376, Green Village; todos brasileiros, já qualificados. Base de cálculo: R\$ 3.849,11. Protocolado sob nº 223.772 em 24.11.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-11/77.772 - (PENHORA) - Em 13 de março de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000456321 de 08 de março de 2023, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1005888-49.2016.8.26.0073, ação movida por **AGROMAIA INDUSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, CNPJ 03.027.918/0001-12, em face de **CARLOS ALBERTO CAVINI**, CPF 835.234.218-53, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de **0,47619%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 29.151,00 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário **CARLOS ALBERTO CAVINI**. Base de cálculo: R\$ 4.858,50. Protocolado sob nº 263.170 em 08/03/2023.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321MN000216604OV23C