



Valide aqui
a certidão.

CNM nº: 123851.2.0148726-61

MATRÍCULA

148.726

FICHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno, correspondente ao prédio sob nº 406, situado a Rua Miguel Penteado, constante de casa, seu respectivo terreno e quintal, medindo o terreno (lote nº 2, de uma subdivisão), 1m. 50cm. de frente, confrontando com a Rua Miguel Penteado, formando um corredor com essa largura até a extensão de 25,50m., onde forma um ângulo reto, à direita na extensão de 9,50m., dividido nessas duas faces; deste ponto faz novo ângulo a esquerda e segue até os fundos com a extensão de 25m., confrontando do lado direito com o terreno do prédio de número 408 pela citada rua (lote nº 58ª); desse ponto faz ângulo a esquerda e segue em reta com 11m., confrontando nos fundos com os terrenos dos prédios de números 755 (lote 25) e 763 (lote 26), ambos pela Rua Frei da Ressurreição; e desse último ponto faz novo ângulo a esquerda e segue em linha reta, onde mede 50,50m., confrontando com o terreno do prédio de número 408 pela citada rua (lote nº 58A), com área total de 303,25m².

PROPRIETÁRIA: FELICIO CIZOTTO e sua esposa REGINA BERTONHA CIZOTTO, domiciliados em Campinas/SP.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 15.959, fls. 300, livro 3-I e inscrição nº 3.467, fls. 202, livro 4-B.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.01/148.726 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro nº 06, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2018, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 29/05/2018, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3412.61.01.0651.01001. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

CNM nº: 123851.2.0148726-61

MATRÍCULA

148.726

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.02/148.726 - TRANSPORTE - COMPROMISSO - Promove-se a presente averbação, conforme **inscrição nº 3.467, do Livro 4-B, folhas nº 202**, para constar que conforme escritura de cessão e transferência de 23 de maio de 1960, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro nº 322, fls. 39, a existência de **contrato de compromisso de compra e venda** sobre o imóvel da presente matrícula, em favor de ERIDE MONEZZI, SOLIDEIA MONEZZI, MAILDA MONEZZE e DORIA MONEZZI. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.03/148.726 - TRANSPORTE - CESSÃO DE DIREITOS - Promove-se a presente averbação, conforme **inscrição nº 3.467, do Livro 4-B, folhas nº 202**, para constar que conforme escritura de cessão e transferência de 03 de outubro de 1961, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro nº 339, fls. 93vº, os promitentes compradores ERIDE MONEZZI, SOLIDEIA MONEZZI, MAILDA MONEZZE e DORIA MONEZZI MALVAZZI e seu cônjuge Angello Ildefonso Malvazzi cederam e transferiram os direitos e obrigações constante da averbação nº 02 da presente matrícula a **ANDYR FALTZ**, menor púbere, assistido de seu pai Floriano Faltz. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.04/148.726 - QUALIFICAÇÃO - Nos termos da certidão de casamento expedida em 18 de dezembro de 2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, no livro-B nº 72, folha nº 190v, registro nº 11380 (matrícula 115196 01 55 1965 2 00072 190 0011380 01) devidamente acompanhado dos documentos pessoais, faço constar que o promitente

(continua na ficha 02)



Valide aqui
a certidão.

CNM nº: 123851.2.0148726-61

MATRÍCULA

148.726

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

comprador **ANDYR FALTZ**, portador do RG nº 5.012.242-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 608.485.378-15, contraiu matrimônio em 20 de novembro de 1965, sob o regime da **comunhão universal de bens**, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **EUZEBIA SEDANO**, portadora do RG nº 16.804.095-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 240.590.078-54, passando a contraente a assinar **EUZEBIA SEDANO FALTZ**. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.05/148.726 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, nos termos da certidão de óbito expedida em 20 de dezembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP, no livro nº C-115, folhas nº 289v, registro nº 28826 (Matrícula nº 116459 01 55 1998 4 00115 289 0028826 48), para constar o **falecimento de EUZEBIA SEDANO FALTZ** ocorrido no dia **29 de maio de 1998**. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

R.06/148.726 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 06 de abril de 2018, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro nº 1.161, páginas nº 205/209, dos bens deixados pelo falecimento de **EUZEBIA SEDANO FALTZ**, ocorrido no dia 29 de maio de 1998, nos termos da averbação anterior, faço constar que **os direitos do compromisso** sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 37.240,17 (trinta e sete mil, duzentos e quarenta reais e dezessete centavos), **FORAM PARTILHADOS** a (1) na proporção de **1/2 do imóvel ao viúvo meeiro: ANDYR FALTZ**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG nº 5.012.242-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 608.485.378-15; (2) na proporção de **1/6 do imóvel ao herdeiro: JOÃO LUIS FALTZ**, brasileiro,

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

CNM nº: 123851.2.0148726-61

MATRÍCULA

148.726

FICHA

02

VERSO

vendedor, portador do RG nº 15.512.667-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 102.078.788-03, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 3.235, no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Araras/SP, e sua mulher **SOLANGE APARECIDA DE GOES FALTZ**, brasileira, do lar, portadora do RG 19.252.695-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 084.371.528-60, residentes e domiciliados em Rio Claro/SP, na Rua 20, nº 4.084, Parque Universitário; **(3)** na proporção de 1/6 do imóvel à herdeira: ADRIANA APARECIDA FALTZ DIAS, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.993.988-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 102.371.718-21, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 11.741, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, com **CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 21.317.477-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 168.007.228-55, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Sampaio Vidal, 113, Jardim Chapadão, CEP 13.070-090; e **(4)** na proporção de 1/6 do imóvel ao herdeiro: ADILSON FALTZ, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 17.494.951-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 059.226.878-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIA DE JESUS RODRIGUES FERNANDES**, brasileira, professora, portadora do RG 17.947.994-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 129.573.318-88, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Teixeira de Melo, 295, apt.91, CEP 03067-000. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quícoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.07/148.726 - CASAMENTO - Nos termos da certidão de casamento expedida em 18 de dezembro de 2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, no livro-B nº 193, folha nº 195, registro nº 7945 (matrícula 115196 01 55 1999 2 00193 195 0007945 31) devidamente acompanhado dos documentos pessoais, faço constar que o promitente comprador **ANDYR FALTZ**, já qualificado, contraiu matrimônio sob o **regime da**

(continua na ficha 03)



Valide aqui
a certidão.

CNM nº: 123851.2.0148726-61

MATRÍCULA

148.726

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

separação obrigatória de bens, em 30 de outubro de 1999, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme artigo 258, § único, II do Código Civil Brasileiro, com **MARIA VALDEREZ DOS ANJOS COSTA**, portadora do RG nº 5.406.547-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 259.467.308-00. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.08/148.726 - DIVÓRCIO - Nos termos da certidão de casamento expedida em 19 de dezembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araras/SP, no livro-B nº 38, folha nº 269, registro nº 11171 (matrícula 113803 01 55 1993 2 00038 269 0011171 18), promove-se o presente ato à vista da averbação procedida à margem da referida certidão, para constar que os promitentes compradores **JOÃO LUÍS FALTZ** e **SOLANGE APARECIDA DE GÓES FALTZ**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE**, mediante sentença proferida em 05/05/2014, transitada em julgado em 18/06/2014, pelo MMª Juiz de Direito da 2ª Vara de Cível da Comarca de Rio Claro/SP, Dr. Joélis Fonseca, voltando a mulher a assinar o nome de solteira **SOLANGE APARECIDA DE GÓES**. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

Av.09/148.726 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, nos termos da certidão de óbito expedida em 16 de dezembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas/SP, no livro nº C-296, folhas nº 43v, registro nº 119124 (Matrícula nº 121327 01 55 2017 4 00296 043 0119124 50), para constar o **falecimento** de **ANDYR FALTZ** ocorrido no dia **08 de dezembro de 2017**. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quicoli.

(continua no verso)



Valide aqui
a certidão.

CNM nº: 123851.2.0148726-61

MATRÍCULA

148.726

FICHA

03

VERSO

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.199 de 24/05/2018.

R.10/148.726 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 06 de abril de 2018, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, livro nº 1.161, páginas nº 205/209, dos bens deixados pelo falecimento de **ANDYR FALTZ**, ocorrido no dia 08 de dezembro de 2017, nos termos da averbação anterior, faço constar que **a parte ideal de 1/2 dos direitos do compromisso** sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 94.189,23 (noventa e quatro mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e três centavos), **FOI PARTILHADA a (1) na proporção de 1/6 do imóvel ao herdeiro: JOÃO LUIS FALTZ**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador do RG nº 15.512.667-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 102.078.788-03, residente e domiciliado em Rio Claro/SP, na Rua M1A, 1094, Jardim Floridiana, CEP 13505-020; **(2) na proporção de 1/6 do imóvel à herdeira: ADRIANA APARECIDA FALTZ DIAS**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.993.988-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 102.371.718-21, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 11.741, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, com **CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 21.317.477-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 160.077.228-55, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Sampaio Vidal, 113, Jardim Chapadão, CEP 13.070-090; e **(3) na proporção de 1/6 do imóvel ao herdeiro: ADILSON FALTZ**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 17.494.951-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 059.226.878-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIA DE JESUS RODRIGUES FERNANDES**, brasileira, professora, portadora do RG 17.947.994-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 129.573.318-88, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Teixeira de Melo, 295, apt.91, CEP 03067-000. Título analisado e digitado por Lucas Gabriel Fernandes Quícoli.

Campinas, 29 de junho de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.



Valide aqui a certidão.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIDÃO

Pedido nº 370.759

CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 12/09/2023 - 09:52

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
(Assinatura Digital)

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Justiça	ISS	MP	S. Faz 2	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 6,00	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 2,15	R\$ 1,96	R\$ 1,96	R\$ 69,57

Selo digital nº [1238513C3MH000467576AH23P] - Para consulta acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro