

AVALIAÇÃO SOBRE PREÇO DE VENDA

REQUERENTE:

CARLOS ALBERTO TEIXEIRA DIAS

IMÓVEL:

Prédio residencial com área construída de 127,30m² e seu respectivo terreno de 287,50m² sito a rua Doutor Miguel Penteado n° 406 (FUNDOS), Bairro Castelo na cidade de Campinas S/P, com seu cadastro junto a prefeitura Municipal de Campinas sob o n° 3412.61.01.0651.01001 Vila 31 de Março na cidade de Campinas S/P.

Imóvel matriculado sob o n° 148.726 do 2° Cartório de Registro de Imóveis Campinas.

Não tive acesso ao imóvel para maiores detalhes.

Casa Residencial (FUNDOS) , frente para rua 1,5m , contendo 2 dormitórios , sala , copa , cozinha , lavanderia coberta , garagem para 3 carros -edícula com quarto , cozinha , wc , uma área coberta.

Apesar da ser de fundos, está em localização ótima.

Valor médio apurado de mercado em
R\$450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil reais)

Campinas, 19 de janeiro 2026.



Dirceu Paladine Junior

Creci:37.148