

**IMÓVEL:** Um prédio e respectivo terreno, situados nesta cidade, subordinado ao nº 123 da Rua Nilo Peçanha, edificado no terreno de forma irregular, que mede: 7,00 ms. de frente; 5,50 ms. de largura na linha dos fundos, onde confronta com Roberto Miguel Jacob; 10,35 ms. da frente aos fundos, do lado direito onde confronta com Roberto Miguel Jacob e 11,70 ms. do lado esquerdo, confrontando com Manoel de Andrade e outros.-

**PROPRIETÁRIO:** Paulo Vicentini e sua mulher Maria de Lourdes Tofolli Vicentini, brasileiros, ele bancário, ela do lar, portadores dos RG nºs. 4.790.718-SP e 5.503.770-SP, respectivamente e do CPF nº 157.017.608/63, domiciliados nesta cidade, na Rua Nilo Peçanha nº 123.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 27.595, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 14 de março de 1978. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*  
Marcia Protti Bernardi.-

R.1/11538

**DEVEDOR:** Paulo Vicentini e sua mulher Maria de Lourdes Tofolli Vicentini, brasileiros, ele bancário, ela do lar, portadores dos RG nºs. 4.790.718-SP e 5.503.770-SP, respectivamente e do CPF nº 157.017.608/63, domiciliados nesta cidade, na Rua Nilo Peçanha nº 123.-

**CREDOR:** José Alves S/A. - Importação e Exportação, sociedade comercial, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Cantareira nº 77, CGCMF nº 61.325.576/0001-02.-

**TÍTULO:** Compromisso de venda e compra.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular datado em 11 de janeiro de 1978 e aditamento datado em 25 de janeiro de 1978, nesta cidade.-

**VALOR:** Cr\$ 350.000,00, pagáveis nas seguintes condições: Cr\$ 100.000,00, no ato; Cr\$ 100.000,00 no dia 11 de abril de 1978; Cr\$ 75.000,00 no dia 11 de maio de 1978; Cr\$ 75.000,00 no dia 11 de junho de 1978, prestações essas representadas por notas promissórias de iguais valores e vencimentos, de emissão da credora a favor do devedor varão, entregues aos devedores em pagamento "pro-solvendo". O não pagamento de qualquer das prestações implicará a automática rescisão do contrato, perdendo a credora tudo quanto houver pago. Multa de 20%.-

**CONDIÇÕES:** O compromisso é feito de forma irrevogável e irretratável.-

Ribeirão Preto, 14 de março de 1978. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*  
Marcia Protti Bernardi.-

AV.2/11538

Fica cancelado o R.1/11538, referente ao compromisso de venda e compra, por ter o devedor Paulo Vicentini e sua mulher Maria de Lourdes Tofolli Vicentini, por escritura de 19 de julho de 1978, do 4º Escrivão desta cidade.  
(continua no verso)

MATRÍCULA  
11538

FOLHA

1

VERSO

dade, Livro 522, folhas 273 e indicação da credora José Alves S.A.- Importação e Exportação, outorgado a Amphilôfio Rodrigues Chaves e Jacira Carvalho, pelo preço de Cr\$ 350.000,00, escritura de venda do prédio sito à Rua Nilo Peçanha nº 123, ficando cumprido o compromisso constante do R.1/11538.-

Ribeirão Preto, 11 de agosto de 1978. A Escr. Aut. \_\_\_\_\_

Rita de Cássia Abrão.-

R.3/11538

TRANSMITENTE: Paulo Vicentini, RG nº 4.790.718/SP e sua mulher Maria de Lourdes Tofolli Vicentini, RG nº 5.503.770/SP, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Rua Guarujá nº 656, portadores do CIC nº 157.017.608/63.-

ADQUIRENTE: Amphilôfio Rodrigues Chaves, RG nº 1.428.350/SP, funcionário público municipal, desquitado e Jacira Carvalho, do lar, solteira, filha de José Leopoldino Carvalho e Maria Joaquina Corrêa Carvalho, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Nilo Peçanha nº 123, portadores do CIC nº 015.288.668/00.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de julho de 1978, de notas do 4º Escrivão desta cidade, Livro 522, folhas 273.-

VALOR: Cr\$ 350.000,00.-

Ribeirão Preto, 11 de agosto de 1978. A Escr. Aut. \_\_\_\_\_

Rita de Cássia Abrão.-

AV.4/11538.-

Conforme escritura de 03 de abril de 1981, do 4º Tabelião desta cidade, Livro 595, folhas 10, o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente - confronta, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com José Alves S/A- Importação e Exportação, do lado esquerdo com Elisa Tochini e - nos fundos com José Alves S/A- Importação e Exportação e está cadastrado sob nº 32.039, na Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 05 de junho de 1981. A Escr.Aut. \_\_\_\_\_

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.300,00-Est.60,00-Cart.45,00= Cr\$ 405,00-Rec. 19905-G. 128/129.-

R.5/11538.-

TRANSMITENTES: Amphilôfio Rodrigues Chaves, RG nº 1.428.350-SSP/SP, funcionário público municipal, desquitado e Jacira Carvalho, do lar, solteira, maior, filha de José Leopoldino Carvalho e Maria Joaquina Corrêa Carvalho, portadores do CIC nº 015.288.668-00, brasileiros, domiciliados nes

(continua na folha 2)

ta cidade.-

**ADQUIRENTE:** José Alves S/A- Importação e Exportação, sociedade comercial com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 61.335.576-0001-02.-

**TÍTULO:** Venda e compra.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03 de abril de 1981, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 595, folhas 10.-

**VALOR:** Cr\$ 1.500.000,00.-

Ribeirão Preto, 05 de junho de 1981. A Escr.Aut. \_\_\_\_\_

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.4.000,00-Est.800,00-Cart.600,00= Cr\$ 5.400,00-Rec. 19905-G. 128/129.-

**R.6/11538**

**(PENHORA)**

Conforme mandado, expedido em 04 de outubro de 2002, pelo Cartório do 1º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 2642/2002 da ação ordinária movida por **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA CENTRUS**, entidade fechada de previdência complementar, sem fins lucrativos, constituída de acordo com a Lei 6433/77, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.580.571/0001-42, com sede em Brasília - DF, no SCS - Edifício Vera Cruz - Quadra 4, Bloco A, 237, contra **JOSÉ ALVES S/A IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor da **exequente**, para garantia da execução no valor de **R\$ 3.124.560,94** (incluído neste valor, outros imóveis). Foi nomeada depositária a autora, na pessoa de **JOSÉ DOS REIS AMORIM**, RG nº 2527-DF, Funciona no feito como Juiz o Exmo. Sr. Dr. **FRANCISCO CÂMARA MARQUES PEREIRA**.

Ribeirão Preto, 09 de dezembro de 2.002. O Escr. Aut. \_\_\_\_\_

REGINALDO ANTONIO ARAUJO.-