

RIBEIRÃO PRETO - SP

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

2618

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à Travessa Alan Kardec, do lado ímpar, distante 50,00 ms. da esquina da Rua Nilo Peçanha, de forma irregular, medindo 6,00 ms. na frente, do lado direito de quem da Travessa olha o imóvel, mede 21,50 ms. confrontando com Roberto Miguel Jacob e outros, do outro lado com o restante do mesmo terreno e mede 17,50 ms., tendo na linha do fundo, em linha inclinada, a largura de 7,60 ms., confrontando com Manoel de Andrade.-

PROPRIETÁRIO: Wagner Paulino de Souza, professor, RG nº 7.294.181-SP e sua mulher Carmen Lucia Camacho de Souza, professora, RG nº 4.754.915-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 195.680.708-00 e 242.348.858-00, domiciliados nesta cidade, à Rua Hermes Fontes nº 207.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 53.960, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 01 de julho de 1976. A Escr. Aut. Suza Carniato
Teresa Aparecida Carniato.-

R.1/2618

DEVEDOR: Wagner Paulino de Souza, professor, RG nº 7.294.181-SP e sua mulher Carmen Lucia Camacho de Souza, professora, RG nº 4.754.915-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 195.680.708-00 e 242.348.858-00, domiciliados nesta cidade, à Rua Hermes Fontes nº 207.-

CREDOR: Caixa Econômica Federal - CEF, por sua filial na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Praça da Sé nº 111, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0340.-

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura particular datada nesta cidade, em 15 de junho de 1976.-

VALOR: Cr\$ 120.904,00, pagáveis em 60 prestações mensais e consecutivas, pelo Plano de Equivalência Salarial - Sistema de Amortização Constante, nelas incluídas principal, prêmio de seguro e juros, estes à taxa de 8,0% ao ano, sendo de Cr\$ 3.371,64 o valor da primeira prestação, que se vencerá de acordo com a Clausula XII da Escritura Padrão Declaratória.-

CONDIÇÕES: Em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.-

Ribeirão Preto, 01 de julho de 1976. A Escr. Aut. Suza Carniato
Teresa Aparecida Carniato.-

AV.2/2618

Conforme requerimento de 07 de dezembro de 1976, o adquirente Wagner Paulino de Souza, edificou no imóvel objeto da Matrícula nº 2618, um prédio que recebeu o nº 57 da Travessa Alan Kardec, de acordo com o Habite-se de 26 de outubro de 1976, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.-

Ribeirão Preto, 07 de dezembro de 1976. A Escr. Aut. Rodolfo

(continua no verso)

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2618

FOLHA

1

VERSO

Rita de Cássia Abrão.-

AV.3/2618

EMITENTE E FAVORECIDA: Caixa Econômica Federal, por sua Filial na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Praça da Sé nº 111, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0235.-

DEVEDOR: Wagner Paulino de Souza, RG nº 7.294.181-SP, professor e sua mulher Carmem Lucia Camacho de Souza, RG nº 4.754.915-SP, professora, domiciliados nesta cidade, à Rua Hermes Fontes nº 207, portadores dos CIC nºs - 195.680.708/00 e 242.348.858/00.-

TÍTULO: Cédula Hipotecária nº 16.092, Série 01, emitida em 31 de dezembro de 1976.-

VALOR: Cr\$ 120.904,00, pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.1/2618.-

Ribeirão Preto, 18 de novembro de 1977. A Escr. Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

AV.4/2618

Fica cancelado o R.1/2618, referente a hipoteca do valor de Cr\$120.904,00, por ter a credora Caixa Econômica Federal-CEF, por instrumento particular datado nesta cidade, em 02 de maio de 1980, apresentado em tres vias, ficando uma arquivada, recebido de seu devedor Wagner Paulino de Souza, todo o seu referido crédito, dando-lhe plena quitação e autorizando este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 07 de maio de 1980. A Escr. Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.250,00 - Est.50,00 - Cart.37,50 = Cr\$ 337,50 - Rec.11968 - G.012/013.

AV.5/2618.-

Conforme escritura de 16 de janeiro de 1981, do 4º Tabelião desta cidade, Livro 575, folhas 283, o imóvel constante da transcrição nº 53960, atualmente matriculado sob nº 2618, confronta do lado direito com Roberto Miguel Jacob e outros, do outro lado com o restante do mesmo terreno, de propriedade de José Alves S/A- Importação e Exportação e no fundo com José Alves S/A- Importação e Exportação e está cadastrado sob nº 32.012, na Prefeitura Municipal local.-

Ribeirão Preto, 13 de julho de 1981. A Escr.Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.300,00-Est.60,00-Cart.45,00= Cr\$ 405,00-Rec.20519-G.657/658.-

R.6/2618.-

TRANSMITENTES: Wagner Paulino de Souza, portador do RG nº 7.294.181-SSP/SP

(continua na folha 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
2618FOLHA
2

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

e do CIC nº 195.680.708-00 e sua mulher Carmen Lucia Camacho de Souza, - portadora do RG nº 4.754.915-SSP/SP e do CIC nº 242.348.858-00, brasileiros, professores, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: José Alves S/A.- Importação e Exportação, sociedade comercial com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 61.335.576/0001-02.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de janeiro de 1981, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 575, folhas 283.-

VALOR: Cr\$ 1.340.000,00.-

Consta do título o Certificado de Quitação do IAPAS, sob nº 491.367, expedido em 15 de janeiro de 1981, válido até o dia 13 de fevereiro de 1981. Ribeirão Preto, 13 de julho de 1981. A Escr. Aut. REGALDO

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.4.000,00-Est.800,00-Cart.600,00= Cr\$ 5.400,00-Rec.20519-G. 657/658.-

R.7/2618 (PENHORA)

Conforme mandado, expedido em 04 de outubro de 2002, pelo Cartório do 1º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 2642/2002 da ação ordinária movida por **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA CENTRUS**, entidade fechada de previdência complementar, sem fins lucrativos, constituída de acordo com a Lei 6433/77, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.580.571/0001-42, com sede em Brasília - DF, no SCS - Edifício Vera Cruz - Quadra 4, Bloco A, 237, contra **JOSÉ ALVES S/A IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** a favor da **exequente**, para garantia da execução no valor de **R\$ 3.124.560,94** (incluído neste valor, outros imóveis). Foi nomeada depositária a autora, na pessoa de **JOSÉ DOS REIS AMORIM**, RG nº 2527-DF, Funciona no feito como Juiz o Exmo. Sr. Dr. **FRANCISCO CÂMARA MARQUES PEREIRA**.

Ribeirão Preto, 09 de dezembro de 2.002. O Escr. Aut. REGALDO

REGINALDO ANTONIO ARAUJO.-