

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA, MUNICÍPIO DE ARAIOSES/MA.
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Registro Civil, Registro de Imóveis,
Protestos, Títulos e Documentos.

Endereço:
Av. Dr. Paulo Ramos, 210, Bairro Conceição
CEP: 65570-000
Marcio Alexandre Diniz Cabral
Tabelião

CERTIDÃO

CERTIFICO como me faculta a lei e a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo e dando buscas nos livros de Registro de Imóveis, papéis e arquivos desta Serventia constatei no livro nº 2 - N, nele às fls. 142 consta o Registro que é do teor seguinte: **LIVRO** nº 2 - N. **MATRICULA:** 2.473. **FLS.** 142. **DATA:** 05/01/2010. **IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua 07 de Setembro s/n, Bairro Comprida – Araisos/Ma, com os seguintes limites: Ao Norte: 09,90(nove metros e noventa centímetros), limitando-se com a Rua 07 de Setembro; Ao Sul: 09,90(nove metros e noventa centímetros), limitando-se com a Rua do Mercado velho; Ao Leste: 22(vinte e dois) metros, limitando-se com a Sra. Rosinha e ao Oeste: 22(vinte e dois) metros, limitando-se com a Sra. Valdirene da Silva, de propriedade Danielle Oliveira Holanda. Araisos(Ma), 05 de Janeiro de 2010. Marilda Gomes de Aguiar Machado, Notaria/Registradora. **R - I. ADQUIRENTE: DANIELLE OLIVEIRA HOLANDA**, brasileira, solteira, Agente Administrativo, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Dias s/n, Bairro Alto São Manoel nesta cidade, portadora do RG nº 23382572002-7/GEJSP-MA, CPF nº 007.168.753-06. **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAIOSES/MA**, com sede na Rua 07 de setembro s/n, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 06.450.191/0001-70, representada neste ato pelo Prefeito Municipal Pedro Henrique Silva Santos. **TITULO:** Aforamento. **FORMA DO TITULO:** Carta de Aforamento nº 8.836, passada pelo Prefeito Municipal Pedro Henrique Silva Santos, lavrado no livro de tombo nº 27, às fls. 65, em 16/11/2004. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 2.000,00(dois mil reais) para efeitos fiscais. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Obriga-se a transmitente por si e sucessores a fazer a presente boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. Araisos(Ma), 05 de Janeiro de 2010. Marilda Gomes de Aguiar Machado, Notaria/Registradora. O referido é verdade e dou fé. Araisos(Ma), 05 de Janeiro de 2010. **R - II. ADQUIRENTE: A EMPRESA MANOEL RICARDO DOS SANTOS**, nome de fantasia **JORDANIA PEÇAS**, inscrita no CNPJ nº 11.280.567/0001-85, inscrição Estadual nº 12277818-9, situada na Av. Dr. Paulo Ramos s/n, Bairro Conceição nesta cidade, representada por **MANOEL RICARDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e

domiciliado na Rua Benjamin Constant s/n, Bairro Conceição nesta cidade do RG nº 434048/SSP-PI, CPF nº 138.326.893-20. **TRANSMITENTE: DANIELLE OLIVEIRA HOLANDA**, brasileira, solteira, Agente Administrativo, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Dias s/n, Bairro Alto São Manoel nesta cidade, portadora do RG nº 23382572002-7/GEJSP-MA, CPF nº 007.168.753-06. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura de Compra e Venda passada pela Notaria/Registradora Marilda Gomes de Aguiar, lavrado no livro nº 67, às fls. 97, em 05.01.2010. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 30.000,00(trinta mil reais) para efeitos fiscais. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Obriga-se a transmitente por si e sucessores a fazer a presente boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito. Araioses(Ma), 05 de Janeiro de 2010. Marilda Gomes de Aguiar Machado, Notaria/Registradora. O referido é verdade e dou fé. É o que contém no mencionado registro ora requerido por certidão. Em test _____ da verdade.

Araioses(Ma), 05 de agosto de 2026.

Versão para simples conferência,
ainda não contempla todas
assinaturas. Sem valor legal.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT0315188VHESKVOAFR5J460
13/08/2026 16:21:39, Ato: 16.24.4, Parte(s): DANIELLE OLIVEIRA HOLANDA
Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W57GQ-L3K5P-GPP7V-E9SJD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcio Alexandre Diniz Cabral (CPF ***.513.214-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W57GQ-L3K5P-GPP7V-E9SJD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>