



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Célio Márcio Couto Gonçalves
OFICIAL

Célio Márcio Azevedo Gonçalves
OFICIAL SUBSTITUTO

Comarca de Alto Rio Doce - MG
Telefax: (32) 3345-1351

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 039024.2.0004154-66 de 09/08/1995 verifiquei constar:

4154 - 09/08/1995

Imóvel: “Fazenda São Luiz”, distrito, município e Comarca de Alto Rio Doce, área: 173,75,60 há de terras, confrontando com terras de José Pereira Damasceno, herdeiros de Antônio Rosa. Proprietário: **ANTÓBIO DE SOUZA DAMASCENO**, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente neste município. Reg. Anteriores: Livro: 3 “AG”. 21.868; 3 “M” 7.645 e 3 “M” 7.796, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 09 de Agosto de 1.995. Célio Márcio Couto Gonçalves.

R-1-4154 - 09/12/1995

Procede-se este registro, nos termos do Mandado, extraído do Processo nº 0138, de Execução, tendo como partes: Banco do Brasil S/A, Exequente e Antóbio de Souza Damasceno(Espólio). Executado, pela Secretariado Juízo, por Ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Camargo: da penhora constante em fls. 11 e 85 dos Autos, de parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja oito alqueires e cinco litros. Os bens penhorados foram depositado em nome do Sr. Paulo Roberto Couto Damasceno que através da exibição de uma procuração pública passada pelo Tab. do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 02.12.93, sua mãe, Inventariante nos presentes Autos, lhe outorga poderes para representá-la, face estar a mesma em tratamento de saúde. O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 09 de Dezembro de 1.995. Célio Márcio Couto Gonçalves.

R-2-4154 - 16/10/1995

Nos termos do Formal de Partilha de 26 de Dezembro de 1.995, extraído

Página 1 de 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCFD6-4LKHP-3DEYQ-U36U2>





Valida aqui
este documento

Os n° 1.169/193, Cx. 184, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antônio de Souza Damasceno, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Camargo, coube ao herdeiro: **LUIZ MARQUES COUTO DAMASCENO**, engenheiro, casado com Maria Auxiliadora Neto Freitas Damasceno, residentes em Barbacena, em pagamento de sua herança, no imóvel constante da presente matrícula, somente parte equivalente a **20,72,17 há** de terras, no valor de R\$14.310,90. Partilha Homologada por Sentença do MM. Juiz de Direito da Comarca, em 18.12.1.995, que transitou em julgado. Alto Rio Doce, 26 de Fevereiro de 1.996.

R-3-4154 - 26/02/1996

Os termos do Formal de Partilha de 26 de Dezembro de 1.995, extraído dos Autos n° 1.16993, Cx. 184 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antônio de Souza Damasceno, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Camargo, coube á herdeira: **DAYSE MARIE DAMASCENO COUTO**, casada com Osvaldo Belo Couto, brasileiros, domiciliados residentes em Barbacena, em pagamento de sua herança, no imóvel constante da presente matrícula, somente parte equivalente a 20,72,17 há de terras, no valor de R\$14.310,90. Partilha Homologada por Sentença do MM. Juiz de Direito da Comarca, em 18.12.1.995, que transitou em julgado. O referido é verdade, dou fé assinado. Alto Rio Doce, 26 de Fevereiro de 1.996. Célio Márcio Couto Gonçalves.

R-4-4154 - 29/12/2015 - Protocolo: 25758 - 29/12/2015

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. substituta do 2° Ofício desta Comarca, no livro n° 130, fls. 34 a 35, em data de 26/02/1996, parte do imóvel ou 5,80,80 has de terras, constantes da presente matrícula, foram adquiridos por **OSWALDO BELO COUTO**, casado com Dayse Marie Damasceno Couto, veterinário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF: 5.876.606/34, por compra feita a Luiz Marques Couto Damasceno e sua mulher Maria Auxiliadora Neto de Freitas Damasceno, ele engenheiro e ela do lar, domiciliado nesta cidade, CPF: 258.163.146/53 e 027.11.696/00, pelo preço e quantia de R\$2.500,00. Condições: em comum com demais herdeiros, INCRA: 436011009229-7. O referido é verdade, sou fê. Alto Rio Doce, 26 de fevereiro de 1996 Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

R-5-4154 - 08/04/1996

Os termos do Formal de Partilha de 26 de Dezembro de 1.995, extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antônio de Souza Damasceno, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Luiz Dr. Luiz Gonzaga Camargo, coube á cada um dos herdeiros de nomes: **VALÉRIA COUTO DAMASCENO MAROTTA**, brasileira, professora, casada com Helder José Marinho Marotta e **JOSEFINA MARIA COUTO DAMASCENO**, brasileira, professora, casada com Marcos José Marinho Marotta, residentes e domiciliados nesta cidade, e em Barbacena, respectivamente, haverá par cada um destes herdeiros em n° 02, em pagamentos de suas heranças, no imóvel constante da presente matrícula, somente: **20,72,17 há** de terras, no valor de R\$14.310,90. Total dos pagamentos: R\$28.621,80. Partilha Homologada por Sentença do M.M Juiz de Direito da Comarca, em 18.12.1.995, que transitou em julgado. O referido é verdade, dou fê. Alto Rio Doce, 08 de Abril de 1.996. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

R-6-4154 - 20/05/1996

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 2° Ofício desta Comarca, no livro n° 130, fls. 35 a 36, em data de 27 de fevereiro de 1996, parte do imóvel ou 14,91,37 has de terras, constantes da presente matrícula, foram adquiridos por **JOSÉ GERALDO DE SIQUEIRA**, solteiro, técnico em administração, CPF: 703.981.276/20; **MAURICIO DA SILVA DIAS**,

Página 2 de 8





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCFD6-4LKHP-3DEYQ-U36U2>

solteiro, garçom, , CPF: 787.020.206/10; JOZENI IVAIR DE SIQUEIRA, solteiro, auxiliar de serviços gerais, CPF: 935.799.766/87 e ALICÉGIO OLENI SIQUEIRA, solteiro, menor, CPF: 034.832.266/04, neste ato representado por seu pai Abel Siqueira, casado, CPF: 000.424.856/95, brasileiros, domiciliados e residentes em Missionario, por compra feita a Luiz Marques Couto Damasceno e sua mulher Maria Auxiliadora Neto Freitas Damasceno, brasileiros, ele engenheiro e ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, CPFs: 258.163.146/53 e 027.111.696/00, pelo preço e quantia de R\$7.700,00. Condições; Na escritura Constou que a referida compra é feita na seguinte proporção: **JOSÉ GERALDO DE SIQUEIRA**, adquire: **5,96,54 has** de terras, no valor de R\$3.080,00 e os demais compradores: **MAURICIO DA SILVA DIAS; JOZENI IVAIR DE SIQUEIRA e ALICÉGIO OLENI SIQUEIRA** adquirem cada um : **02,98,27 has** de terras, pelo preço e quantia de R\$1.540,00. Condições: em comum com demais herdeiros. INCRA: 436.011.009229-7.O referido é verdade, dou fê. Alto Rio Doce, 20 de maio de 1996. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino

R-7-4154 - 20/05/1996

*Nos termos da Carta de Arrematação de 02 de dezembro de 1996, do Processo nº 138/90 de Execução, tendo como partes: Banco do Brasil S/A. Exequente e Espolio de Antobio de Souza Damasceno, pela Secretaria do Juízo, devidamente assinada pela MMª Juíza de Direito da Comarca, Drª Liliane Rossi dos Santos Oliveira, parte do imóvel ou **11,76,72 has** de terras, constantes da presente matrícula, foram adquiridos pelo Arrematante, Sr. **BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, casado, domiciliado e residente neste município, CI.6338835, CIC.609587828/49, que houve arrematação do bem referido, pelo preço e quantia de R\$8.100,00. O referido é verdade, dou fê. Alto Rio Doce, 20 de maio de 1996. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.*

R-8-4154 - 18/10/2000

*Por escritura de Permuta, passada pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 69, fls. 100V a 101V, em data de 03 de outubro de 2000, parte do imóvel ou **20,72,17 has** de terras, constantes da presente matrícula, conforme R.5.M.4154, livro 2º, foram adquiridos pela segunda permutante **MARIA DAS DORES COUTO DAMASCENO**, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, RGM.8732680 e CPF: 632.013.646 /49, tendo como transmitentes, os primeiros permutantes: Marcos José Marinho Marotta e sua mulher Josefina Maria Couto Damasceno Marotta, brasileiros, domiciliados e residentes em Barbacena, RGGRM.7779.707 e CPF: 685.410.588/91 e RGM.2911781 e CPF: 964.902.096/91, no valor de R\$5.725,00. Condições: em comum. Na escritura, acha-se transcrita uma certidão expedida pela Receita Federal em nome de Maria das Dores Couto Damasceno, NIRF.2.601.888-8. O referido é verdade, dou fê. Alto Rio Doce, 18 de outubro de 2000. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.*

R-9-4154 - 24/01/2001

*Nos termos do Formal de Partilha de 27 de novembro de 1995, extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antobio de Souza Damasceno, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Luiz Gonzaga Camargo, coube a viúva meeira: **MARIA DAS DORES COUTO DAMASCENO**, brasileira, de prendas domesticas, domiciliada e residente nesta cidade, em pagamento de sua meação, no imóvel constante da presente matrícula, somente: **57,89,16 has** de terras, no valor de R\$39.981,30. Mas haverá a eletrificação da CEMIG instalada na Fazenda São Luiz, o paiol, a ceva de porcos, moinho d'agua, a casa de deposito. Partilha Homologada por Sentença do MM. Juiz de Direito da Comarca, em data de 18/12/1995, que transitou em julgado. O referido é verdade, dou fê. Alto Rio Doce, 24*

Página 3 de 8





de 2001. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

11-4154 - 05/06/2007

Valide aqui este documento

Atos da Certidão de 17 de fevereiro de 2003, extraída dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antobio de Souza Damasceno, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Luiz Gonzaga Camargo, coube ao herdeiro: **JOSÉ GERALDO COUTO DAMASCENO**, brasileiro, lavrador, casado com Sirley Aparecida Marotta Couto Damasceno, domiciliado e residente nesta cidade, CPF: 839.096.566/68, em pagamento de sua herança, no imóvel constante da presente matrícula, somente: **17,71,17 has** de terras, inclusive uma casa de alvenaria edificada dentro da fazenda São Luiz, coberta de telhas, paredes de tijolos, dois quartos, cozinha e banheiro, no valor de R\$14.310,90. Partilha Homologada por Sentença do MM. Juiz de Direito da Comarca, em data de 18/12/1995, que transitou em julgado. O referido é verdade, dou fé. Alto Rio Doce, 05 de julho de 2007. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

11-4154 - 26/11/2007

Per escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 73, fls. 43, em data de 25 de novembro de 2009, parte do imóvel ou 13,83,27 has de terras, constantes da presente matrícula, foi adquirida por LÚCIA DE FÁTIMA FERNANDES, brasileira, professora, domiciliada e residente nesta cidade, CPF: 032.287.566/88, por compra feita a Helder José Marinho Marotta, bancário e sua mulher, domiciliados e residentes nesta cidade, CPFs: 200.915.826/68 e 432.935.736/49, pelo preço e quantia de R\$80.000,00. Condições: em comum. IRs e CCIRs, quitados. 436.011.009.202.5. NIRF-5226536-6. O referido é verdade, dou fé. Alto Rio Doce, 26 de novembro de 2007. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

12-4154 - 26/11/2007

Per escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 75, fls. 32, em data de 09 de agosto de 2011, parte do imóvel ou 13,83,27 has de terras, constantes da presente matrícula, foi adquirida por **ALUIZIO FERNANDES SILVEIRA COUTO**, brasileiro, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade, CI.10269095 e CPF: 078.815.186/00, por compra feita a Lucia de Fatima Fernandes, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF: 032.287.566/88, pelo preço e quantia de R\$27.665,40. Condições: Na escritura constou que compareceram e assinaram a presente venda, todos os filhos, genros e netos da vendedora. O referido é verdade, dou fé. Alto Rio Doce, 26 de novembro de 2007. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

13-4154 - 23/09/2013

Protocolo nº 23.181. Data: 23/09/2013. Nos termos do Contrato de Arrendamento datado de 03 de Setembro de 2013, José Geraldo Couto Damasceno e sua mulher Sirley Aparecida Morota Damasceno, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, agricultores, residentes e domiciliados neste município, ele RGM.5.021. 812 e CPF:839.096.566/68, ela CPF:105.328.366/00, declaram pelo presente Contrato de Arrendamento que são senhores e legítimos possuidores de uma área de terras que mede **17,10,17 ha** de terras, em comum, conforme R.0.M.4.154 do Livro: 2ºP", às fls. 38V, constantes da presente matrícula, pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, arrenda o imóvel acima descrito e limitado, com todas as suas servidões a **SEBASTIÃO SANTOS ACÁCIO**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste município, RGM.4.777.559 SSP/MG e CPF:577.385.646/87, mediante as cláusulas e condições seguintes: 1º- O prazo do arrendamento é de 11 (onze) anos consecutivos: Começará em 03 de Setembro de 2013 e terminará em 03 de Setembro de 2024. 2º- O pagamento, na importância de R\$10.000,00 (dez mil reais), será efetuado nesta data e adiantadamente no ato deste, importância que os proprietários dão plena, geral e irrevogável quitação. 3º- Findo o prazo estipulado na cláusula 1º, o arrendatário entregará o imóvel em perfeito estado de conservação independentemente de aviso Judicial ou Extrajudicial. 4º- Fica eleito o Foro da Comarca de Alto Rio Doce-MG, para resolver qualquer pendência oriunda deste contrato. 5º- O presente contrato vigorará sempre, ainda mesmo por morte da partes contratantes, seus herdeiros ou sucessores obrigados a respeitá-los em todas as suas cláusulas e condições. Assim, justos e contratados, assinam este instrumento em duas vias de um só teor, obrigando-se por si e sucessores a cumpri-lo

Página 4 de 8





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCFD6-4LKHP-3DEYQ-U36U2>

tão fiel e inteiramente como nele se contém. (a.) José Geraldo Couto Damasceno. (a.) Sirley Aparecida Marota Damasceno. (a.) Sebastião Santos Acácio. (a.) Vanderlei Amaral Duarte e (a.) Misael Francisco da Silveira. O referido é verdade, dou fê e assino. Alto Rio Doce, 23 de Setembro de 2013. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

R-14-4154 - 02/02/2015

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 072, fls. 154, em data de 21 de Agosto de 2007, parte do imóvel ou 0,83% ou seja: 01,45,20 há de terras, constantes da presente matrícula, foram adquiridos por JOÃO VIANA DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado neste município, CI.M.2.011.319 SSP/MG e CPF: 571.852.046/15, por compra feita à José Geraldo Couto Damasceno, CI.M.5.021.812 SSP/MG e CPF: 839.096.566/68 e sua mulher Sirley Aparecida Marotta Damasceno, CPF: 105.328.366/00, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados neste município, pelo preço e quantia de R\$1.500,00. ITRs e CCIRs quitados. 9.500842714627. NIRF. 7194358-7. O referido é verdade, dou fê e assino. Alto Rio Doce, 02 de Fevereiro de 2015. Célio Márcio Couto Gonçalves.

R-15-4154 - 02/02/2015

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. Do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 75, fls. 179, em data de 11 de Dezembro de 2012, parte do imóvel ou 1,67% ou seja: 02,90,40 há de terras, constantes da presente matrícula, foram adquiridos por LUIZ VIANA AVEZEDO, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado neste município, CTPS. 86162. Série: 246, CPF: 050.268.686/30, por compra feita à José Geraldo Couto Damasceno, CI.021812 SSP/MG e CPF: 839.096.566/68 e sua mulher Sirley Aparecida Marotta Damasceno, CI.12972584 SSP/MG e CPF: 105.328.366/00, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados neste município, pelo preço e quantia de R\$5.808,00. Condições: Não há. ITRs e CCIRs, quitados. Código do Imóvel Rural. 950084271462-7. NIRF. 7.194.358-7. O referido é verdade, dou fê e assino. Alto Rio Doce, 02 de Fevereiro de 2015. Eu, Célio Márcio Couto Gonçalves, Oficial, escrevi e assino.

R-16-4154 - 29/12/2015

Nos termos do Formal de Partilha de 01 de dezembro de 2015, extraído dos Autos nº 0021.07.000445-8 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Maria das Dores Couto Damasceno, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, CPF: 632.013.646/48, pela Secretaria do Juízo desta Comarca, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da Comarca, Dr. Alexandre Wernek Soares, coube a cada um dos herdeiros de nomes: DEYSE MARY DAMASCENO COUTO, empresária, CPF: 477.896.626-00, casada com Oswaldo Belo Couto, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; VERA LUCIA COUTO DAMASCENO, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada nesta cidade; LUIZ MARQUES COUTO DAMASCENO, engenheiro civil, CPF: 258.163.146-53, casado, com Maria Auxiliadora Neto de Freitas Damasceno, do lar, CPF: 885.633.676-68, brasileiros, domiciliados e residentes 1304 Sul Alamedas 7, Rua 8, lote 2, Palmas-TO; VALERIA COUTO DAMASCENO MAROTTA, professora, CPF: 432.935.736-49, casada com Helder José Marinho Marotta, bancário CPF: 280.915.826/68, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade e JOSÉ GERALDO COUTO DAMASCENO, agricultor, casado com Sirley Aparecida Marotta Damasceno, do lar, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, haverá para cada um destes 05 (cinco) herdeiros, em pagamentos de suas heranças, no imóvel constante da presente

Página 5 de 8





Valide aqui
este documento

somente: 15,90% ou seja: 12,50,00 has de terras, no valor de R\$33.750,00. Para o **PAULO ROBERTO COUTO DAMASCENO**, administrador de empresas, casado com Alice Couto Damasceno, do lar, casados no Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, em pagamento de sua herança no imóvel constante da presente matrícula, somente: **16,04%** ou seja: **12,61,33 has** de terras, no valor de R\$34.056,00; para a herdeira **JOSEFINA MARIA COUTO DAMASCENO MAROTA**, professora, casada com Marcos José Marinho Marotta, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade; em pagamento de sua herança, no imóvel constante da presente matrícula, somente: **4,45%** ou seja: **03,50,00 has** de terras, no valor de R\$9.450,00. Total dos pagamentos: R\$212.256,00. Partilha Homologada por Sentença do MM. Juiz de Direito da Comarca, em data de 24 de setembro de 2015, que transitou em julgado. Ato: 419, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.362,38. Recomepe: R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Total: R\$ 2.244,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000021040168, atribuição: Imóveis, localidade: Alto Rio Doce. Nº selo de consulta: AJF78305, código de segurança : 9509313187476504. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 81,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.244,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 29 de dezembro de 2015. Célcio Márcio Azevedo Gonçalves. O Oficial

R-17-4154 - 08/01/2016 - Protocolo: 25783 - 08/01/2016

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 140, fls. 28 à 29, em data de 07 de Janeiro de 2016, parte do imóvel ou **02,90,40 ha** de terras ou seja: **16,713%**, constantes do R.16.M.4.154, foram adquiridos por **OSWALDO BELO COUTO**, aposentado, RG.MG.1.434.099 e CPF: 186.876.606/ 34 e sua mulher Deyse Mary Damasceno Couto, empresária, RG.MG.22.643 e CPF: 477.896.626/00, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita à Valéria Couto Damasceno Marotta, funcionária Pública, CI.M.3.094.072 e CPF: 432.935.736/49 e seu esposo Helder José Marinho Marota, aposentado, CI.M.1.688.035 e CPF: 280.915.826/68, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço e quantia de R\$8.700,00. Condições: Não há. ITRs e CCIRs quitados. Código do imóvel: 45.011.009.202-5. CCIR nº 02955748166. RF.1.820.413-9.CARMG.3102100-1A31A3034B044D4D9849073125A3A2D7. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,86. Recomepe: R\$ 20,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21. Total: R\$ 500,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000021040168, atribuição: Imóveis, localidade: Alto Rio Doce. Nº selo de consulta: AJF78490, código de segurança : 6597590115050895. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 340,86. Valor Total do Recomepe: R\$ 20,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 500,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 08 de Janeiro de 2016. Eu, Célcio Márcio Azevedo Gonçalves, Oficial Substituto, escrevi e assino.

R-18-4154 - 19/10/2021 - Protocolo: 31578 - 19/10/2021

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Registro Civil de Abreus no livro nº 36, fls. 119V, em data de 10 de Agosto de 2021, parte do imóvel ou **00,2014%** ou seja: **03,50,00 ha** de terras constantes da presente matrícula foi adquirido por: **FELIPE MÁRCIO BRAGA DE ABREU**, brasileiro, farmacêutico Bioquímico, filho de José Márcio de Abreu e de Eloisa Maura Braga de

Página 6 de 8



Número do documento: 24120412574595200010352614768

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24120412574595200010352614768>

Assinado eletronicamente por: JORGE LUIZ REIS FERNANDES - 04/12/2024 12:57:46

Num. 10356636549 - Pág. 6



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCFD6-4LKHP-3DEYQ-U36U2>

Abreu, CI. MG. 14.917.494 SSP/MG e CPF: 016/533/806/75, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com Franciane de Cassia Carvalho Coimbra Abreu, brasileira farmacêutica Bioquímica, filha de Marcos Coimbra dos Reis e de Neusa da Glória de Carvalho Coimbra, CI. MG. 18.416.446 SSP/MG e CPF: 015/356/876/30, residentes e domiciliados na Rua José Basílio de Carvalho, cruzeiro, Alto Rio Doce/MG, por compra feita a Marcos José Marinho Marotta, brasileiro, aposentado, filho de Elisio de Azevedo Marotta e de Neide Marinho Marotta, CI. 7779707 SSP/MG e CPF: 685/410/588/91, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com Josefina Maria Couto Damasceno, brasileira, do lar, CI. M. 2.911.781 SSP/MG e CPF: 964/902/096/91, filha de Antônio de Souza Damasceno e de Maria das Dôres Couto Damasceno, residentes e domiciliados no Sítio Açude, zona rural, Alto Rio Doce-MG, pelo preço e quantia de R\$ 17.500,00. ITRs e CCIRs quitados. ITR nº 1.820.413,9, Código do Imóvel rural nº 950.203.328.340/5, CCIR nº 39305245215 e CAR MG nº 3102100.A1EE.4B42.631F.4367.3956.2878.BA4D.CFGA.Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 576,81. Recome: R\$ 34,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62. Total: R\$ 847,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000021040168, atribuição: Imóveis, localidade: Alto Rio Doce. Nº selo de consulta: DXQ75446, código de segurança : 6125669507783696. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 576,81. Valor Total do Recome: R\$ 34,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 847,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 19 de Outubro de 2021. Eu, Célio Márcio Azevedo Gonçalves. Oficial substituto, escrevi e assino.

R-19-4154 - 02/03/2023 - Protocolo: 33033 - 02/03/2023

Por Escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 073, às fls. 145, em data de 06 de Fevereiro de 2009, a parte do imóvel ou seja: 05,96,54 ha, foi adquirido por ALICEGIO OLENI SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, motorista, CIRC. 10.683.765-3 SSP/MG e CPF: 034.832.266/64, residente e domiciliado no distrito desta cidade, por compra feita a José Geraldo de Siqueira e Maria Ayla Araújo Siqueira, brasileiros, casados, ele técnico administrativo, CIRC. 81.843.641 SSP/MG e CPF: 703.981.276-20, ela CIRC. 14.167.433 SSP/MG e CPF: 933.824.217.04, residentes e domiciliados no distrito desta cidade, pelo preço e quantia de R\$41.757,00. Condições: Não há. Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 427,58. Recome: R\$ 25,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,65. Total: R\$ 627,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000021040168, atribuição: Imóveis, localidade: Alto Rio Doce. Nº selo de consulta: FKV57017, código de segurança : 1102444860961849. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 427,58. Valor Total do Recome: R\$ 25,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 627,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 02 de Março de 2023. Eu, Célio Márcio Azevedo Gonçalves. Oficial substituto, escrevi e assino.

R-20-4154 - 27/06/2024 - Protocolo: 34459 - 27/06/2024

Por escritura de Compra e Venda, passada pelo Tab. do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 142, às fls. 21 à 22, em data de 30 de Outubro de 2019, parte do imóvel ou 0,5755% ou seja: 01,00,00 ha de terras, constante da presente matrícula, foi adquirido por LUIZ VIANA DE AZEVEDO, brasileiro, lavrador, CI.MG. nº 23.529.643 PC/MG

Página 7 de 8





Valide aqui
este documento

i.268.686/30, filho de Maria de Oliveira Viana e João da Costa Azevedo, solteiro, residente na Vargem Alegre, zona rural, Alto Rio Doce-MG, por compra feita à José Geraldo Damasceno, brasileiro, lavrador, CLM. nº 5.021.812 SSP/MG e CPF: 839.096.566/68, filho de Maria das Dores Couto Damasceno e Antônio de Souza Damasceno e sua mulher Sirley Aparecida Marotta Damasceno, esta na qualidade de interveniente anuente, brasileira, lavradora, CTPS nº 4748139, Série 002/0/MG expedido por MT e CPF: 105.328.366/00, filha de Raimunda Teixeira Guimarães Marotta e Aquiles Marotta Filho, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda São Luiz, Alto Rio Doce-MG, pelo preço e quantia de R\$5.000,00. ITRs e CCIRs quitados. NIRF nº 7.194.358-7. CARMG. nº 02100-50AF.9F6B.838C.4C5E.A01B.4A18.1352.ACB3. Ato: 4510, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 323,76. Recomepe: R\$ 19,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,23. Total: R\$ 475,41. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000021040168, atribuição: Imóveis, localidade: Alto Rio Doce. Nº selo de consulta: HCA22613, código de segurança : 7867300461510386. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 323,76. Valor Total Recomepe: R\$ 19,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 132,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 475,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade, dou fé e assino. Alto Rio Doce, 27 de Junho de 2024. Eu, Célio Márcio Azevedo Gonçalves, Oficial Substituto, escrevi e assino. _____

Referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Alto Rio Doce, 02 de dezembro de 2024. Emolumentos: R\$ 23,56 . Recomepe: 1,41. TFJ: R\$ 5,04 . Total: R\$ 30,01

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000021040168, atribuição: Imóveis, localidade: Alto Rio Doce. Nº selo de consulta: HCA25614, código de segurança : 7886157008467069. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

