

MATRÍCULA

FICHA

CNS

178.470

001

11,142-7

São José do Rio Preto, 17 de Agosto de 2.017 GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0178470-73

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra sob letra A, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVAS DO BOSQUE", bairro da cidade e município de Bady Bassitt, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 14,04 metros em curva e divide-se com a Avenida Pau Brasil-lado esquerdo; do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 18,08 metros e divide-se com o lote 14; do lado esquerdo mede 18,78 metros e divide-se o lote 12 e finalmente nos fundos mede 12,02 metros e divide-se com parte dos lotes 20 e 21, encerrando uma área de 220,83 metros quadrados. Distante 20,09 metros da esquina da Alameda dos Ipês. **PROPRIETÁRIA:-** GJH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 21.204.365/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Adib Buchala, nº 450, Sala 01, no Bairro São Manoel- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 38.434 desta Serventia e aquisição datada de 30/01/2015. (protocolo nº 499.166 de 09/08/2017).- O Oficial,

AV.1/178470 - Protocolo nº 583.637 de 25/06/2021 (selo digital: 111427331000000047502921N):- Requereu-se em 08 de junho de 2021, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04701300.- São José do Rio Preto, 23 de julho de 2021.- O Oficial,

AV.2/178470 - Protocolo nº 583.637 de 25/06/2021 (selo digital: 1114273310000000475031212):-Requeru-se em 08 de junho de 2021, a presente para constar que a empresa GJH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA proprietária desta matrícula, está registrada sob o NIRE: 35228759926, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.- São José do Rio Preto, 23 de julho de 2021.- O Oficial. 

R.3/178470 - Protocolo nº 583.637 de 25/06/2021 (selo digital: 1114273210000000475032212):-Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 08 de junho de 2021, no livro 1161, às páginas 051/054, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a FP1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Francisco Candido Xavier, nº. 397, quadra 10, lote 14, Residencial Quinta do Golfe, inscrita no CNPJ/MF.15.008.821/0001-41 e NIRE: 35226090841 (JUCESP), pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- São José do Rio Preto, 23 de julho de 2021.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

178.470

FICHA

001

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0178470-73

R.4/178470 - Protocolo nº 610.521 de 04/07/2022 (selo digital: 111427321000000063826422S):-Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 10 de junho de 2022, no livro 1231, às páginas 247/252, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a ONE FRANCHISING LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº.1230, anexo VII, Chácara Municipal, inscrita no CNPJ/MF.32.767.226/0001-09 e NIRE: 35231401719 (JUCESP), pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- São José do Rio Preto, 11 de julho de 2022.- O Oficial,

AV.5/178470 - Protocolo nº 641.580 de 25/09/2023 (selo digital: 111427331000000084506923H):-Por certidão, expedida aos 21 de setembro de 2023, consta que foi distribuída, no dia 30/08/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0023563-09.2023.8.16.0030, à 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-PR, movida por ALVEAR PARTICIPAÇÕES 1 S/S LTDA, CNPJ/MF.20.531.295/0001-30, ALVEAR SPE 2 S/A, CNPJ/MF.19.368.413/0001-51, BDHL EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA, CNPJ/MF.16.586.211/0001-98 e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA, CNPJ/MF.07.063.111/0001-96, contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificada) e outra, dando-se a causa o valor de R\$ 142.290,88 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa reais e oitenta e oito centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 10 de outubro de 2023.- O Oficial,

AV.6/178470 - Protocolo nº 656.324 de 17/04/2024 (selo digital: 111427331000000094533024T):-Por certidão, expedida aos 16 de abril de 2024, consta que foi distribuída, no dia 18/03/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0008794-59.2024.8.16.0030, à 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-PR, movida por ALVEAR SPE 2 S/A, CNPJ/MF.19.368.413/0001-51, contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificada) e outra, dando-se a causa o valor de R\$ 46.910,63 (quarenta e seis mil, novecentos e dez reais e sessenta e três centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 08 de maio de 2024.- O Oficial,

AV.7/178470 - Protocolo nº 662.202 de 24/06/2024 (selo digital: 111427331000000097914424E):- Por certidão, expedida aos 07 de maio de 2024, consta que foi distribuída, no dia 26/04/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, sob o nº 1004125-72.2024.8.26.0286, à 2ª Vara Cível do Foro de Itú-SP, movida por VIPG ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF.15.252.377/0001-05, contra ONE FRANCHISING LTDA, CNPJ/MF.32.767.226/0001-09 e outra, dando-se a causa o valor de R\$ 58.761,14 (cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e um reais e quatorze centavos); (...CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA

178.470

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0178470-73

de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 17 de julho de 2024.- O Oficial,

AV.8/178470 - Protocolo nº 668.315 de 05/09/2024 (selo digital: 111427331000000101390724L):-Por certidão, expedida aos 27 de março de 2024, consta que foi distribuída, no dia 19/03/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, processo sob o nº 1002061-27.2024.8.26.0533, à 1ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, movida por CONDOMÍNIO TIVOLI SHOPPING CENTER, CNPJ/MF.02.583.678/0001-70, contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificada) e outra, dando-se a causa o valor de R\$ 53.837,63 (cinquenta e três mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e três centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 20 de setembro de 2024.- O Oficial,

AV.9/178470 - Protocolo nº 671.266 de 11/10/2024 (selo digital: 111427331000000104431224Z):- Por certidão, expedida aos 16 de setembro de 2024, consta que foi distribuída, no dia 14/05/2024 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0815257-57.2024.8.19.0205, à 3ª Vara Cível da Regional de Campo Grande-MS, movida por PARKJACAREPAGUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, CNPJ/MF.14.967.817/0001-48 e WP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF.31.341.670/0001-03, contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificado) e outra, dando-se a causa o valor de R\$ 348.619,04 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e dezenove reais e quatro centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 08 de novembro de 2024.- O Oficial,

AV.10/178470 - Protocolo nº 680.002 de 05/02/2025 (selo digital: 111427331000000110002025H):- Por certidão, expedida aos 05 de setembro de 2024, consta que foi distribuída, no dia 05/09/2024 e admitida em juízo, a Execução de Título Executivo Extrajudicial, sob o nº 8013377-98.2024.8.05.0274, à 2ª Vara dos Feitos Relativos de Consumo, Cíveis, Comerciais e de Acidente de Trabalho da comarca de Vitória da Conquista/BA, movida por CICLO EMPREENDIMENTOS TURISTICOS E IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF.03.342.610/0001-61 e CONDOMÍNIO SHOPPING CONQUISTA SUL, CNPJ/MF.08.086.149/0001-47, contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificada) e outros, dando-se a causa o valor de R\$ 44.842,32 (quarenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos); de acordo com o Artigo 828 do CPC. São José do Rio Preto, 25 de fevereiro de 2025.- O Oficial,

CONTINUA NO VERSO.

MATRICULA

178.470

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0178470-73

AV.11/178470 - Protocolo nº 682.812 de 10/03/2025 (selo digital: 1114273310000001121923250):- Por Termo, expedida pela 2ª Vara Cível de Foz do Iguaçu-SP, em 25 de fevereiro de 2025, nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0008794-59.2024.8.16.0030), movida por ALVEAR PARTICIPAÇÕES 1 S/S LTDA, CNPJ/MF.20.531.295/0001-30; ALVEAR SPE 2 S/A, CNPJ/MF.19.368.413/0001-51; BDHL EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, CNPJ/MF.16.586.211/0001-98; e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA, CNPJ/MF.07.063.111/0001-96; contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificado) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 50.268,94 (cinquenta mil, duzentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 08 de abril de 2025.- O Oficial,

AV.12/178470 - Protocolo nº 684.152 de 26/03/2025 (selo digital: 111427331000000112821225Y):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível do foro de Campinas/SP, em 26/03/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1026947-86.2024.8.26.0114), movida por NAI CAMPINAS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF.13.526.315/0001-19, contra ONE FRANCHISING LTDA, (já qualificada) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 225.806,18 (duzentos e vinte e cinco mil, oitocentos e seis reais e dezoito centavos).- São José do Rio Preto, 22 de abril de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52