

IMÓVEL Aptº 704 e respectiva fração ideal L.º 2B FLS. 320
de 0,01155 do terreno sito à Rua Alm. Ca
lheiros da
Graça.nº 21

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Aptº 704 e respectiva fração ideal de 0,001155 do terreno -
sito à Rua Almirante Calheiros da Graça, nº 21, na Freg. do Eng. /
Novo, medindo 30,00m de frente pela rua referida, mais 10,00m em -
curva subordinada a raio de 6,00m confrontando com a Rua Silva Ba-
bello, 42,30m pela mesma rua, lado direito, 27,22m de fundos em 5 -
segmentos de 1,52m mais 0,55m mais 13,60m mais 0,55m mais 11,00m /
da direita para a esquerda, sendo que a 2ª e 4ª. medições aprofun-
dando o terreno, e ao lado esquerdo 45,07m. Proprietária: Cooperativa
Habitacional dos Sócios do Clube dos Subtenentes e Sargentos do Ex-
ército, inscrita no CGC nº 33.699.316. Título Anterior: 3BU fls. -
197:nº 67375, reg. em 26.05.70 Insc. nº e CL nº

Av.1/7563 - Hipoteca - Hipotecado a Correlar Associação de Poupança
e Empréstimo, no livro 2Ay fls. 137 nº 20587, reg. em 26.05.70.....
.....

R.2/7563 - Compra e Venda - Nos termos de escritura do 17º Ofício
de Notas do RJ, livro 3759 fls. 186, em 29.11.76, pela qual a pro-
prietária qualificada na matrícula vendeu o imóvel matriculado à -
Jaldson Lima Teixeira, militar, e s/m Zely Costa Teixeira, do lar,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no
CPF de nº 056.662.017, pelo valor de CR\$ 37.178,80.0 Imposto de ./
Transmissão foi pago pela Guia nº 24-64206, em 30.09.76. Rio de Ja-
neiro, 28 de Abril de 1977.....

R.3/7563 - Subrogação de Hipoteca - Nos termos da mesma escritura,
pela qual os adquirentes qualificados no R.2, subrogaram-se no dé-
bito de CR\$ 37.596,20, a ser pago em 300 meses, juros de 4% ao ano,
vencendo-se a 1ª. prestação em 30 dias contados a data da mesma. Rio
de Janeiro, 28 de Abril de 1977.....

Av.4/7563 - Caução - Nos termos da mesma escritura, pelo qual a cre-
dora deu em caução o imóvel matriculado ao Banco Nacional da Habi-
tação, com igual valor e condições da subrogação relativa ao Av.3.
Rio de Janeiro, 28 de Abril de 1977.....

Av.5/7563 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Nos termos do Instrumento Particular de 14/09/
2004, hoje arquivado, foi autorizado pelo credor o cancelamento da caução objeto da
Av.4. Protocolo nº 269376, Lº1-AJ, 168, talão nº 353575. Rio de Janeiro, 24 de setem-
bro de 2004.//LGO.

Av.6/7563 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do Ofício de 21/06/2004, hoje arqui-
vado, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.1 e R.3. Protocolo
nº 269377, Lº1-AJ, fls. 168, talão nº 353576. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2004.
//LGO

ONR

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Carta Nº 147
de 2011 de 6
Selo Nº 147
de 2011 de 6

R-7-7563 - **PENHORA** – Protocolo nº. 454174, Lº. 1-CA, fls. 188, talão nº. 559590 de 29/06/2023. Por Certidão passada pela 3ª Vara Cível Regional do Méier desta Cidade, datada de 19/06/2023 e assinada eletronicamente pela Responsável pelo Expediente Ana Cristina Silva, por ordem do M.M. Juiz de Direito, extraída dos Autos de Procedimento Comum – Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício - Processo nº. 0018916-40.2020.8.19.0208, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALFERES TIRADENTES em face do Espólio de Espólio de JALDSO LIMA TEIXEIRA, brasileiro, militar reformado, casado, CPF nº. 056.662.017-00, endereço nesta Cidade, contendo Termo de Penhora assinado eletronicamente em 19/06/2023 pelo M.M Juiz Dr. Tiago Holanda Mascarenhas, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$30.633,69, ficando nomeado como fiel depositário Espólio de JALDSO LIMA TEIXEIRA, CPF nº. 056.662.017-00. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023. *****FSF

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital