

Cartório Souza David - Registro de Imóveis

MATRÍCULA

97

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano 08 da quadra 03, com a área de 1.066,57 m², do Loteamento "DISTRITO INDUSTRIAL", localizado no lado par da Rua "Q" e a 22,00 metros da esquina da Rua Terenos, nesta cidade e Comarca de Itaquiraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** 22,00 metros com o lote 05; **SUL:** 22,00 metros com a Rua "Q"; **LESTE:** 48,50 metros com o lote 07; **OESTE:** 48,57 metros com o lote 09.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 56, Livro 2, do CRI de Itaquiraí-MS.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAQUIRAÍ-MS, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Campo Grande, nº 1585, nesta cidade de Itaquiraí-MS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 15.403.041/0001-04

PROTOCOLO Nº 85/2006.

Emol.: R\$16,00 - Funjecc10%: R\$1,60 - Funjecc3%: R\$0,48.

Itaquiraí-MS, 25 de setembro de 2006.

Lançado pela Oficial do Registro

Oficial do Registro

R.1-97 - TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO PLENO.

Por Título Definitivo de Domínio Pleno, expedido de acordo com o Processo de Concessão nº 11/2008, de 30 de janeiro de 2008 e em conformidade com a Lei Municipal nº 431/2007 de 13/12/2007, estando devidamente assinado pela Prefeita Municipal de Itaquiraí-MS, Sra. Sandra Cardoso Martins Cassone, o Município de Itaquiraí transferiu à empresa **VALDECIR SHIMITT ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.892.629/0001-03, estabelecida na Rua "Q", nº 204, Distrito Industrial, nesta cidade de Itaquiraí-MS, o seu domínio sobre o imóvel matriculado.

Isento de ITBI conforme Lei Municipal nº 388/2006, de 10 de abril de 2006.

PROTOCOLO Nº 779/2008, em 12 de fevereiro de 2008.

Selo de Autenticidade nº ACR65231.

Emol.: R\$100,00 - Funjecc10%: R\$10,00 - Funjecc3%: R\$3,00.

Itaquiraí-MS, 12 de fevereiro de 2008.

Oficial do Registro

AV.2-97 - Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização Municipal, datada de 26 de março de 2007, expedida pela Prefeitura Municipal de Itaquiraí-MS, instruída com o Regimento Interno do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Itaquiraí - CMDE parte integrante da Lei Municipal nº 366/2005, de 12 de julho de 2005, fica a proprietária autorizada a constituir hipoteca em favor de instituições financeiras para concessões de empréstimos a serem aplicados no próprio imóvel. O referido é verdade e dou fê.

PROTOCOLO Nº 867/2008, em 28 de abril de 2008.

Emol.: R\$30,00 - Funjecc10%: R\$3,00 - Funjecc3%: R\$0,90.

Itaquiraí-MS, 28 de abril de 2008.

Oficial Substituto do Registro

R.3-97 - HIPOTECA.

Hipotecado em primeiro grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Itaquiraí-MS, pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/00790-1, no valor de R\$99.837,33, vencível em 01 de novembro de 2019, de emissão de Valdecir Shimitt ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.892.629/0001-03. Demais condições constam do registro nº 491, fl. 105, Livro 3-C, de 11 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO Nº 1915/2009, em 11 de dezembro de 2009.

Selo de Autenticidade nº ADF38182, ADF38184 e ADF38186.

Emol.: R\$1.000,00 - Funjecc10%: R\$100,00 - Funjecc3%: R\$30,00.

COMARCA DE ITAQUIRAÍ ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento oficialmente pelo
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.brTodos os Registros
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação no verso

MATRÍCULA

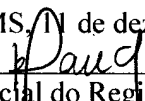
97

FOLHA

01v

VERSO

Itaquiraí-MS, 11 de dezembro de 2009.


 Oficial do Registro
AV.4-97 - PROTOCOLO Nº 3338/2011, em 13/09/2011. CONSTRUÇÃO.

Pelo requerimento datado de 02 de setembro de 2011, instruído pelo Habite-se nº 023/2011, consta no imóvel objeto desta matrícula, um salão comercial em alvenaria, com a área de 160,00m², licenciada pelo Alvará de Construção nº 016/2009, expedido em 07/04/2009. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 051972011-06021020, com validade até 10/03/2012. O referido é verdade e dou fé.

Selo Digital nº **ABD04383-360**.

Emol.: R\$34,00 - Funjecc10%: R\$3,40 - Funjecc3%: R\$1,02.

Itaquiraí-MS, 13 de setembro de 2011.

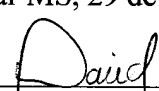

 Oficial do Registro
R.5-97 - PROTOCOLO Nº 4021/2012, em 29 de junho de 2012. HIPOTECA.

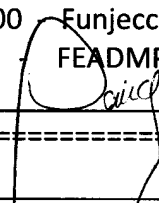
Hipotecado em segundo grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Itaquiraí-MS, pela Cédula de Crédito Comercial nº 40/01366-9, no valor de R\$83.767,65, vencível em 01 de julho de 2.024, de emissão de Valdecir Shimitt ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.892.629/0001-03. Demais condições constam do registro nº 1001, fl. 01, Livro 3, de 29 de junho de 2012.

Selo Digital nº **ACU04456-070**.

Emol.: R\$1.015,00 - Funjecc10%: R\$101,50 - Funjecc3%: R\$30,45 - Funadep: R\$16,36.

Itaquiraí-MS, 29 de junho de 2012.


 Oficial do Registro
R.6/97 - Prenotado em 19 de julho de 2018, sob n. 9635, Livro 1-D.**TÍTULO: PENHORA****DEVEDOR:** Valdecir Shimitt ME - CNPJ n. 08.892.629/0001-03.**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A**FORMA DO TÍTULO:** Auto de penhora datado de 20 de julho de 2017, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Comercial n. 0800693-60.2015.8.12.0051.**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$110.135,23 (Cento e dez mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e três centavos).**DEPOSITÁRIO:** Foram nomeados depositários Valdecir Shimitt e sua mulher Ana Mara de L. Shimitt.

Selo de Autenticidade Digital **AAJ48244-554-NOR**. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. Emol: R\$156,00 - Funjecc10%: R\$15,60 - Funjecc5%: R\$7,80 - Funadep6%: R\$9,36 - Funde-PGE4%: R\$6,24 - FEADMP10%: R\$15,60 - Selo-NOR: R\$1,50. Itaquiraí-MS, 19 de julho de 2018.  (Keyla Cristina A. S. De David, registradora).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar