

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

15.295

01

**Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Pres. Epitácio**

O oficial

Pres. Epitácio 17.07.2009

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na **RETA CINCO nº 2-136**, composto por **pela granja nº. 7 do conjunto nº. 5**, do loteamento denominado **"GRANJAS AGRÍCOLAS HELVÉCIO"**, nesta cidade e comarca de **PRÉSIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do eixo da Rodovia BR-34, no Km 652 + 559,10 metros, defletindo à direita de 97°0', segue por uma reta de rumo 46°45'NE, por 1.297,00 metros até o ponto onde deflete à esquerda de 97°0', seguindo com rumo 50°15'NW, por 112,50 metros, onde atinge o ponto "A", marco inicial do terreno; daí segue com o mesmo rumo por 52,50 metros até o ponto "B", onde deflete à direita de 97°0', seguindo com rumo 46°45'NE, por 95,50 metros, até o ponto "C", onde deflete à direita de 83°0' seguindo com rumo 50°15'SE, por 52,50 metros até o ponto D, onde deflete à direita de 97°0', seguindo com rumo 46°45'SW, por 95,50 metros até o ponto de partida "A", fechando uma área de aproximadamente 5.013,00m2.

CADASTRO MUNICIPAL: zona 2, setor 1, quadra 10, lote 009.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ LUIZ TEDESCO**, brasileiro, advogado e economista, portador da cédula de identidade RG nº 1.841.872-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 072.929.968 casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA ANTÔNIA BOTELHO TEDESCO**, domiciliado nesta cidade onde reside à Rua Curitiba nº. 6-17.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 3.030, de 25.04.1975, deste Registro de Imóveis.

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA
Oficial

Av.1/Matrícula nº. 15/295 Data: 17.07.2009. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que a **Reta Cinco**, por força da Lei Municipal nº. 1.434/93, passou a denominar-se **Reta Maria Ângela da Silva**. O OFICIAL (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).

Av.2/Matrícula nº. 15.295. Data: 19 de março de 2014. Procede-se a esta averbação à vista da escritura de 14.03.2014, do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, (Lvº nº. 182, páginas nº.s 375/378), para **CONSTAR** que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado na quadra completada pela Avenida Ana de Paula, Reta Paulo Weller e propriedade de Waldyr Reis Loyolla; e, possui as seguintes confrontações: do marco A ao

Continua no verso

Matrícula

Ficha

15.295

01v9

O oficial

marco B, confronta com a Reta Maria Ângela da Silva; do marco B ao marco C, confronta com a granja nº9; do marco C ao marco D, confronta com a granja nº8 e do marco D ao marco A, confronta com as granjas nºs 5 e 3. **Prenotação nº. 48.881, de 18.03.2014. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). O OFICIAL (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).**

Of:12,59; Est:3,58; Iresp:2,65; R.C:0,66; T.J:0,66; Total:20,14 - GR nº 011/2014.

R.3/Matrícula nº. 15.295. Data: 19 de março de 2014. Pela escritura referida na Av.2, supra, **JOSÉ LUIZ TEDESCO**, portador da cédula de identidade RG nº. 1.841.872-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 072.929.968-68 e sua esposa **MARIA ANTONIA BOTELHO TEDESCO**, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº. 2.546.571-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 186.570.108-44, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Curitiba nº 8-18, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 60.000,00, a **CLESIANE GIANANTE MARTINS**, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº. 20.948.864-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 117.287.458-10, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Recife nº 3-78, centro, cuja venda foi feita com a condição "**Ad Corpus**". (Valor venal: R\$ 27.869,64, conforme certidão municipal nº. 298/2014). **Prenotação nº. 48.881, de 18.03.2014. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). O OFICIAL (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).**

Of:473,87; Est:134,65; Iresp:99,74; R.C:24,94; T.J:24,94; Total:738,05 - GR nº 011/2014.

Av.4/matrícula nº. 15.295. Data: 21 de março de 2025. PENHORA do imóvel matriculado. EXEQUENTES: ANDERSON DE OLIVEIRA PELEGRI, inscrito no CPF/MF sob o nº. 308.891.698-02; e, **FABIANA FERREIRA DE FREITAS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 319.199.238-37. **EXECUTADA: CLESIANE GIANANTE MARTINS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 20.489.075/0001-95. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 00048913920248260482 – Execução Civil, emitida em 20.03.2025, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Presidente Prudente-SP. **VALOR:** R\$ 125.891,24. **DEPOSITÁRIA: CLESIANE GIANANTE MARTINS.** Selo digital: 1204443E10A00000076031254. **Prenotação nº. 73.701, de 20.03.2025. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (FRANCIELI BRITO DE SOUZA CHANQUIN).**

Emolumentos: assistência judiciária, nos termos do art. 9, inciso II da Lei nº. 11.331/02 (Notas explicativas).

Continua na ficha nº